

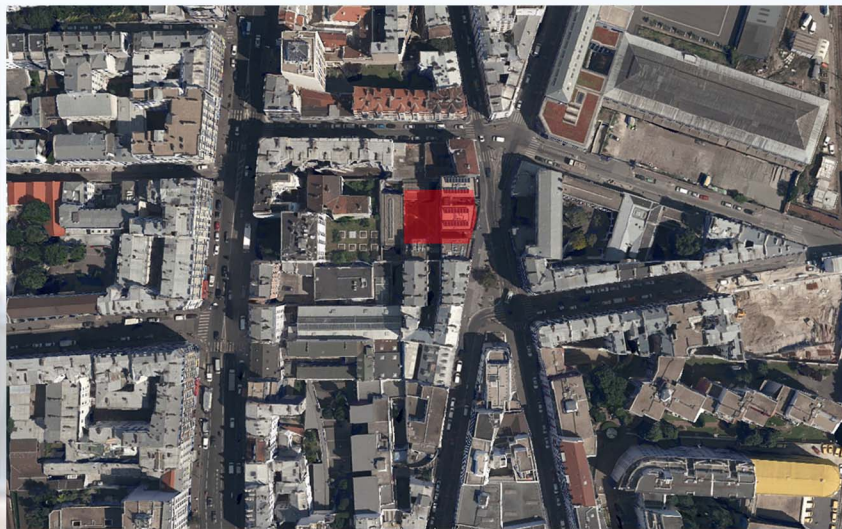
RÉSIDENCE ETUDIANTE

Francia, Parigi, 21 Rue Pajol & 65 Rue Philippe De Girard

Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura - Corso di Processo Edilizio e Tecnologie Realizzative - A.A. 2014/2015
Docenti: Carola Clemente, Francesca Giofrè - Studenti: Marta Sicignano, Elena Scorrano
L'esercitazione: ricostruire processo & progetto



LAN ARCHITECTURE



INTERVENTO

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA

Francia, Parigi, 21 Rue Pajol & 65 Rue
Philippe De Girard

DENOMINAZIONE

Résidence Etudiante

TIPOLOGIA DI OPERA

Alloggi per studenti

TIPOLOGIA D'INTERVENTO

Nuova realizzazione

DIMENSIONI DELL'OPERA

Superficie utile lorda: 5.010 m²
Superficie totale: 3.950 m²

UTENZA DI RIFERIMENTO

143 alloggi per studenti

ENTITÀ DEL FINANZIAMENTO

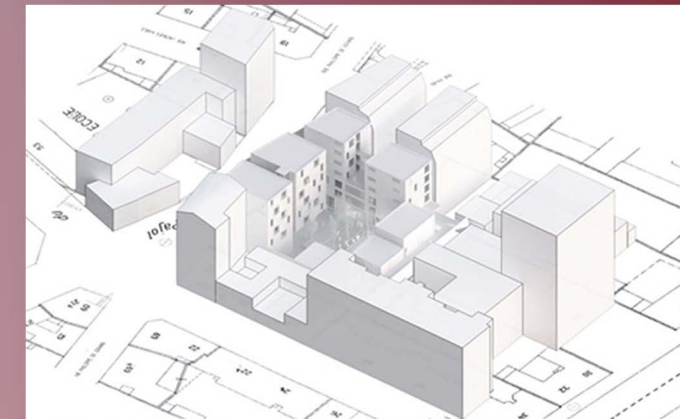
effettiva: 7.624.368 euro

CONCORSO

2007

PROGETTAZIONE

2009



INIZIO LAVORI

SETTEMBRE 2010

ATTORI DEL PROCESSO

COMMITTENZA

RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris)

UNITA' DI PROGETTAZIONE

LAN ARCHITECTURE

Sebastian Niemann (project manager)

Venezia Ferret (collaboratrice)

Frank Boutté (consulente HQE - High Environmental Quality)

LGX ingénierie (consulente HVAC - Heat Ventilation Air Conditioning and Cooling)

IMPRESE ESECUTRICI

Eiffage construction

FINANZIATORE

Ente pubblico (PLS - Pret Locatiff Social)

GESTORE

CROUS (Centre Régional Des Oeuvres Universitaires et Scolaires de Paris)



FINE LAVORI

FEBBRAIO 2011

PREMI & RICONOSCIMENTI

BigMat '13 National First Prize France

Civic Trust Awards 2013

SAIE Selection Awards 2011

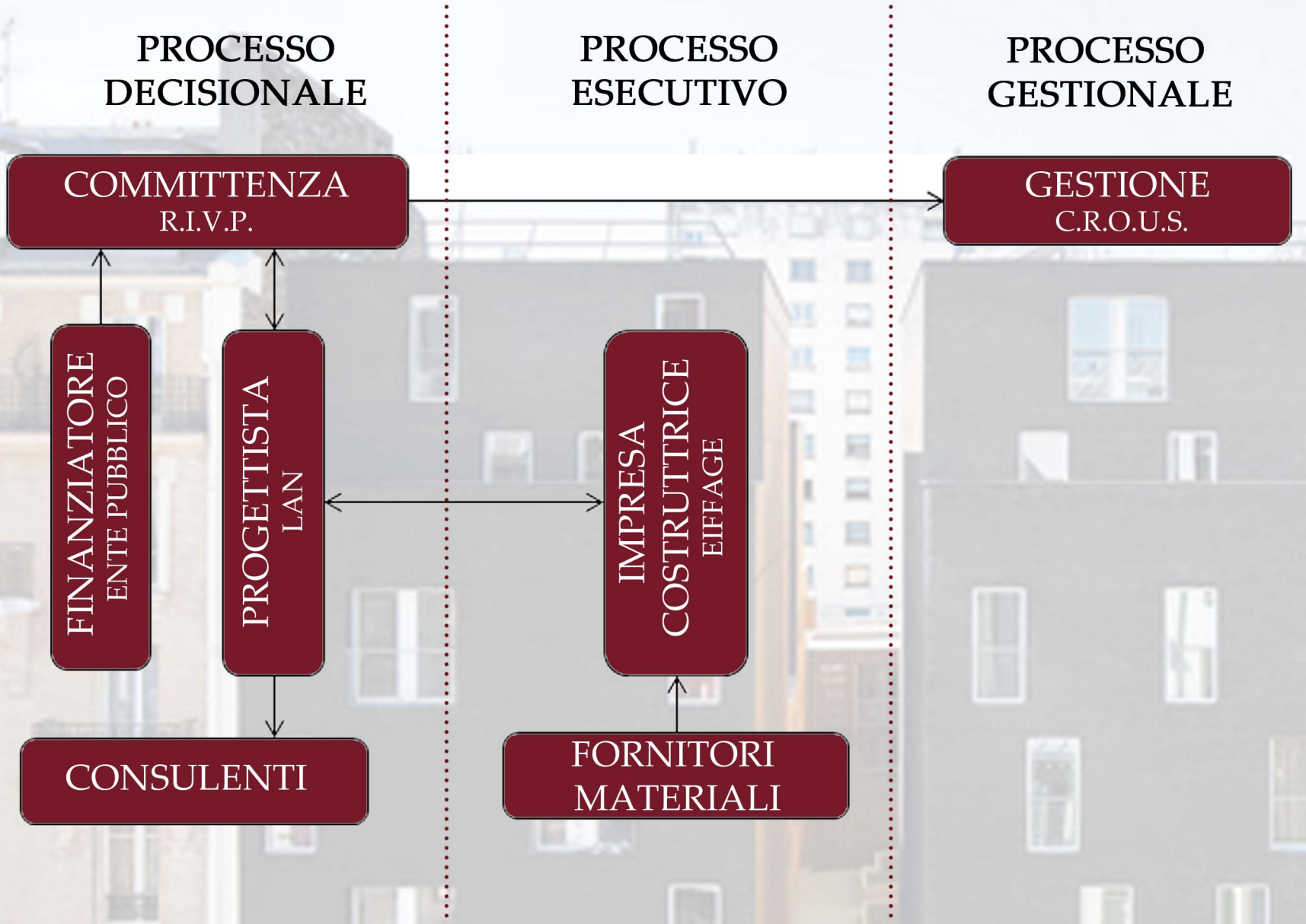
Certificazione VHEP nella categoria "Habitat and Enviroment"

INAUGURAZIONE

GIUGNO 2011

RICOSTRUZIONE DEL PROCESSO EDILIZIO

Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura - Corso di Processo Edilizio e Tecnologie Realizzative - A.A. 2014/2015
 Docenti: Carola Clemente, Francesca Giofrè - Studenti: Marta Sicignano, Elena Scorrano
 I esercitazione: ricostruire processo & progetto



MODELLO DI RIFERIMENTO

ipotesi di PROCESSO TRADIZIONALE ad iniziativa privata

TIPOLOGIA DI SCELTA DEL PROGETTISTA

concorsuale

TIPOLOGIA DI SCELTA DELLE IMPRESE COSTRUTTRICI

ipotesi concorso

TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO

pubblico (Stato e Regione)

VARIANTI

non rilevate

R.I.V.P.

Régie Immobilière de la Ville de Paris.
 Organizzazione edilizia sociale privata, creata nel 1923 per costruire e gestire alloggi destinati alla classe media.

C.R.O.U.S.

Centre Régional des Ouvres Universitaires et Scolaires.
 Istituzione scolastica e universitaria. Guidato da una rete nazionale, ogni regione ha il proprio centro principale con relativi uffici amministrativi.

LAN

Studio di architettura composto da 13 architetti di nazionalità diversa (Italia, Francia, Corea).
 La sede si trova a Parigi 25 Rue de'Hauteville.
 I progetti realizzati riguardano differenti tipologie: uffici, abitazioni, scuole, musei, ecc.

EIFFAGE

Impresa di costruzione fondata nel 1993, è il terzo gruppo del settore dell'ingegneria civile e lavori pubblici in Francia.

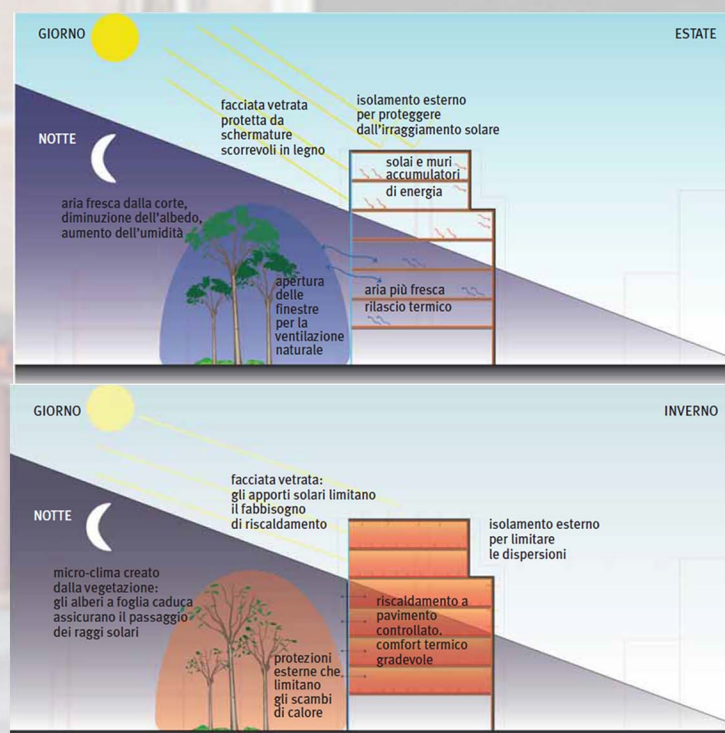
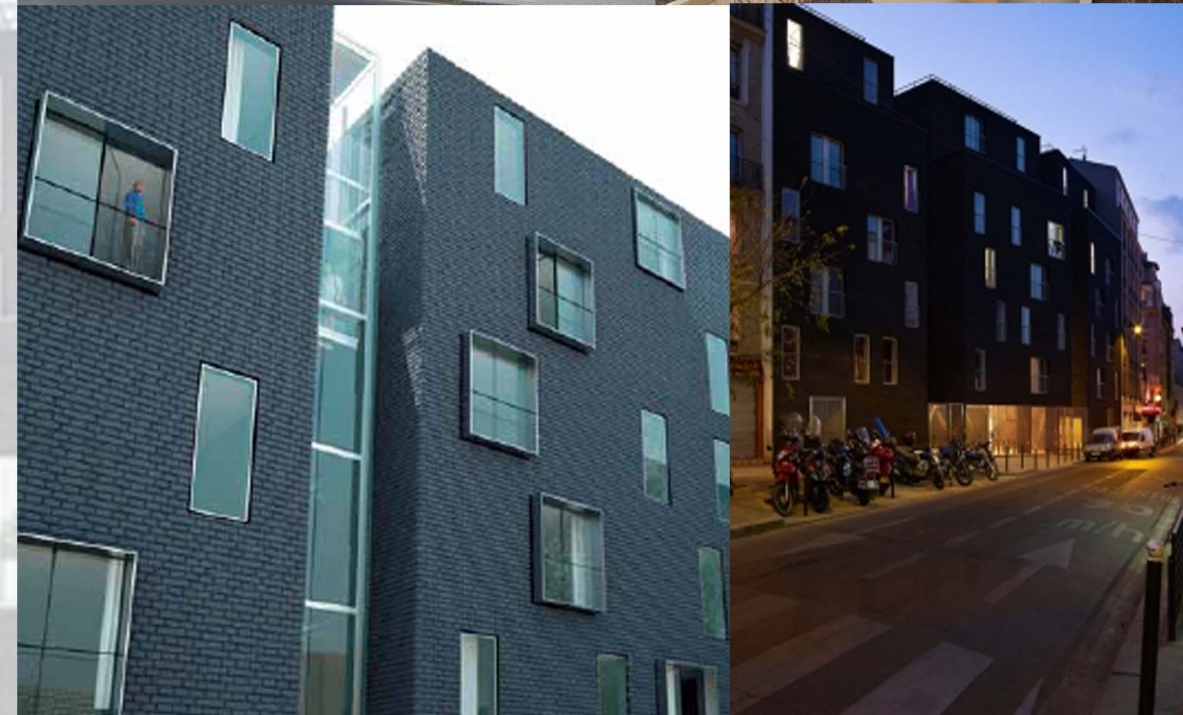
IL PROGETTO

Il complesso residenziale per studenti, progettato da LAN ARCHITECTURE, è situato nel quartiere parigino La Chapelle, già interessato precedentemente da operazioni di riqualificazione urbana, sociale e culturale. L'obiettivo del progetto è stato quello di rispondere alla necessità di integrazione urbana e di creare un comfort ottimale per gli occupanti della residenza in un ambiente conviviale e intimo.

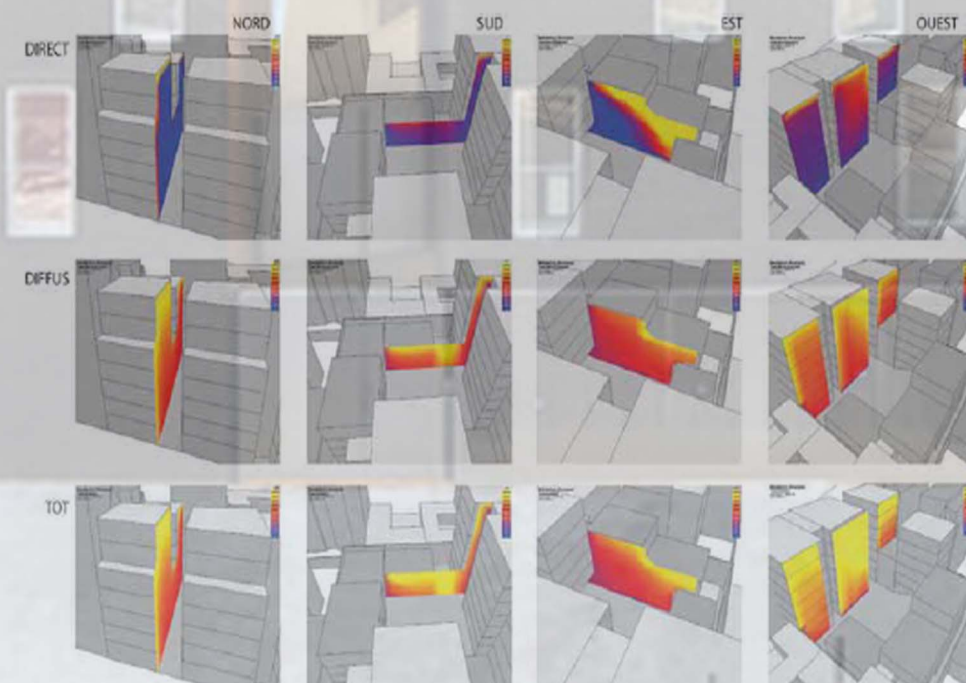
Il programma prevedeva la realizzazione di 143 appartamenti con aree comuni e uffici amministrativi, lo studio ha perciò suddiviso lo spazio di progetto in pieni e vuoti articolando sei volumi intorno ad una corte centrale. Il prospetto su Rue Pajol è diviso in tre volumi di sei piani e presenta due spaccature che forniscono l'accesso delle residenze, mentre al piano terra un grande atrio coperto ospita il parcheggio delle biciclette; gli edifici sul retro si sviluppano invece su tre livelli. La corte (15x15) è concepita come spazio pubblico e free-zone senza essere vincolata ad una specifica funzione, ma lasciando la possibilità agli studenti di usufruirne nel miglior modo. Dal punto di vista funzionale la pianta di ciascun nucleo abitativo rivolge all'esterno, verso la corte, l'ambiente giorno, mentre del verso l'interno tutti i servizi, in modo che la luce naturale penetri efficacemente e ogni abitante possa godere della migliore vista sull'area verde.

I MATERIALI

Per la scelta dei materiali i progettisti hanno optato per due diversi rivestimenti per le due facciate esterne. Il lato rivolto al quartiere ha mantenuto una certa sobrietà imposta dagli affacci preesistenti, il lato rivolto alla corte interna è al contrario completamente staccato da ogni riferimento esistente. Per questo motivo la facciata su strada è caratterizzata da un rivestimento di mattoni di ardesia, si contrappone il rivestimento in tavole di larice su tutti i fronti interne.



Studio delle radiazioni solari (dirette, diffuse e totali) sulle facciate dell'edificio nei quattro orientamenti.



LE SOLUZIONI TECNOLOGICHE

Sia in fase di progettazione che di realizzazione è stata prestata una particolare attenzione agli aspetti ambientali ed energetici attraverso l'adozione di soluzioni tecnologiche sia attive che passive. Per quanto riguarda l'orientamento delle facciate, la disposizione degli edifici propone prospetti rivolti prevalentemente ad est e a sud, aumentando così gli apporti solari e limitando il fabbisogno di riscaldamento nel periodo invernale, e meno ad ovest, riducendo in questo modo il surriscaldamento nel periodo estivo. La corte interna oltre a fornire l'ingresso della luce naturale in tutti gli alloggi, crea un piccolo microclima grazie alla ventilazione che si viene ad instaurare e al controllo dell'umidità in presenza di vegetazione. Anche la soluzione per l'involucro contribuisce al migliore delle prestazioni energetiche, in quanto l'involucro è costituito dai seguenti strati funzionali: struttura in calcestruzzo armato, isolamento termico continuo in lana minerale di 12 cm, intercapedine d'aria di 2 cm, rivestimento in mattoni faccia vista di 10 cm. Inoltre i sistemi impiantistici sono alimentati da fonti energetiche rinnovabili.

Schema esplicativo del comportamento termico delle facciate rivolte sulla corte interna in estate e in inverno.

<http://www.archdaily.com/141892/student-residence-in-paris-lan-architecture/>
http://www.archicontemporaine.org/RMA/pdf-8-lg0-Residence-etudiante.htm?fiche_id=2456
<http://www.arketipomagazine.it/it/residenze-per-studenti-lan-architecture/>
<http://www.behqe.com/>
<http://www.crous-paris.fr/>
<http://www.designboom.com/architecture/lan-architecture-student-residence/>
<http://www.detail-online.com/inspiration/student-dormitory-in-paris-107212.html>
<http://europaconcorsi.com/projects/169010-LAN-Architecture-Student-residence>
<http://www.floornature.it/progetti-housing/progetto-lan-residenze-per-studenti-a-parigi-6979/>
http://issuu.com/eblanesp/docs/_13_bigmat_international_architectu
<http://ita.calameo.com/read/001032807166836995503>
<http://www.lan-paris.com/project-student-residence.html>
http://www.lecourrierdelarchitecte.com/article_2401
<http://www.lemoniteur.fr/157-realizations/article/actualite/855104-brique-et-bois-pour-des-logements-etudiants-a-paris>
<http://www.leparisien.fr/>
<https://redchalksketch.wordpress.com/category/architects/lan-architecture/>
<http://www.rivp.fr/le-patrimoine/realisations-marquantes/21-rue-pajol-65-rue-philippe-de-girard-18e/>

