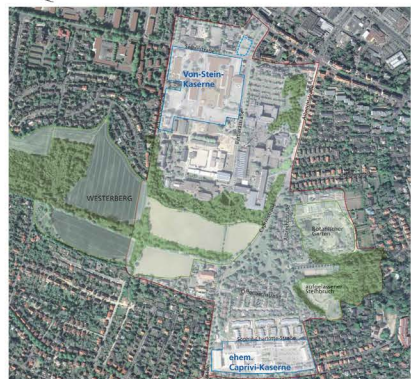


TAVOLA D' INQUADRAMENTO MASTERPLAN



INFORMAZIONI GENERALI

Destinazione: **Osnabrück, Germania** / Superficie Totale: **55.000 m²**
 Organizzazione e coordinamento del processo: **Faltin + Sattler, FSW Dusseldorf GMBH**
 Progetto architettonico del Paesaggio: **Luetzow 7, Berlino**
 Partner: **Università di Osnabrück, Germania**
 Cliente: **Stato di Osnabrück**

TEAM DI PROGETTAZIONE

Pianificazione:
 Atelier voor Bouwkunst / Henk Döll, Rotterdam (NL)
Pianificazione Paesaggistica:
 Markus Gnüchtel, Kassel / Dusseldorf

COMMISSIONE

Prof. Christl Drey, Kassel / Boris Pistorius, Mayor / Wolfgang Griesert, Consiglio Comunale
 Prof. Claus Rollinger, Presidente dell'Università di Osnabrück / Thomas Rolf, Osnabrück
 Prof. Erhard Mielenhausen, Presidente dell'Università di Scienze Applicate
 Claudia Bierbaum, Dipartimento di Urbanistica / John Lange, Responsabile dei Trasporti, Hannover
 Manfred Blome, Università di Osnabrück / Harald Schulte e Martin Peschke, Servizi di pubblica utilità

BREVE DESCRIZIONE

A partire dal 2000 è iniziata la riqualificazione della zona a favore della costruzione di edifici universitari, in particolare con il Masterplan dell'ampliamento del Campus del 2009. Questo è stato ideato in seguito alla richiesta da parte della Fondazione dell'Università di Scienze Applicate e dell'Università di Osnabrück, che hanno commissionato l'opera. Il sito interessato si trova nella zona di Westerberg, lungo la BarbarasträÙe, precedentemente occupato da ex caserme dell'esercito inglese, utilizzate come armerie. Nell'intorno dell'area universitaria ci sono: una scuola primaria, una materna, un parco giochi per bambini, una chiesa e una sede della Fondazione Ambientale Federale Tedesca. L'idea fondante dell'intero progetto universitario non era solamente quella di migliorare l'efficienza del complesso ma quella di creare un vero e proprio polo di interesse nel quale lo studente dovesse sentirsi completamente a proprio agio, non solo così migliorando il rendimento ma generando in lui la voglia di far parte di una 'university family', ossia di un progetto ben più ampio e produttivo.



PROGETTI A BREVE TERMINE

Completati: Sale conferenze, aule e spazi comuni OS + FH (10.000 m²)

In fase di realizzazione: Biblioteche OS + FH (16.000 m²)

Non ancora realizzati: Caffetteria con 1.000 posti a sedere OS + FH (7.200 m²)

Uffici amministrativi FH (1.100 m²)

* OS = Università di Osnabrück / FH = Sede della facoltà di Scienze Applicate

PROGETTI A MEDIO-LUNGO TERMINE

Non ancora realizzati:

Sede Scienze Applicate FH (12.600 m²); Sede Scienze Politiche FH (2.750 m²)

Sede Professioni Sanitarie FH (3.200 m²); Sede Informatica Uni (8.400 m²);

Sede Storia dell'Arte Uni (4.400 m²); Sede Biologia Uni (1.940 m²).



Breve termine



Medio termine



Lungo termine

INTERVENTO



Höhschulcampus Osnabrück

ATTORI

PROGETTO

Realizzazione del nuovo edificio Hörsaalgebäude nell'ambito dell'ampliamento del Campus Universitario di Osnabrück

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA

Barbarastraße, 49076 Osnabrück, Germania

DIMENSIONI DELL'OPERA

Lunghezza edificio: 92 m, Larghezza edificio: 36 m
Altezza totale edificio: 12 m, Altezza ingresso edificio: 7 m, 3 Piani
Superficie edificio: 4.793 m², Superficie totale: 7.280 m²
Superficie facciata: 2.500 m², Utenza: 1.820 studenti

PERIODO DI PROGETTO

2010 - 2012

PERIODO DI REALIZZAZIONE

2012 - 2014 L'edificio è stato completato nel mese di Aprile e inaugurato il 17 Giugno, rispettando i tempi previsti.

ENTITA' DEL FINANZIAMENTO

Costo previsto: 22.800.000€, Costo effettivo: 23.500.000 €

COMMITENZA

Cooperazione tra Stiftung Fachhochschule (fondazione dell'Università di Scienze Applicate) e l'Università di Osnabrück

TEAM DI PROGETTAZIONE

Studio di Architettura: Bentham Crowel Architects (Aquisgrana).
Architetti: Markus Sporer, Cornelius Wens, Sander Vijgen, Anna Gerlach, Joris Gorling, Daniel Vlasveld, Carel Weber.

IMPRESE ESECUTRICI

Kempen Krause Ingenieure GmbH, Aachen
Società interdisciplinare di ingegneria civile che è intervenuta per la progettazione strutturale dell'edificio, del sistema di antincendio e dell'acustica.
ENAKON Wolfenbüttel GmbH
E' una società di ingegneria che offre una varietà di servizi relativi a materiale tecnico per l'edilizia e per l'ingegneria elettrica.

FORNITURE DI TECNOLOGIE E MATERIALI

Prefabbricati in cemento armato: Rekers Betonwerk GmbH & Co. KG, Spelle
Finestre in alluminio: Wicona, Sapa Building Systems GmbH, Ulm
Fogli di alluminio: Seacon Umformtechnik GmbH, Salzwedel
Isolamento in fibra minerale: Deutsche Rockwool Mineralwoll GmbH & Co. OHG, Gladbeck
Membrana isolante di rivestimento della facciata: Soltis/Stamisol Color, Serge Ferrari S.A.S., F-La Tour du Pin Cedex
Impermeabilizzazione del tetto piano: Vedag GmbH, Bamberg
Illuminazione: Lichtwerke GmbH, Köln
Impianti: IQ Haustechnik, Krefeld

FINANZIATORE

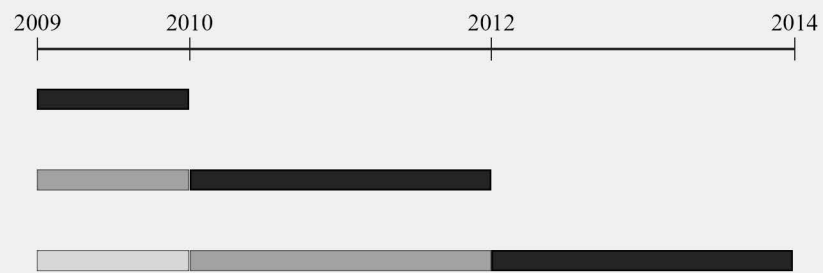
Ministero della Scienza e della Cultura di Hannover.

LE ALTRE FIGURE RILEVANTI DI RIFERIMENTO

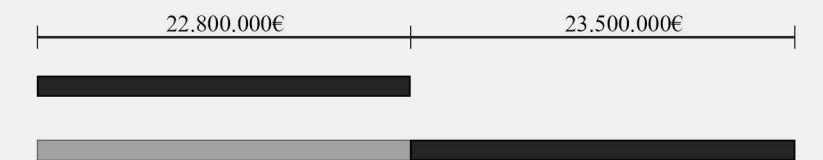
Graphic Design Interior : Thonik, Amsterdam
Project Management: Property Management Hochschule Osnabrück
Società consulente in materia di costi, gare d'appalto e gestione della costruzione: Höhler + Partner, Aachen



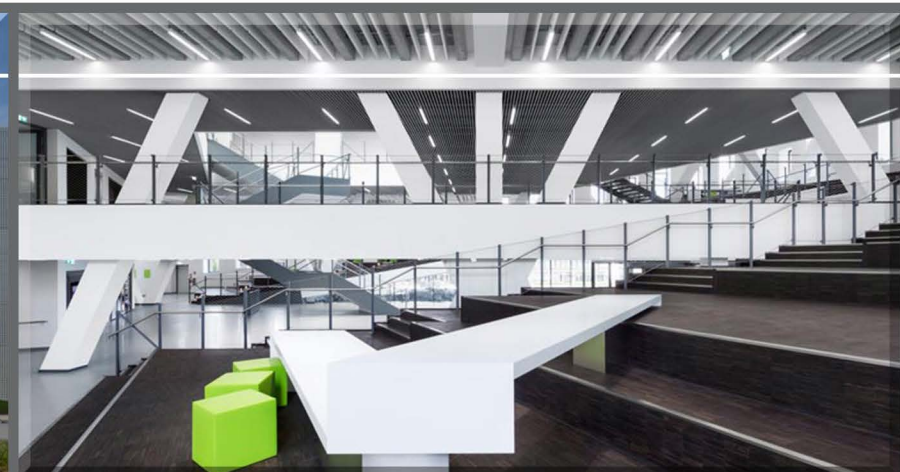
Tempistiche



Costi



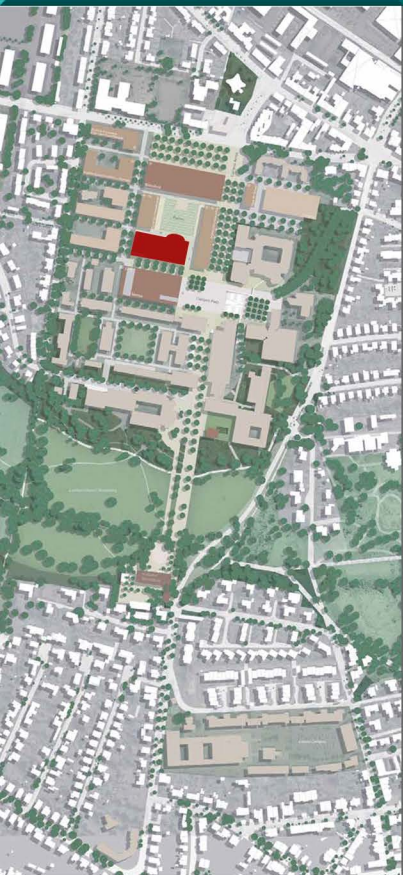
GRAFICI



Sitografia

- <http://www.archdaily.com/524368>
- http://www.benthamcrowel.nl/portal_presentation/education/horsaalzentrum
- <http://www.hs-osnabrueck.de/722+M5bf7O5bdf7dhtml>
- <http://www.osnabrueck.de/konversion/69688.asp>
- http://www.domusweb.it/it/architettura/2014/07/09/campus_osnabrueck.html

INTERVENTO



1. Nel 2009 viene ideato il Masterplan

2. Nel 2010 viene indetto il bando pubblico per la selezione del progetto

3. Nell'Agosto del 2010 viene aggiudicato vincitore il progetto dello studio Benthem Crouwel Architects

4. Tra il 2010 e il 2012 vengono fatti gli appalti di gare pubbliche per l'affidamento dei lavori alle imprese costruttrici e ai fornitori.

5. Nel 2012 iniziano i lavori.

6. Nel 2014 i lavori vengono terminati.

Hochschulcampus Osnabrück

PROCESSO

MODELLO DI REALIZZAZIONE

Sistema di processo innovativo.

TIPOLOGIA DI SCELTA DEL PROGETTISTA

Bando di Concorso Pubblico. Nel 2010 la fondazione dell'Università di Scienze Applicate e l'Università di Osnabrück hanno indetto un bando pubblico per un massimo di 25 partecipanti, tra i quali è risultato vincitore il progetto dello Studio Benthem Crouwel Architects.

TIPOLOGIA DI SCELTA DELLE IMPRESE COSTRUTTRICI

Gare di appalto pubblico con criteri di scelta determinati dal prezzo più basso.

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO

Finanziamento pubblico. Il Ministero della Scienza e della Cultura di Hannover ha stanziato 23.500.000 milioni di euro.

VARIANTI

Non sono presenti varianti alla progettazione.

DESCRIZIONE



LOCALIZZAZIONE

L'edificio universitario "Hörsäle und Seminarräume" (aule e sale per seminari), progettato dallo studio Benthem Crouwel Architects, è situato in posizione centrale all'interno del **masterplan** di ampliamento del Hochschulcampus di Osnabrück, il quale comprende anche la realizzazione di una nuova biblioteca, un forum ed una mensa.

ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

La costruzione risulta tagliata al livello più basso, avendo una funzione di **connessione** tra gli edifici esistenti e quelli in corso di realizzazione: questa configurazione assicura un forte **legame** con la zona esterna e conferisce al volume stesso un ingresso chiaro e riconoscibile, oltre a dotare il campus di spazi esterni che possono essere utilizzati per eventi e conferenze. L'edificio contiene 8 aule, 24 sale riunioni, 4 aree studio e un "learning landscape" ovvero un "paesaggio didattico": 1.000 metri quadri di open space a disposizione degli studenti per **incontrarsi, comunicare e studiare insieme**, disposti su vari livelli e piattaforme caratterizzate da arredi mobili che creano spazi di lavoro flessibili ed informali. Le aule e le scale di emergenza sono collocate su entrambi i lati dell'edificio; nella parte centrale si trovano la hall, i locali tecnici e il cortile.

MATERIALI E TECNOLOGIE REALIZZATIVE

Il progetto pone particolare attenzione ai temi dell'acustica attraverso l'uso di **materiali fonoassorbenti** ed all'illuminotecnica, mediante l'utilizzo di **apparecchi di illuminazione integrati**; inoltre il tetto in vetro favorisce l'entrata della luce naturale: le grandi aule sono perpendicolari alla direzione principale della costruzione per usufruire dell'**illuminazione naturale** proveniente dal cortile. La scelta del colore verde non è casuale: i progettisti lo hanno utilizzato sia all'interno che all'esterno, richiamando le **origini** del campus che si trova presso la Facoltà di Agraria e di Architettura del Paesaggio. L'involucro esterno è concepito come una struttura a due livelli: l'edificio è rivestito da una **membrana verde isolante** che protegge la facciata da vento e pioggia; sopra la quale è stato montato un rivestimento di pannelli metallici perforati in alluminio anodizzato attraverso i quali si intravede la vera "pelle" dell'edificio.

INTERVENTO



Biblioteche Università Osnabrück

ATTORI

PROGETTO
Progetto in via di realizzazione per la Biblioteca dell'Università di Scienze Applicate e Biblioteca Centrale nell'ambito dell'ampliamento del Campus Universitario Osnabrück

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA
Barbarastraße/Sedanstraße, Osnabrück, Germania

DIMENSIONI DELL'OPERA
Superficie lorda: 15.300 m²,
Superficie netta: 8.600 m²
3 Piani FT

PERIODO DI PROGETTO
2010-2012

PERIODO DI REALIZZAZIONE
2013 - 2015

ENTITA' DEL FINANZIAMENTO
Costo previsto: 30.000.000€, Costo effettivo: 32.600.000 €

COMMITTENZA
Stiftung Fachhochschule Osnabrück

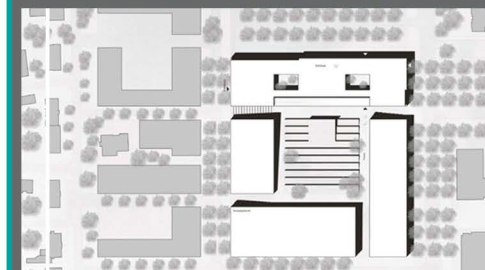
TEAM DI PROGETTAZIONE
Studi di Architettura:
Reimar Herbst
Angelika Kunkler Architekten (Berlino)

IMPRESE ESECUTRICI
Ingegneria strutturale: R&P RUFFERT Ingenieurgesellschaft mbH, Berlin

FORNITURE DI TECNOLOGIE E MATERIALI
Impianti e acustica: Krämer-Evers

FINANZIATORE
Ministero della Scienza e della Cultura di Hannover.

LE ALTRE FIGURE RILEVANTI DI RIFERIMENTO
Collaboratore: Fernando Gonzalez, Berlino (?)
Project Management: WINTER Beratende Ingenieure für Gebäudetechnik GmbH, Berlin



Tempistiche



Approvazione del MasterPlan

Periodo di Progettazione

Periodo di Realizzazione

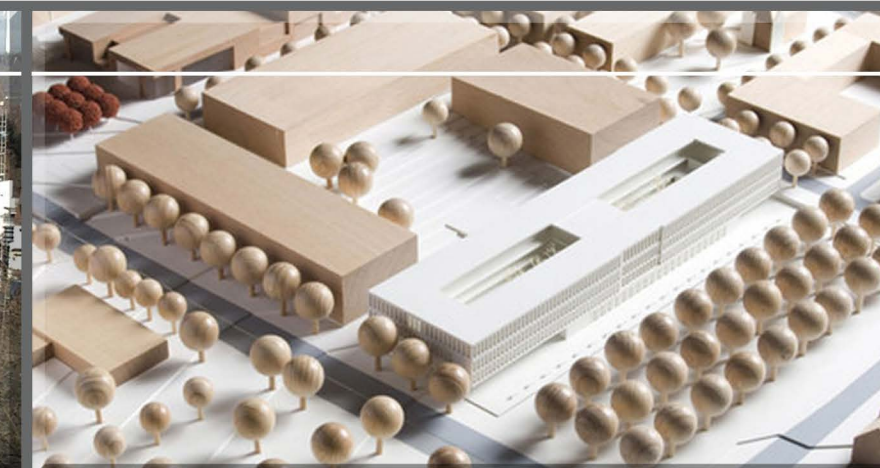
Costi



Spese previste

Spese effettive

GRAFICI



Sitografia

europaconcorsi.com/projects/141897
www.uniosnabrueck.de/presse_oeffentlichkeit
www.reimarherbstarchitekten.de/O2Projekte/O1HochschulenBibliotheken
www.germanarchitects.com/de/reimarherbst/projekte3
www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Zwei_Wettbewerb_entschieden_129922.html
http://kroemer-evers.de/referenzen/universitaeten/bibliothek-westerberg.html

Biblioteche Università Osnabrück

INTERVENTO



1. Nel 2009 viene ideato il Masterplan

2. Nel 2010 viene indetto il bando pubblico per la selezione del progetto

3. Nell'Agosto del 2010 viene aggiudicato vincitore il progetto dello studio Reimar Herbst / Angelika Kunkler

4. Nel Maggio del 2013 vengono aggiudicate tramite gare di appalto pubblico le imprese vincitrici e i fornitori di materiali

5. A fine 2013 iniziano i lavori

6. A Maggio 2015 saranno terminati i lavori

PROCESSO

MODELLO DI REALIZZAZIONE

Sistema di processo innovativo.

TIPOLOGIA DI SCELTA DEL PROGETTISTA

Procedura Concorsuale Pubblica. Il progetto dello studio Reimar Herbst / Angelika Kunkler è stato scelto il 24 Agosto del 2010 tra 22 partecipanti da una giuria presieduta dal professore Carl Fingerhuth di Zurigo.

TIPOLOGIA DI SCELTA DELLE IMPRESE COSTRUTTRICI

Gare di appalto pubblico con criteri di scelta determinati dal prezzo più basso.

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO

Finanziamento pubblico. Il Ministero della Scienza e della Cultura di Hannover ha stanziato 30.000.000€ Il costo effettivo ha superato il finanziamento di circa 2.500.000€, spesa effettuata comunque dal Ministero.

VARIANTI

Non sono presenti varianti alla progettazione.

DESCRIZIONE



LOCALIZZAZIONE

Il progetto per l'edificio che ospiterà due nuove **biblioteche** (quella dell'università di Scienze Applicate e quella Centrale dell'Università di Osnabrück) è in corso di realizzazione e l'apertura è prevista per la primavera del 2015. Il fabbricato si colloca all'interno di un **masterplan** di ampliamento del Campus Universitario di Osnabrück che prevede anche la costruzione di un **Forum**, una **Mensa** e di altri edifici con destinazione ancora da definire.

ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

La biblioteca di Westerberg si pone al bordo del lotto di progetto, facendo da **filtro** tra lo spazio aperto di Barbaraplatz a Nord e quello del Forum a Sud dove affaccia anche l'edificio di Hörsaalgebäud, che contiene aule e sale per seminari. La nuova costruzione si sviluppa su quattro piani e al suo interno racchiude due cortili che apportano **illuminazione** agli ambienti delle sale e che, grazie alle grandi vetrate, stabiliscono una **continuità visiva** tra spazi interni e spazi esterni.

MATERIALI E TECNOLOGIE REALIZZATIVE

La struttura è realizzata con **elementi modulari**, consentendo l'utilizzo di **componenti prefabbricati** che garantiscono brevi tempi di costruzione e costi minori. Il telaio in cemento armato favorisce, così, una **flessibilità** di organizzazione del design e degli spazi interni e una sicurezza antincendio senza l'aggiunta di ulteriori incamiciature. Particolare attenzione è stata posta all'**isolamento acustico** delle lastre piane di cemento armato a vista che supportano la pavimentazione. L'edificio si presenta efficiente anche per quanto riguarda la **sostenibilità energetica**: nelle fasce di clinker verticali che rivestono la facciata vengono integrati degli elementi di areazione per garantire una **ventilazione naturale** agli spazi interni e per il periodo invernale è stato studiato un sistema di **ventilazione meccanica controllata** per il ricambio d'aria delle sale della biblioteca ma anche per il **recupero del calore**. Il riscaldamento invernale è fornito in parte dall'**inerzia termica** data dalla massa strutturale del telaio e, in parte, da radiatori impostati per evitare grandi variazioni di temperatura. Il raffreddamento estivo è garantito in maniera naturale dall'**orientamento** dell'edificio con la facciata principale rivolta a Sud un ottimale **ombreggiamento** delle aperture maggiormente soleggiate è assicurato dalla variazione degli spessori delle facciate a seconda della loro esposizione.