

studi sull'industrializzazione edilizia



Housing in Europa

prima parte 1900-1960

Alessandra Carini/Mario Ciammitti
Roberto Farina/Andrea Guidotti
Francesca Isola/Giuseppe Lombardini
Egidio Lomi/Alberto Manfredini
Amos Masé/Giorgio Trebbi

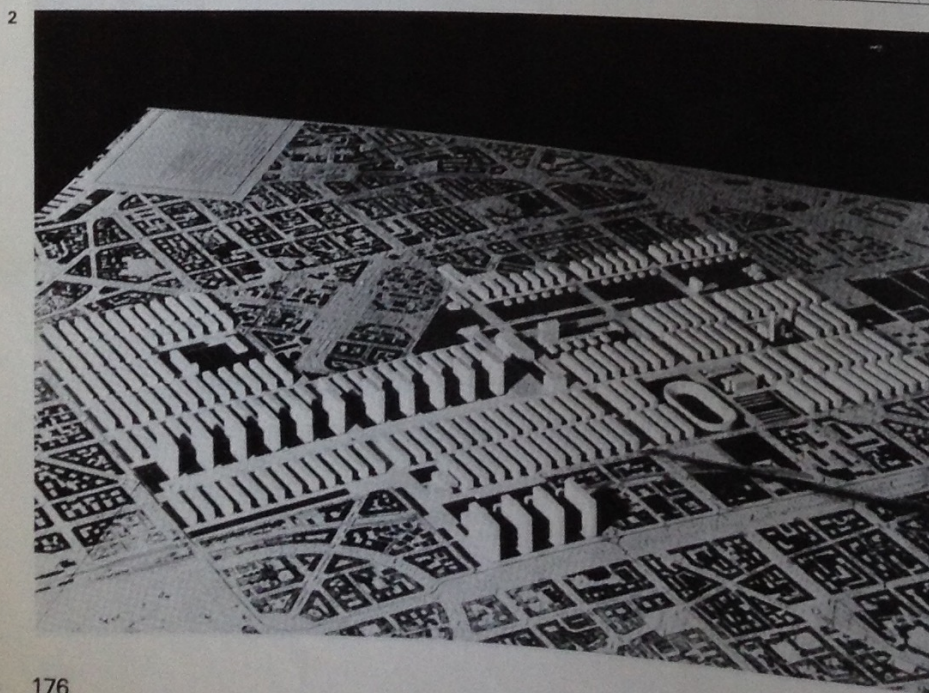
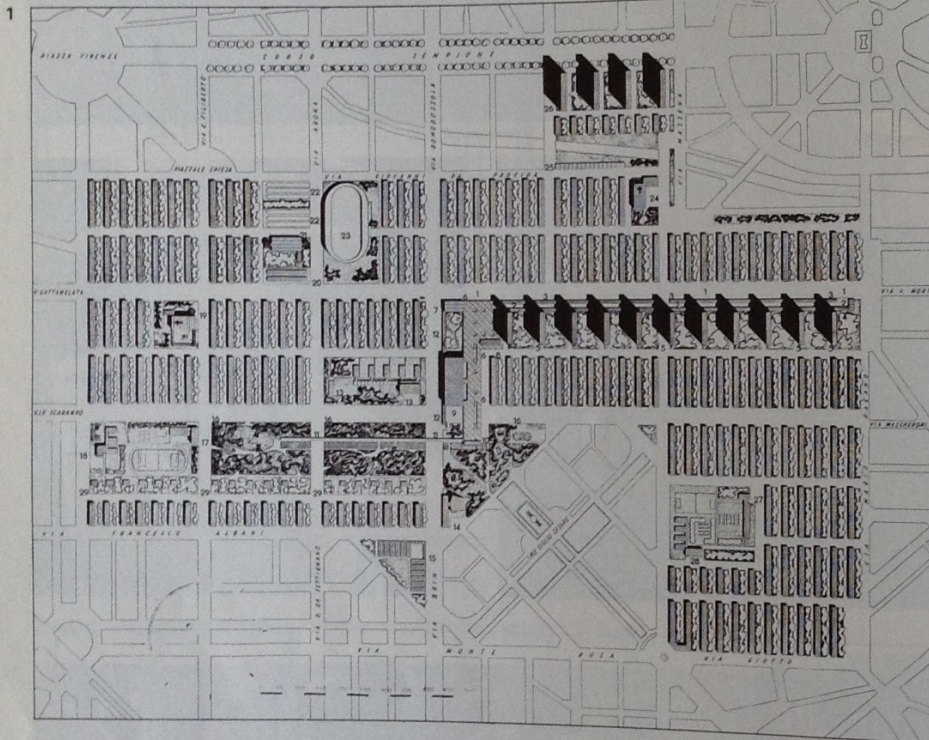
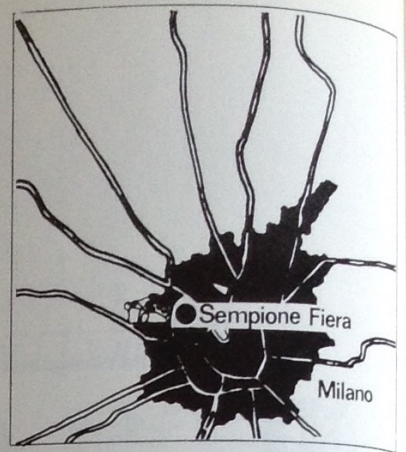
pubblicato in occasione del 14° SAIE, Salone Internazionale dell'Industria Edilizia

Edizioni Luigi Parma - Bologna

SEMPIONE FIERA

I 38 V

ANNO	1938
PAESE	ITALIA
LOCALIZZAZIONE	Milano
AREA	156,2 ha
ABITANTI	45.000
DENSITA' TERRITORIALE	288 ab/ha
DENSITA' FONDIARIA	708 ab/ha
VERDE PUBBLICO	19,1 ha
VERDE PRIVATO	39,5 ha
TIPI EDILIZI	Edifici in linea; case a schiera
PROGETTISTI	F. Albini; I. Gardella; G. Minoletti; G. Pagano; G. Palanti; G. Predeal; G. Romano



La zona nella quale è localizzato il progetto (non realizzato) comprende terreni comunali inutilizzati, vecchie caserme e strutture fieristiche delle quali viene ipotizzato lo spostamento.

Il progetto rientra nel piano denominato «Milano verde» ed è stato pubblicato dalla rivista «Casabella» (n° 132, dicembre 1938) come uno fra i primi contributi italiani alla formazione della città moderna per quartieri.

L'area di intervento del progetto è limitata dal Corso Sempione e dalle vie M. Pagano, F. Albani e Giotto.

I criteri ispiratori si fondano su di un impianto urbano a reticolo ortogonale con posizionamento degli edifici ritenuto corretto rispetto alla insolazione. È stata intenzionalmente esclusa la presenza di cortili.

Tutto il quartiere comprende case a schiera su file parallele NE-SO con i fronti principali esposti a sud-est.

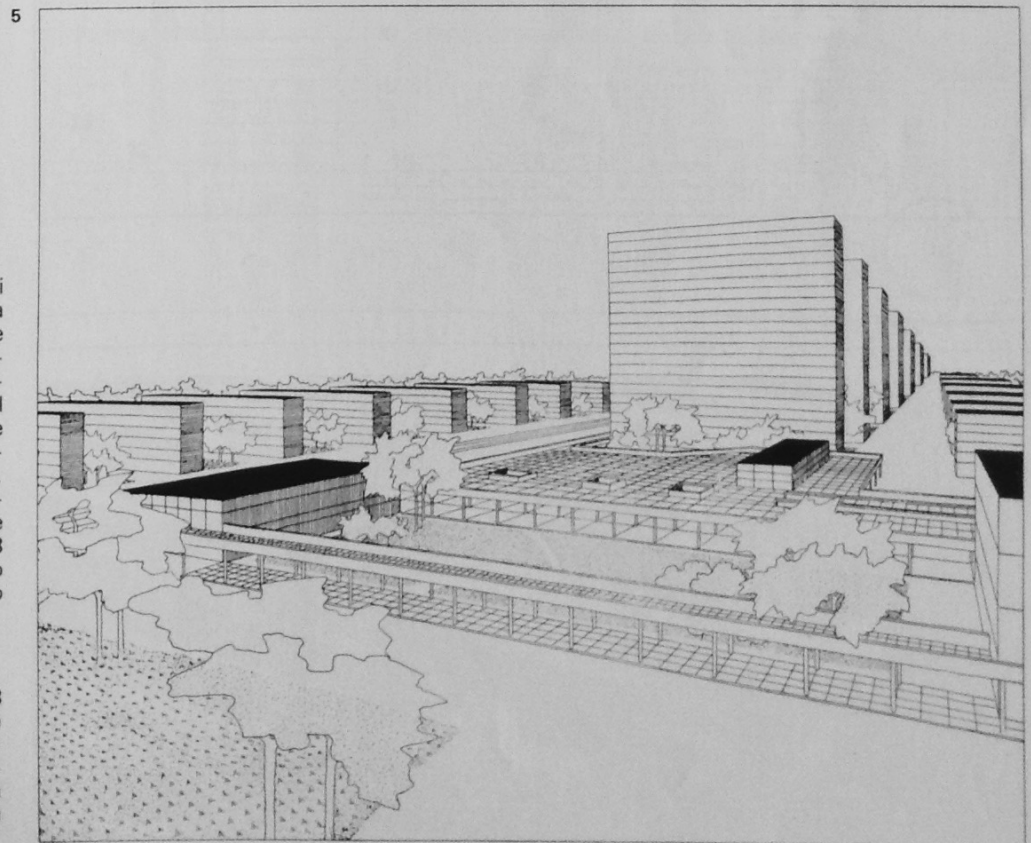
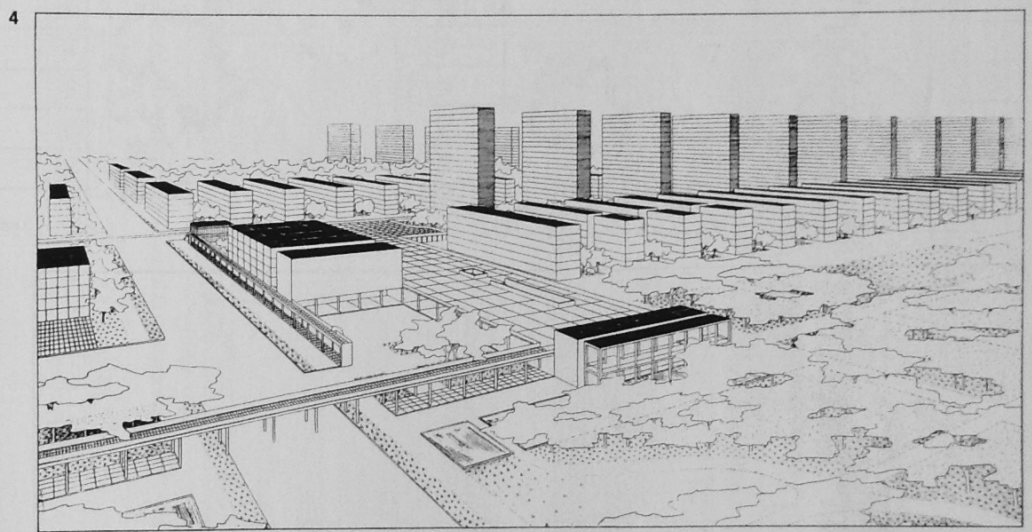
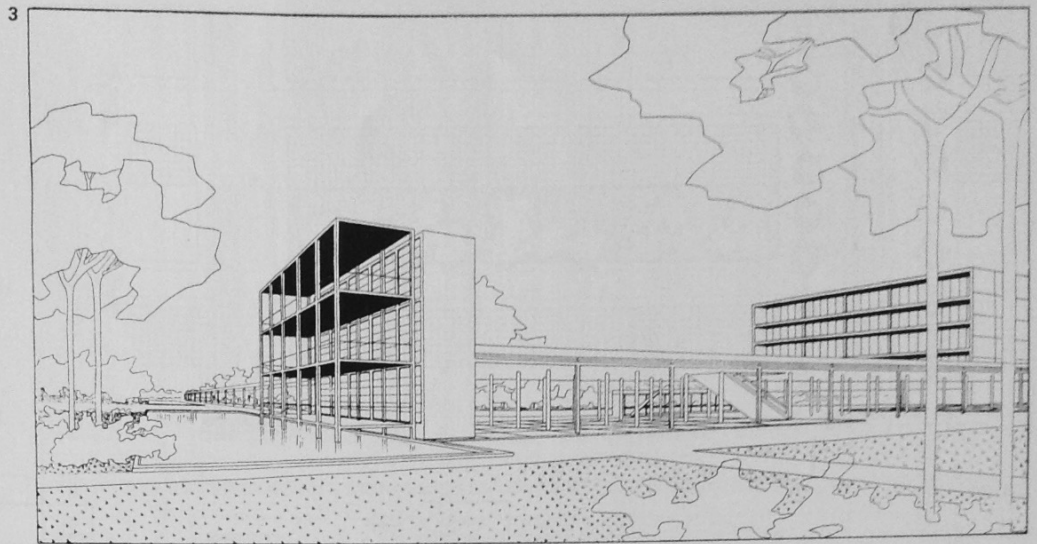
Tre i tipi di aggregazioni: case alte (20 piani), case di altezza 6 piani, ma a sviluppo in linea, villini (3 piani). Gli edifici a maggior sviluppo verticale (fino a 70 metri di altezza) non danneggiano altre abitazioni in quanto ubicati in modo da fronteggiare larghe sezioni stradali e da essere opportunamente distanziati fra loro. La viabilità è gerarchizzata. Una via pedonale con negozi collega le testate degli edifici alti lungo quella che è stata definita «via Trionfale».

Una serie di edifici speciali sono previsti in aggiunta alle normali attrezzature collettive. Infatti, oltre chiesa, mercato, scuole, ecc. sono introdotti il nuovo museo industriale, cinema-teatro, piscina, stadio. La zona centrale e la piazza sopraelevata collegano fra loro le attrezzature pubbliche del quartiere.

Al fine di garantire l'integrità del progetto durante la realizzazione, è stato previsto un regolamento edilizio apposito con forte controllo sulla qualità dei manufatti. Per la zona residenziale è fatto obbligo della fabbricazione a schiera, di costruire nei limiti d'ingombro prescritti, di assicurare unità architettonica all'isolato, mantenendo a verde l'area fra fabbricati, con recinzione bassa a cancellata.

Un apposito programma, unito al progetto, prevedeva i tempi di esecuzione.

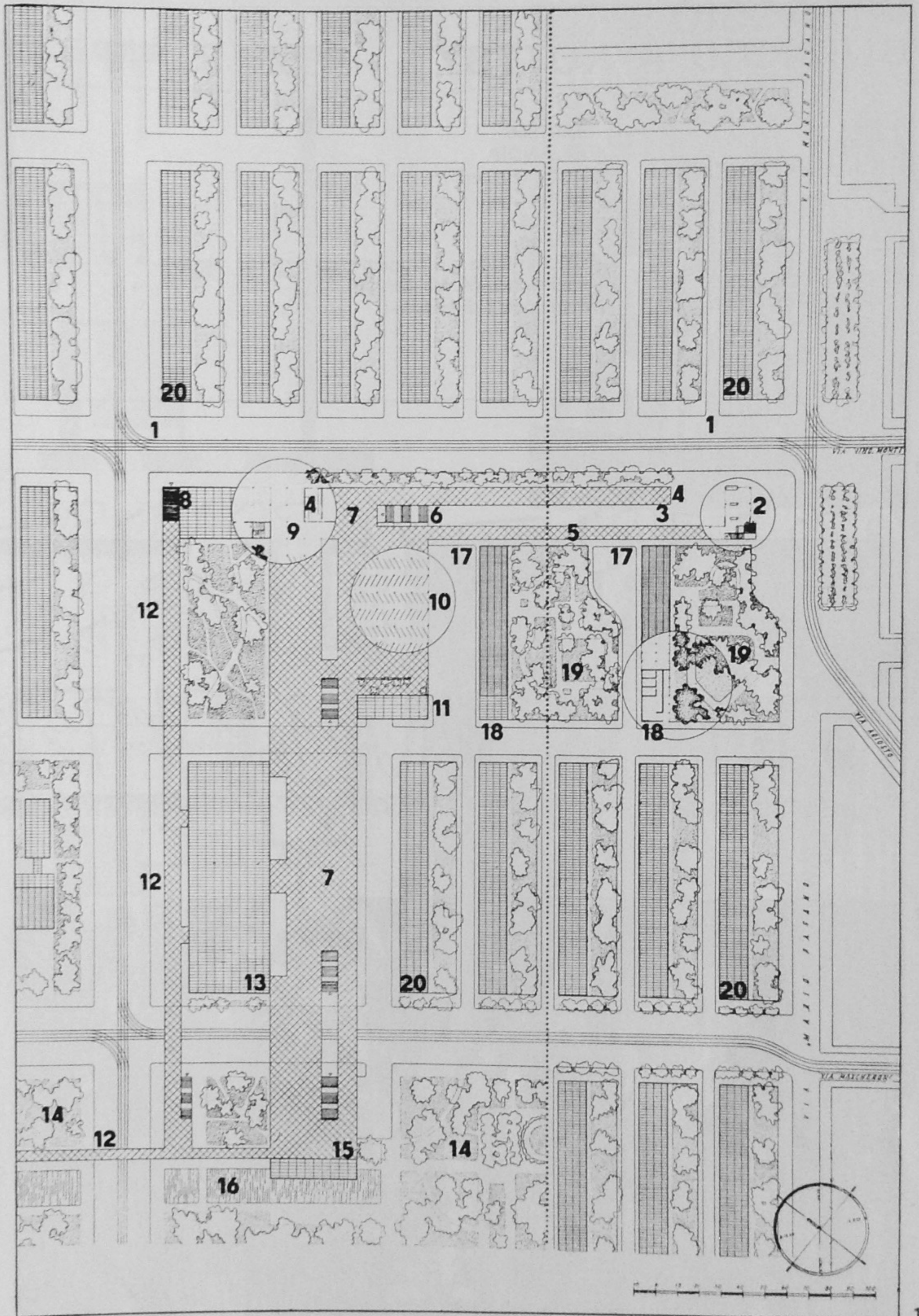
Il progetto è corredato di un'ampia esemplificazione di sezioni stradali e schemi di utilizzazione indicanti la copertura e la cubatura per ogni edificio. Le variazioni ammesse consistono in una serie di possibili interruzioni frazionanti gli edifici in linea, fermo restando il posizionamento e l'orientamento degli edifici stessi.



Legenda fig. 1

- 1 - Via Trionfale 2 - Via pedonale dei negozi 3 - Negozi 4 - Portico e strada pedonale sopraelevata 5 - Edifici a torre 6 - Piazza sopraelevata 7 - Loggia pubblica 8 - Caffè ristorante 9 - Cine-Teatro 10 - Piscina 11, 12 - Passerella sul parco e portico 13 - Museo industriale 14 - Gruppo fascista rionale 15 - Mercato coperto 16 - Parco 17 - G.I.L. 18 - Scuola elementare 19 - Chiesa parrocchiale 20, 21 - Posteggi coperti e autorimessa 22 - Posteggi scoperti 23 - Velodromo 24 - Chiesa 25 - Mercato 26 - Edifici a torre 27 - Ginnasio e liceo 28 - Istituto tecnico 29 - Zona a ville.

1 Planimetria generale di progetto (R = 1:17.000 ca) - 2 Plastico di progetto - 3 Disegno prospettico della zona sportiva e della passerella verso la piazza - 4 Disegno prospettico della piazza sopraelevata, parco e via Trionfale con edifici a torre - 5 Disegno prospettico della zona centrale del quartiere.



Legenda fig. 11

1 - Via Trionfale 2 - Loggia all'inizio della via Trionfale 3- Via pedonale dei negozi 4 - Corpo di fabbrica dei negozi 5 - Porticato di collegamento agli edifici a torre con passerella praticabile 6 - Gradinata di accesso alla piazza sopraelevata 7 - Piazza sopraelevata 8 - Loggia coperta 9 - Portico, passaggi pedonali e luoghi di sosta per le stazioni tramviarie 10 - Posteggi coperti 11 - Caffè-ristorante e giardino d'inverno 12 - Portico e passerella di collegamento tra la piazza sopraelevata e il parco 13 - Cine-Teatro 14 - Parco 15 - Ristorante, piscina scoperta e palestra 16 - Vasca d'acqua e piscina per canottaggio 17 - Strade di accesso agli edifici a torre e posteggio pubblico 18 - Accesso ai posteggi privati 19 - Giardini privati 20 - Case di lottizzazione con giardino.

1, 2, 3, 4 Pianta e sezioni stradali - 5 Sezione trasversale della via Trionfale - 6, 7 Disegni prospettici di una via secondaria e della via Trionfale - 8, 9, 10 Plastici di studio: possibilità di suddivisione dei lotti per abitazione - 11 Planimetria della zona centrale della piazza sopraelevata - 12 Plastico di progetto: il centro civile del quartiere con la piazza sopraelevata.

