

# COMUNE DI ROMA

Dipartimento VI - Politiche del Territorio – U.O. 2° Ufficio Nuovo Piano Regolatore

## PIANO REGOLATORE GENERALE

(D.P.R. 16.12.1965 - D.M. 6.12.1971 - Delibere R.L. 6.3.1979 e 3.8.1983)

### VARIANTE GENERALE

adottata con deliberazione C.C. n. 92 del 29.5.1997

## « PIANO DELLE CERTEZZE »

### LEGENDA

L'indicazione degli articoli si riferisce alle norme di attuazione del Piano

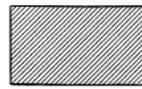
PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE 

<b>A</b> ART. 4		<b>A</b> CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
<b>B</b> ART. 5		<b>B<sub>1</sub></b> CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
		<b>B<sub>2</sub></b> CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
		<b>B<sub>3</sub></b> CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
<b>C</b> ART. 6		<b>C</b> RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
<b>E</b> ART. 9		<b>E<sub>1</sub></b> ESPANSIONE CON PIANI COMPENSORIALI UNITARI
		<b>E<sub>2</sub></b> ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
		<b>E<sub>3</sub></b> ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON D.M. n° 3266 E SUCCESSIVE VARIANTI. PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.62 n° 167
<b>F</b> ART. 10		<b>F<sub>1</sub></b> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
		<b>F<sub>2</sub></b> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
<b>G</b> ART. 11		<b>G<sub>1</sub></b> PARCO PRIVATO VINCOLATO
		<b>G<sub>2</sub></b> PARCO PRIVATO
		<b>G<sub>3</sub></b> VERDE PRIVATO
		<b>G<sub>4</sub></b> CASE CON ORTO O GIARDINO
		<b>G<sub>5</sub></b> VERDE PRIVATO ORGANIZZATO

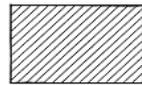
H ART. 12		H <sub>1</sub>	AGRO ROMANO
		H <sub>2</sub>	AGRO ROMANO VINCOLATO
I ART. 13		I <sub>1</sub>	INSEDIAMENTI MISTI – CENTRI DIREZIONALI (ATTIVITÀ DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
		I <sub>2</sub>	INSEDIAMENTI MISTI (ATTIVITÀ DIREZIONALI E TERZIARI, SERVIZI E RESIDENZE)
L ART. 14		L <sub>1</sub>	ATTIVITÀ INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
		L <sub>2</sub>	PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO
		L <sub>3</sub>	AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO GENERALI INERENTI
M ART. 15		M <sub>1</sub>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
		M <sub>2</sub>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
		M <sub>3</sub>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
		M <sub>4</sub>	AREA PER IL COMPLESSO DELLA NUOVA CITTÀ UNIVERSITARIA
N ART. 16		N	PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
O ART. 2		O	RECUPERO URBANISTICO
			ZONE CONVENZIONATE
			ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE

## VINCOLI DI RISPETTO

- PERIMETRO DELLE AREE SOGGETTE AD USI CIVICI ACCERTATI
- PERIMETRO DEL VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
- PERIMETRO DEL VINCOLO ARCHEOLOGICO



VINCOLO DI INABITABILITÀ



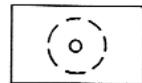
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITÀ



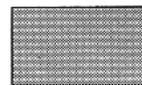
VINCOLO PARZIALE DI INEDIFICABILITÀ



VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESISTICO

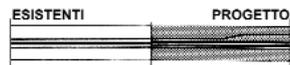


VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE



VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE

## VIABILITÀ



AUTOSTRADALE CON PISTE LATERALI



ARTERIE A CARATTERE AUTOSTRADALE



ARTERIE CITTADINE DI RAPIDO TRANSITO



ARTERIE CITTADINE PRIMARIE

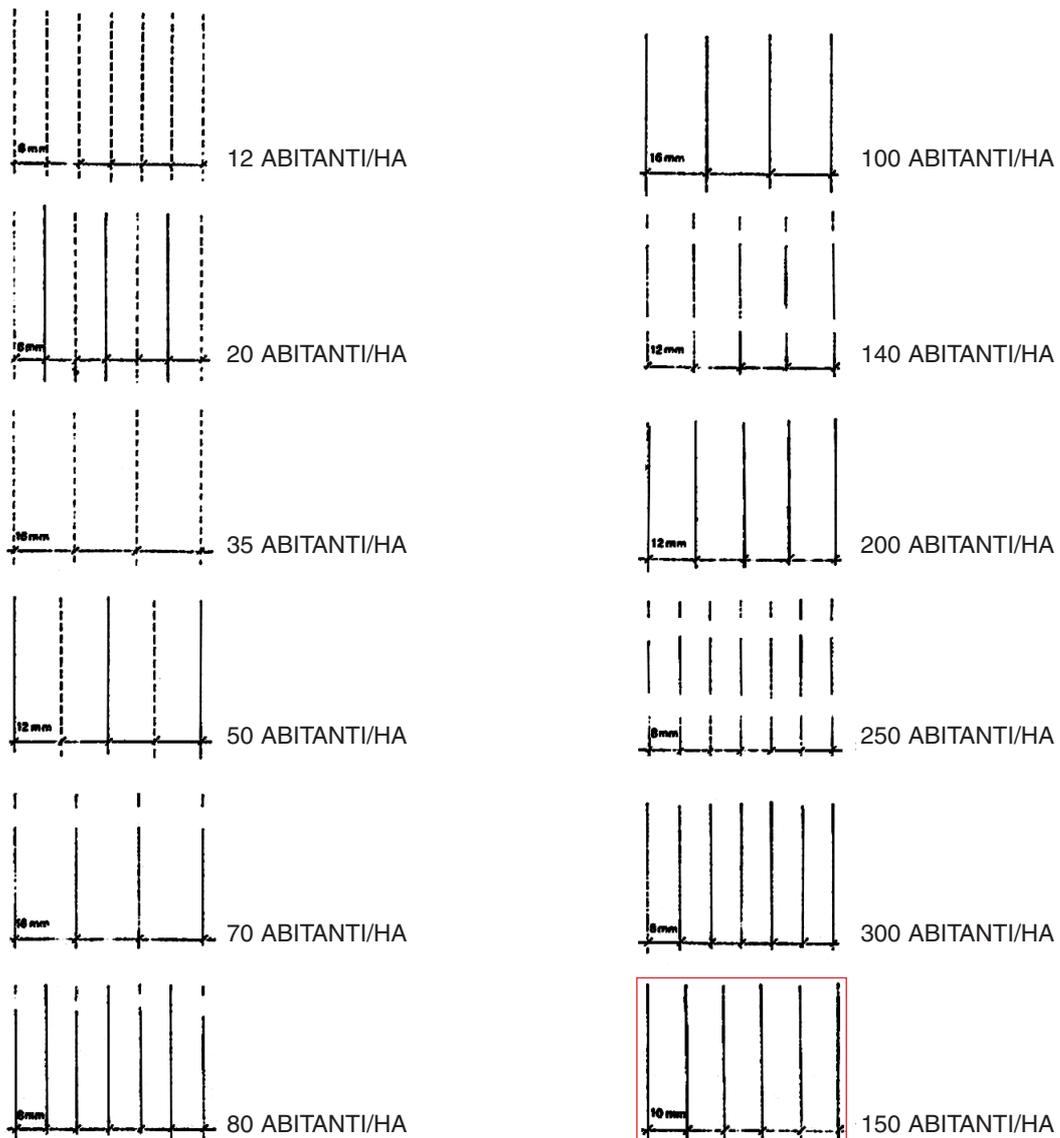


STRADE LOCALI O DI QUARTIERE



FERROVIE

## DENSITÀ



N.B. LE INDICAZIONI GRAFICHE DI DENSITÀ RIPORTATE NELLE TAVOLE 1:10.000 DEVONO INTERNDERSI LIMITATAMENTE ALLE ZONE B NULLE

## PERIMETRI

	PERIMETRO DEI COMPENSORI I <sub>1</sub> E I <sub>2</sub>	
	PERIMETRO CONVENZIONI	
		PERIMETRO RECUPERO URBANISTICO
	PERIMETRO DEI COMPENSORI DELLE ZONE DI ESPANSIONE E <sub>1</sub>	
	PERIMETRO DELLE ZONE SOGGETTE A VINCOLO DI CUI ALLA LEGGE 18-4-1962 N. 167	
	LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE	