

PROCESSO

TIPOLOGIA DI SCELTA DEL PROGETTISTA: scelta basata su un concorso di idee

TIPOLOGIA DI SCELTA DELLE IMPRESE COSTRUTTRICI: la scelta delle imprese costruttrici e' stata fatta sulla base di un appalto pubblico

TIPOLOGIA DI SCELTA DELLE IMPRESE PRODUTTRICI: la scelta dei fornitori e' stata fatta sempre tramite appalto pubblico, tenendo conto dei brevetti e le capacita' nel settore

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO: il finanziamento del progetto e' completamente merito della committenza ovvero dell' universita' di exeter

RICONOSCIMENTI

BREEAM stabilisce lo standard per le migliori pratiche in edilizia di progettazione sostenibile, costruzione e gestione ed è diventato una delle misure più complete e ampiamente riconosciute delle prestazioni ambientali di un edificio.

Incoraggia i progettisti, i clienti e gli altri a pensare basse emissioni di carbonio e la progettazione a basso impatto, minimizzando le esigenze di energia create da un edificio prima di considerare l'efficienza energetica e tecnologie a basse emissioni.

Le misure utilizzate rappresentano una vasta gamma di categorie e criteri da energia all'ecologia.

Essi includono aspetti relativi all'energia e l'uso dell'acqua, l'ambiente interno (salute e benessere), l'inquinamento, i trasporti, i materiali, i rifiuti, l'ecologia e processi di gestione. IL certificato BREEAM viene consegnato da una organizzazione, utilizzando valutatori formati nell'ambito di un accreditato UKAS schema persona competente, in varie fasi di un ciclo di vita degli edifici. Questo fornisce ai clienti, sviluppatori, designer e altri:

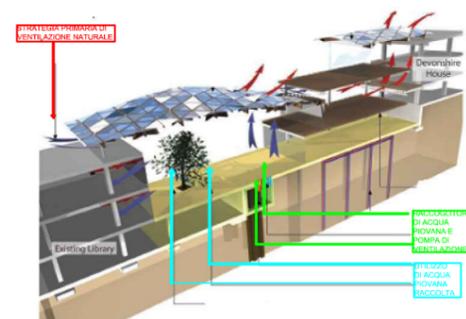
- il riconoscimento del mercato per gli edifici a basso impatto ambientale,
- fiducia che collaudata pratica ambientale è incorporata nell'edificio,
- ispirazione per trovare soluzioni innovative che riducano al minimo l'impatto ambientale,
- un punto di riferimento che è superiore a regolamentazione,
- un sistema per contribuire a ridurre i costi di gestione, migliorare gli ambienti di lavoro e di vita,
- uno standard che dimostra i progressi verso gli obiettivi ambientali aziendali e organizzativi.

UN PROGETTO CHE GUARDA ALLA SOSTENIBILITA':
 Concepita come driver fondamentale di progettazione, la sostenibilità ambientale dello University of Exeter Forum è stata raggiunta tramite numerose strategie che hanno decretato la netta riduzione delle emissioni di CO2 in atmosfera. In particolare la dimensione ecologica del nuovo complesso del campus accademico nasce dalla corretta risposta fornita a questioni di carattere formale, impiantistico ed energetico:

Nell'immagine qui affianco abbiamo messo in evidenza alcune delle caratteristiche grazie al quale il progetto ha ottenuto il certificato BREEAM EXCELLENT



- PROGETTAZIONE PASSIVA:** nonostante l'orientamento dell'edificio sia necessariamente influenzato dalla giacitura dei fabbricati circostanti, ai quali si appoggia, il volume cerca di trarre il massimo vantaggio dalla provenienza da sud-ovest dei venti, massimizzando la ventilazione naturale;
- INVOLUCRO:** realizzato prevalentemente in vetro e legno, l'involucro è dotato di elementi di schermatura solare che proteggono gli ambienti interni dall'irraggiamento solare;
- VENTILAZIONE:** la maggior parte degli spazi del Forum risultano ventilati naturalmente; laddove non sia possibile la completa ventilazione naturale di alcuni ambienti (sale convegni), sono state introdotte bocchette per la ventilazione ed il raffrescamento a bassa energia;
- ENERGIE RINNOVABILI:** un sistema di pompe di calore assicura il riscaldamento degli ambienti del progetto durante il periodo invernale e di raffrescamento durante i mesi estivi, con una correlata riduzione di anidride carbonica del 15,7%;
- ACQUA:** l'edificio è dotato di complessi sistemi per la raccolta ed il riutilizzo dell'acqua piovana, che copre circa il 75% del fabbisogno complessivo: utilizzata nei servizi igienici, per l'irrigazione delle zone a verde e per dotazioni impiantistiche, l'acqua è raccolta nei 1.940 mq di superficie del tetto;
- MATERIALI:** oltre al legno, materiale usato massivamente per la copertura e reperito in loco, il complesso utilizza acciaio e calcestruzzo riciclati, al quale è aggiunto solo un 20% di nuovi aggregati; L'edificio ha ricevuto la targa BREEAM EXCELLENCE.



Entrambi gli studi in lizza possono vantare un portfolio di grande prestigio. Wilkinson Eyre ha ideato progetti come il National Waterfront Museum di Swansea, la Brighton Marina, la Guangzhou West Tower in Cina. Foreign Office Architects ha disegnato opere come il Yokohama International Cruise Terminal in Giappone, il piano di riqualificazione della Stazione di Euston, il Parco Costiero Sud-Est a Barcellona ed il Meydan Retail Centre nel centro di Istanbul.

IDEA PROGETTUALE DI FOA:

Il design della FOA ha mostrato una estensione di nuova costruzione vantano tetti in metallo rivestito con un profilo seghettato, mentre Wilkinson Eyre di ha un tetto in legno gridshell organico che unisce gli edifici esistenti con ETFE e pannelli ciechi e vetro. La proposta di FOA si caratterizza invece per la spettacolare alternanza formale dei nuovi edifici, nello specifico nella progettazione dei tetti. Questi ultimi, rivestiti in metallo e dal profilo dentellato, assumono ora caratteri classicamente gotici, ora moreschi, ora orientaleggianti, a simboleggiare lo spirito e le radici multiculturali dell'Università.



WILKINSON EYRE

VS

FOREIGN OFFICE ARCHITECTS (FOA)



MODELLO DI RIFERIMENTO

