



POLYTECHNIC ACADEMIC COMPLEX

A R I Z O N A S T A T E U N I V E R S I T Y

Lake/Flato Architects e RSP Architects

PROGETTISTI

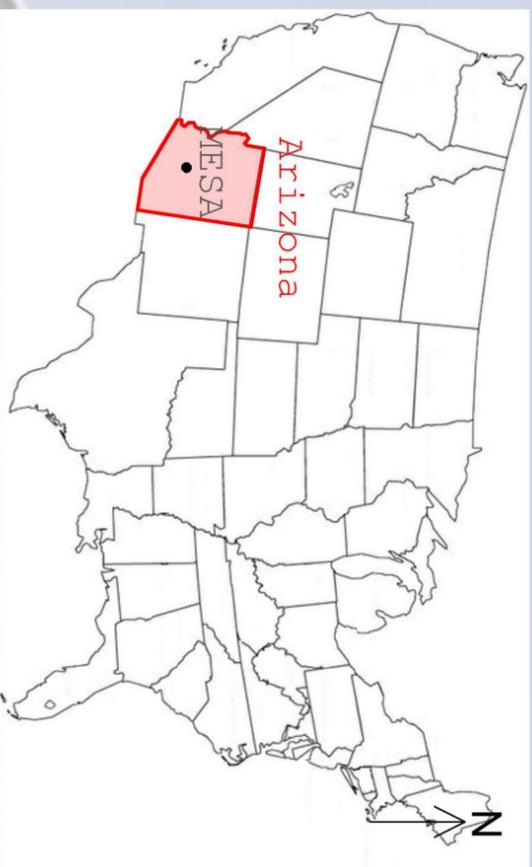
Mesa, Arizona, United States of America

LOCALIZZAZIONE
 GEOGRAFICA

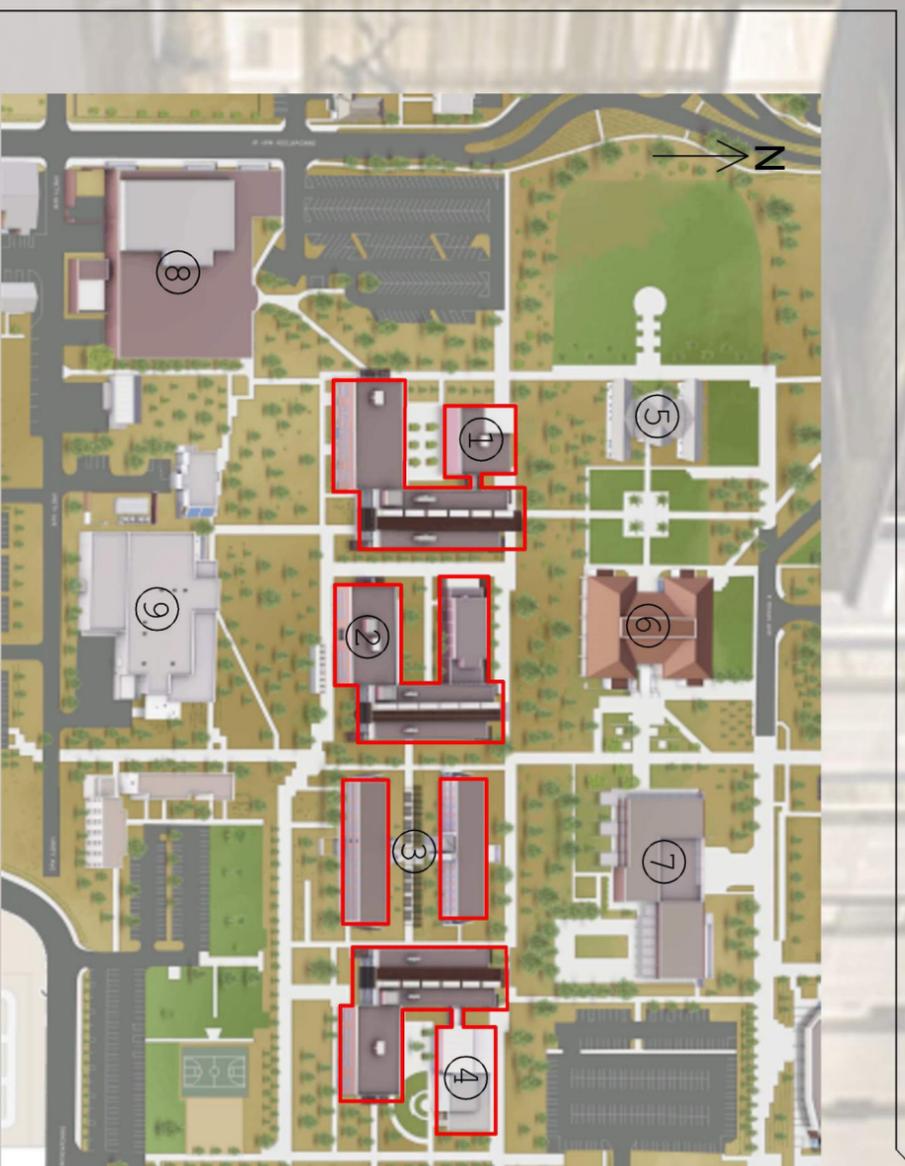
Dicembre 2006/Agosto 2008

PERIODO DI
 REALIZZAZIONE





Il Polytechnic Academic Complex, composto da quattro edifici, fa parte del Polytechnic Campus dell'Arizona State University. Il Campus si trova a Mesa, Arizona, USA.



- ① Peralta Hall e Picacho Hall
- ② Santan Hall e Aravaipa Auditorium
- ③ Sutton Hall
- ④ Santa Catalina Hall e Padiglione delle Arti Applicate
- ⑤ Amministrazione
- ⑥ Centro Accademico
- ⑦ Eagle Hall
- ⑧ Centro di Tecnologia
- ⑨ Dean Hall



"Sapienza" Università di Roma - Processo Edilizio e Tecnologie Realizzative
 Docenti: Arch. C.Clemente e Arch. F.Giofrè
 Studenti: A. Pieralisi, V. Quagliana, E. Tursi

Ricostruire Processo & Progetto: Polytechnic Academic Complex, Mesa, Arizona, USA

INTERVENTO

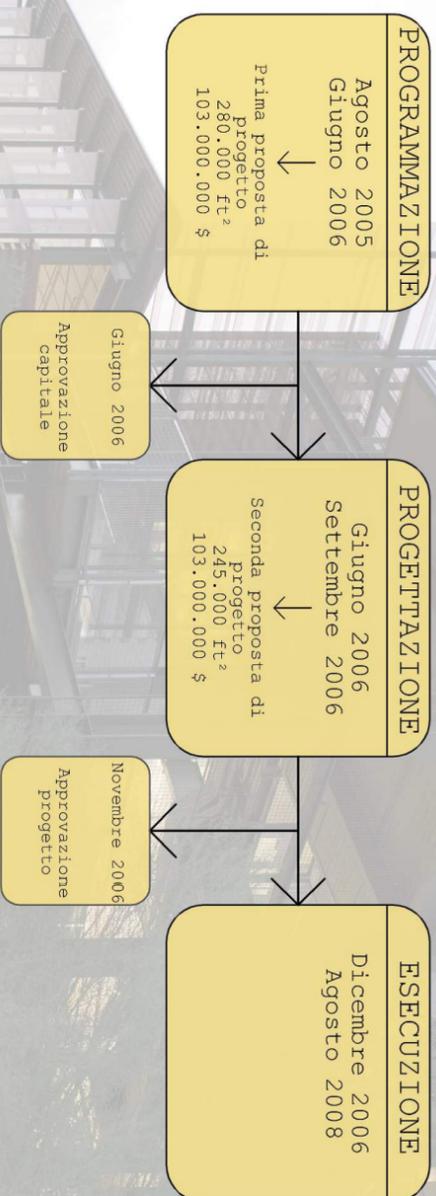
PROGETTO:

- Polytechnic Academic District, Arizona State University
- TIPOLOGIA DI PROGETTO:
- Università
- TIPOLOGIA DI INTERVENTO:
- Nuovo intervento e Riqualificazione
- LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA:
- 7001 E Williams Field Rd, Mesa, Arizona, United States of America
- DIMENSIONI DELL'OPERA:
- 245.000 ft² (22.760 m²)
- 10.000 studenti
- PERIODO DI PROGETTAZIONE:
- Giugno 2006/Settembre 2006
- Approvazione: Novembre 2006
- PERIODO DI REALIZZAZIONE:
- Dicembre 2006/Agosto 2008
- ENTITA' DEL FINANZIAMENTO:
- Importo previsto: \$103.000.000
- Importo effettivo: \$78.500.000

PROCESSO

MODELLO DI RIFERIMENTO:

- "Fast Track Process" (sovraposizione di alcune fasi genericamente svolte in sequenza)
- TIPOLOGIA DI SCELTA DEL PROGETTISTA:
- Incarico diretto
- TIPOLOGIA DI SCELTA DELLE IMPRESE COSTRUTTRICI:
- Incarico diretto (l'impresa ha rispettato i criteri richiesti dall'ASU)
- TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO:
- Fondo dello Stato
- VARIANTI:
- Nella prima proposta l'intervento era suddiviso in tre progetti, ognuno relativo ad un edificio, su un'area complessiva di 280.000 Ft² (26.000 m²)
- Nella seconda proposta si è deciso di unire i tre progetti in uno unico, chiamato "Polytechnic Academic Complex", che comprende i tre edifici su un'area complessiva di 240.000 ft² (22.296 m²)



ATTORI del PROCESSO

COMMITTENZA:

- Arizona State University, Committenza pubblica
- UNITA' DI PROGETTAZIONE:

- Ted Flato, Andrew Herdeg, Chris Krajcer, Matt Wallace (Lake/Flato Architects)
- Joe Tyn dall, Beau Dromiack, John Williams, Chris Doran, John Grosskopf (RSP Architects; S.Ritter, D.Supes, M.Plautz)

IMPRESE ESECUTRICI:

- Dave Elrod (appaltatore, ditta costruttrice DPR Construction; Doug Woods, Peter Nosler, Ron Davidowski)

FORNITORI DI MATERIALI:

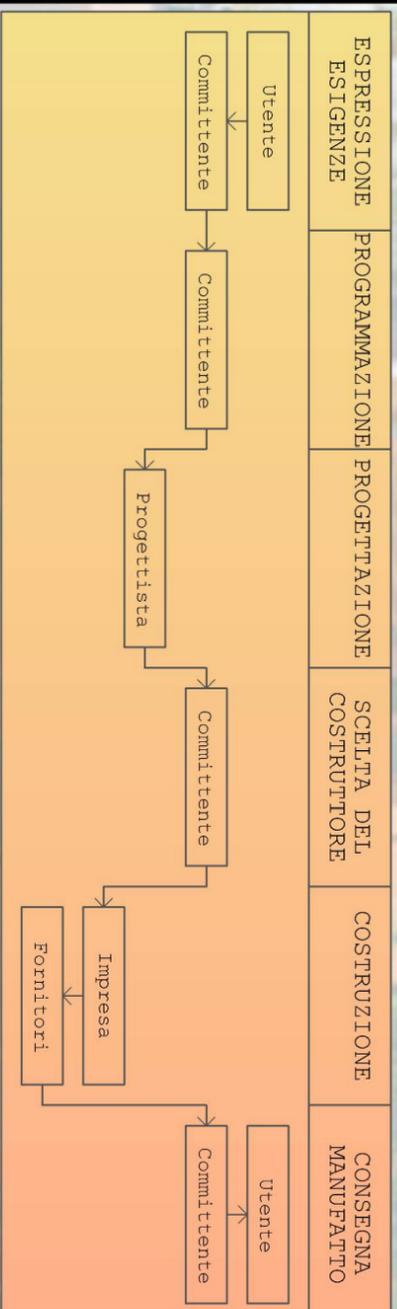
- Sistema acustico: Decoustics Limited
- Tappezzeria: Shaw Industries
- Pavimentazione: Roppe Corp., Armstrong World Industries
- Pareti interne: Roppe Corp., Gerbert Limited
- Vernici e finiture: Frazee paint, Sherwin Williams
- Piastrelle: Lithocrete
- Porte: VT industries (Van Top industries), Ingersoll Rand
- Vetro: Viracon
- Tonalità di interni solari: Nysan Solar Control

FINANZIATORI:

- General Fund Appropriation (fondazione)

ALTRE FIGURE RILEVANTI:

- Ingegnere civile: John Bulka (Wood/Patel)
- "Commissioning agent" (garantisce il funzionamento e l'installazione dei sistemi tecnici): Fred Jarvis (Engineering Economics)
- Architetto paesaggista: Christine Ten Eyck (Ten Eyck Landscape Architects)
- Consulente LEED: Mark Wilhelm (Green Ideas)
- Ingegnere meccanico ed elettronico: Tom Valentino (Energy Systems Design)
- Ingegnere strutturale: Kurt Kindermann (Paragon Structural Design)
- Audio / Video: Jerry Davis (Jeremiah & Associates)
- Acustica: Dave Conant (McKay Conant Hoover, Inc.)
- Stima dei costi: Scott MacPherson (Rider Levett Bucknall)
- Sicurezza sul lavoro: Brian Goble (Rolf Jensen & Associates)
- Geotecnica: Greg Creaser (Speedle & Associates)
- Consulente: Lloyd Fisk (Research Facilities Design)





DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il "Polytechnic Academic Complex" è situato al centro del Campus Politecnico dell' "Arizona State University". Il campus, uno dei quattro dell'ASU, progettato nel 1996 su una ex base aerea dismessa, si trova a Mesa, in Arizona. Il complesso accademico occupa un'area di 22.760mq e comprende quattro edifici (Peralta Hall&Picacho Hall, Santan Hall&Aravaipa Auditorium, Sutton Hall, Santa Catalina Hall&Padiglione delle Arti Applicate), tre di nuova costruzione e uno di riqualificazione, i quali includono aule universitarie, laboratori di ricerca e uffici dei dipartimenti. Progettato da "RSP Architects" e "Lake Flato Architects" e costruito da "DPR Construction", il complesso viene completato ad Agosto 2008 e riceve il certificato LEED Gold nel 2009. I nuovi edifici, di struttura lineare, a 3 piani con pianta a L e a C, sono composti da materiali locali, grazie ai quali il progetto si inserisce perfettamente nel contesto circostante. Tante sono le strategie ambientali utilizzate per sfruttare illuminazione e ventilazione naturali: orientati con il lato lungo sull'asse est-ovest e composti da grandi pareti vetrate, gli edifici permettono ai locali di usufruire di un'ottima illuminazione naturale (favorita anche dagli atri completamente aperti) e di proteggere le passerelle pedonali, i cortili e gli spazi esterni dalle piogge e dalle polveri del deserto di Sonora (o deserto di Gila). I materiali, principalmente locali e riciclati, sono stati scelti in base alla loro capacità di resistere al clima desertico: uno degli esempi è il "western red cedar", una tipologia di legno resistente, dal colore caldo. Il complesso è altamente ecosostenibile, dotato di pannelli solari e fotovoltaici, di un sistema di deflusso e gestione delle acque piovane e di vegetazione resistente alla siccità. Grazie alle strategie tecnologiche, ambientali e strutturali utilizzate, il progetto ha ricevuto moltissimi premi e ha ricevuto la certificazione LEED Gold.



SITOGRAFIA

- (American Institute of Architects)
<http://www.aiaatopten.org/node/34>
- (Archdaily)
<http://www.archdaily.com/105604/asu-polytechnic-campus-lakeflato-architects-and-rsp-architects/>
- (Ecobuilding Pulse)
<http://www.ecobuildingpulse.com/award-winners/cote-2012-top-ten-asu-polytechnic-academic-district.aspx>
- (RSP Architects)
<http://www.rsparch.com/Projects/ASUPolytechnic.html>
- (Dpr Construction)
<http://dpr-review.com/fall-2008/story/raising-arizona-state-university-polytechnic>
- (ASU Arizona State University mappa politecnico)
<http://www.asu.edu/map/interactive/?campus=polytechnic>
- (Arizona Board of Regents)
<http://www.azregents.edu/>
- (Lake Flato Architects)
<http://www.lakeflato.com/projects/asu-polytechnic/?name=higher-education.asp>
- (Lake Flato Architects documento)
<http://www.lakeflato.com/documents/asu-leed.pdf>
- (GreenSource)
http://greensource.construction.com/green_building_projects/2009/0911_ASU-Polytechnic.asp
- (Dpr Construction)
<http://www.dpr.com/projects/arizona-state-university-polytechnic-academic-buildings>