



NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA

Bologna

LA SAPIENZA
Università degli studi di Roma

Facoltà di architettura
Docente : Carola Clemente, Francesca Giofre

Processo Edilizio e Tecnologie Realizzative
Studenti: Kumil Choe, Uju Pak

T1



Si tratta del più recente fra i piani attuativi del P.R.G. di Bologna, approvato nel luglio del 2006, che ridisegna l'intera area di circa 30 ettari dell'ex Mercato Ortofrutticolo. Questa localizzazione, prevista per il nuovo studentato, lo colloca entro uno degli ambiti urbani di maggiore pregio fra tutti quelli di prossima attuazione.

è parte degli oltre 92.000 mq di Su che il Piano destina alla residenza, oltre all'Ostello della gioventù, previsto per 2.000 mq, ai pubblici esercizi, agli uffici, al commercio, ecc., che si svilupperanno per ulteriori 17.000 mq e senza dimenticare la Sede Unica degli uffici comunali, in fase avanzata di realizzazione, con 33.000 mq di superfici utili. Questa scelta localizzativa favorisce l'integrazione della residenza studentesca con il tessuto sociale, i servizi, la città.



A) INTERVENTO

Progetto: nuova residenza universitaria Fioravanti Bologna

Localizzazione geografica: via Fioravanti Bologna

Dimensione dell'opera: -superficie utile: 6500mq
-superficie accessoria: 4822mq
-alloggi n. 116
-posti letto n. 240

Periodo di progettazione: 2007-2009

Periodo di realizzazione: 2011.5-2013.11

Importo dei lavori:

- Opere edili (lc) 5.937.411,00 €
- Opere strutturali (lg) 4.157.860,00 €
- Impianti idrico-sanitari, termici (llla) 471.700,00 €
- Impianto termico (lllb) 1.269.178,00 €
- Impianti elettrici (lllc) 1.344.733,00 €
- Totale 13.180.882,00 €

L'intervento ha avuto un costo complessivo di oltre 25 milioni di euro, di cui

- 11 milioni del Ministero all'Istruzione,
- 3.178.000 della Regione Emilia-Romagna,
- 1.570.000 di Er.Go.,
- 3.278.000 dell'Università di Bologna
- 6.560.000 del Comune di Bologna corrispondente al valore dell'area che ha messo a disposizione e in cui è stato edificato lo studentato.

B)ATTORI DEL PROCESSO

Committenza: ER.GO. Azienda per il diritto agli studi superiori di Emilia Romagna
R.U.P. : Geom.S.Liboni

Unita di progettazione:

Affidataria Progetto: STS S.p.A., Studio Croci & Associati
Direzione di progetto: Prof.Arch.Eugenio Arbizzani
Progetto architettonico: Arch.Stefano Silvagni
Progetto strutture: Ing.Nicola Freddi
Progetto impianti: Mario Bernola,Ing Irene Paradisi
Imprese esecutrici: Manelli Impresa (Ba)
Gianvito Putignano Costruzioni (Ba)

Fornitori di tecnologie e materiali : gruppo italcementi

I finanziatori : M.I.U.R. e Regione Emilia-Romagna ai sensi della Legge 338/2000



Altre figure rilevanti di riferimento:

Consulente acustica:Franca conti,
Sostenibilità ambientale:Fabio tunioli
Paesaggio: Giulio desiderio
Sicurezza:Fausto gallarelo



Il progetto preliminare forniva un chiaro inquadramento tipologico dell'organismo, frutto di un intenso lavoro preparatorio con la committenza, e prefigura numerose soluzioni per il perseguimento degli obiettivi di compatibilità ambientale, di contenimento dei consumi energetici, di elevato comfort abitativo. Il progetto preliminare ha determinato che i posti alloggio fossero 240, limitando la tipologia residenziale alberghiera a 55 posti, prevedendo minialloggi per 85 posti e grandi nuclei integrati per 100 posti, per un totale di 4.800 mq di superfici utili nette, destinando quindi alla funzione residenziale in senso stretto quasi il 74% dell'intera disponibilità urbanistica.

Il passaggio dal preliminare al definitivo ha comportato un approfondimento di alcuni degli elementi e un significativo nuovo orientamento circa alcune scelte organizzative e gestionali. Si è stabilito di tenere all'interno della struttura tutte le attività collettive di servizio, così da consentirne un controllo agevole ed una gestione facile ed economica e si è scelto di realizzare un importante servizio di ristorazione, funzionalmente e gestionalmente autonomo rispetto alla residenza, aperto all'uso anche dell'altra popolazione studentesca e alla città.

A partire da questo nuovo orientamento è stato possibile, contenere gli spazi destinati alla distribuzione ed eliminare i ballatoi aperti del progetto preliminare. L'intenzione è stata quella di volere realizzare un organismo edilizio sufficientemente chiuso per garantire i necessari livelli di sicurezza, riservatezza e controllo.



interventi di sostegno economico attribuiti tramite concorso, tra i quali borse di studio, servizio abitativo, contributi vari (straordinari, per programmi di mobilità internazionale, ecc.), servizi di informazione, di accompagnamento per studenti disabili, di orientamento al lavoro e servizio di ristorazione.



STS è specializzata nella prestazione di Servizi di Ingegneria e di Gestione Progetti Integrati.
STS ha al proprio interno le competenze e le risorse adeguate a presentarsi come qualificato interlocutore tecnico della pubblica amministrazione e degli operatori privati nei diversi settori di investimenti sul territorio.



Costruzione opere civili, Ristrutturazione generale, Impianti tecnologici, Impianti meccanici, Impianti elettrici, Progettazione esecutiva



attività che comprende le costruzioni di opere civili e industriali, il restauro di immobile di particolare pregio artistico e architettonico, di edilizia sanitaria, turistica, sportiva, commerciale, scolastica ed opera altresì nel settore immobiliari

C) PROCESSO

Modello di riferimento:	modello tradizionale
Tipologia di scelta del progettista:	concorso pubblico
Tipologia di scelta delle imprese costruttrici:	gara di appalto con la procedura aperta
Tipologia di finanziamento:	finanziamento pubblico
Varianti:	non sono presenti

D) BREVE DESCRIZIONE DELL'OPERA

lo studentato Fioravanti, la nuova residenza universitaria "verde" nel cuore della città: 6.500 mq per 240 posti alloggio in una struttura progettata con grande attenzione all'ambiente e al risparmio energetico. Sono queste le caratteristiche principali della nuova residenza universitaria di ErGo (l'Azienda regionale per il diritto agli studi superiori) frutto di un accordo con il Comune di Bologna e Alma Mater.

La residenza offre posti letto organizzati in varie tipologie abitative - minialloggi, appartamenti e camere di tipo alberghiero - e spazi ad uso collettivo, tra cui sala studio, sala musica e una palestra.

Al taglio del nastro erano presenti l'assessore regionale all'Università Patrizio Bianchi, il rettore dell'Università di Bologna Ivano Dionigi, il presidente di ErGo, Angelo Di Giansante e la presidente del Consiglio comunale Simona Lembi.



LO STUDENTATO

Il tratto distintivo dell'intervento è la grande attenzione all'ambiente e al risparmio energetico. La residenza è di classe energetica CasaClima "A plus".

La residenza è dotata di pannelli solari e moduli fotovoltaici e ha un'intera parete "verde", cioè un sistema di protezione dall'irraggiamento solare costituito da una struttura aderente alla parete, che sarà interamente ricoperta di rampicanti. Questa soluzione, che è anche di gradevole impatto estetico, è stata applicata anche al tetto e permette di contenere i consumi energetici per il raffrescamento durante il periodo estivo.



A Bologna, attualmente, ErGo offre in 18 residenze universitarie n. 1712 posti alloggio. Gli alloggi sono destinati agli studenti universitari inseriti nelle graduatorie dell'azienda e quindi in possesso dei requisiti economici e di merito previsti dal bando. Significativo è il numero di studenti disabili ospitati in residenze attrezzate (43 nell'a.a. 2013/2014). I posti provvisoriamente liberi sono disponibili per ospiti temporanei, per esempio partecipanti ai master, tirocinanti e ricercatori italiani e stranieri, che necessitano di soggiornare in città per motivi di studio solo per brevi periodi.

A tale fine è attivo il borsino dello Sportello Unico Casa (SUC) di ErGo, a cui si accede dal sito <http://www.er-go.it> e da cui è possibile effettuare la prenotazione del posto prescelto ed effettuare i pagamenti.

CLS LEGGERO. Tra i materiali sostenibili adottati per la costruzione dell'edificio è stato scelto un calcestruzzo leggero - Argical - realizzato da Calcestruzzi (Gruppo Italcementi). Caratterizzati da una massa volumica compresa fra 1.500 e 2.000 Kg/Mc. e da una resistenza alla compressione a 28 giorni compresa fra 15e 45 N/mm², i calcestruzzi sono stati consegnati in cantiere con le autobetoniere e messi in opera con un'autopompa conferendo al prodotto un facile utilizzo.



BIBLIOGRAFIA

<http://europaconcorsi.com/projects/151105-Tecnicoop-Sts-Servi-zi-Tecnologie-Sistemi-Maurizio-Pavani-Eugenio-Arbizzani-Nicola-Freddi-Simona-Greco-Nuova-residenza-universitaria-Area-di-via-Fioravanti-Bologna>

<http://www.en7.it/servizi/ingegneria-strutturale/item/193-af-fidamento-dei-lavori-di-realizzazione-di-una-residenza-universitaria-nell-area-di-via-fioravanti-a-bologna.html>

<http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2013/02/15/T13BFL2500/s5>
<http://www.italcementi.it/ITA>

<http://formazionelavoro.regione.emilia-romagna.it/notizie/archivio-news/diritto-allo-studio-inaugurata-questa-mattina-a-bologna-la-nuova-residenza-universitaria-fioravanti>

<http://formazionelavoro.regione.emilia-romagna.it/notizie/archivio-news/diritto-allo-studio-inaugurata-questa-mattina-a-bologna-la-nuova-residenza-universitaria-fioravanti>

http://www.asca.it/newsregioni-E_Romagna_inaugurato_studentato_Fioravanti_240_posti_e_ecosostenibile-1341615-Emilia_Romagna.html

http://www.sts.it/ergo_bo.htm
<http://corrieredibologna.corriere.it/bologna/notizie/cronaca/2010/11-febbraio-2010/universita-studentato-240-posti-via-lavori-entro-2010--1602447662261.shtml>

<http://host57-198-110-95.serverdedicati.aruba.it/it/component/k2/tag/Universit%C3%A0.html?start=30>
http://www.ordingbo.it/bandi2011/gennaio-aprile/Bando_%283%29.pdf

[http://www.magazine.unibo.it/archivio/2013/11/28/inaugurato_lo_studentato_fioravanti\(magazine\)](http://www.magazine.unibo.it/archivio/2013/11/28/inaugurato_lo_studentato_fioravanti(magazine))