



**CAMPUS
ÉCOLE SUPÉRIEURE
DES MÉTIERS
ARTISTIQUES**



Auzeville - Tolosane
31 Haute-Garonne

DOSSIER DE PRESSE

SOMMAIRE

I – Genèse du projet

II – Le campus ESMA / ETPA

- 2.1 Ecole Supérieure des Métiers Artistiques
- 2.2 Ecole Technique de Photographie et de Game Design
- 2.3 Résidence Artemisia

III - Le site

IV - Organisation et architecture

V- Principales données

- 5.1 Résumé programmatique
- 5.2 Informations pratiques
- 5.3 Calendrier du projet
- 5.4 Chiffres clefs

VI - Equipes

- 5.1 Maître d'ouvrage
- 5.2 Maîtrise d'oeuvre
- 5.3 Entreprises

VII - LCR Architectes

Annexe 1 :

photographies © Mathieu Ducros

Contact presse

LCR ARCHITECTES

Johanna Larosa

Responsable de la communication

75 rue Saint Jean—31130 BALMA

Tél. 05 34 27 37 27/ 06 03 08 09 12

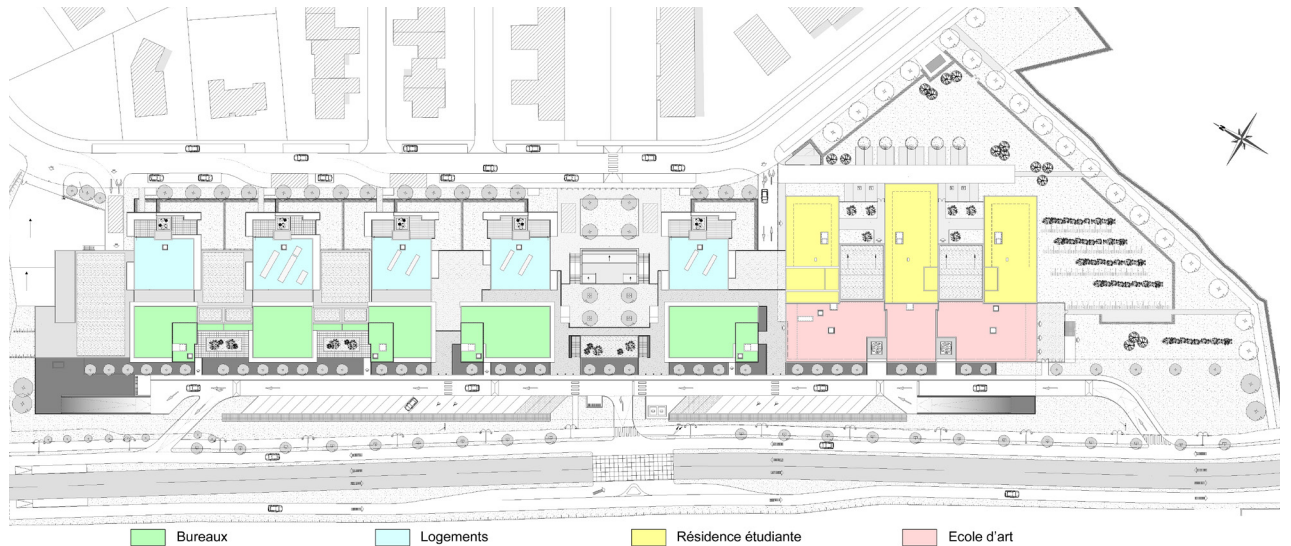
communication@lcrarchitectes.fr

www.lcrarchitectes.fr

Le projet débute en 2010 lorsque la Communauté d'Agglomération du Sicoval lance le concours pour la conception et la réalisation de l'Îlot commercial / tertiaire / services pour le futur quartier du Pont du Bois sur la commune d'Auzeville Tolosane. LCR ARCHITECTES propose dès la première intention de s'inscrire dans la volonté de mixité affichée dans le programme, une composition intégrant des fonctions : commerciales, éducatives, tertiaires et habitat. L'agence est désignée lauréate en mai 2010.

LCR ARCHITECTES est mandaté comme maître d'œuvre en septembre 2010 par le promoteur immobilier

PITCH PROMOTION pour la partie logements, tertiaire et commerces située au Nord-Ouest de la parcelle et par ARTEMISIA III pour la partie école d'art et résidence étudiante située au Sud-Est.



Le campus regroupe l'ESMA, l'ETPA et la résidence étudiante Artémisia au sein du même pôle d'enseignement supérieur. Il se situe à Auzeville-Tolosane, à un quart d'heure du centre de Toulouse.

2.1 Ecole Supérieure des Métiers Artistiques

L'École Supérieure des Métiers Artistiques (ESMA) est un établissement d'enseignement privé établi à Montpellier, à Toulouse et à Nantes comprenant les formations suivantes : Cycle Professionnel en Cinéma d'Animation et Effets Spéciaux - Titre certifié de niveau II, mise à niveau en arts appliqués, BTS Design graphique, BTS Design d'espace, BTS & cycle professionnel en photographie. L'ESMA cultive à la fois une ouverture d'esprit pluraliste et une exigence de spécialiste. A la pluralité des métiers, techniques et styles enseignés correspond le savoir-faire exclusif des professionnels qui viennent transmettre leur maîtrise et leur expertise aux étudiants de l'école. Une double philosophie qui permet aux étudiants de trouver exactement la voie qui leur convient et de donner tout son potentiel à leur talent individuel.

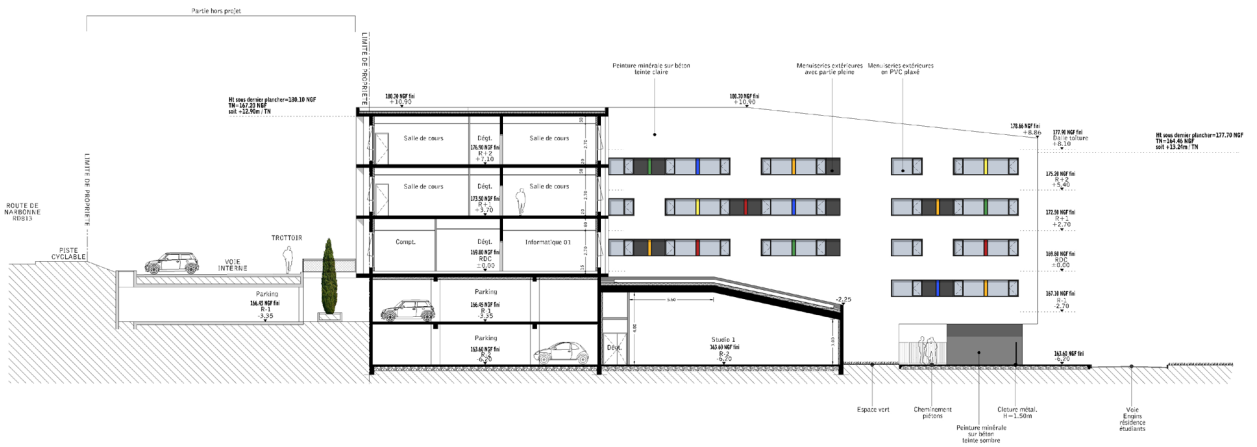
2.2 Ecole Technique de Photographie et de Game Design

Créée il y a 40 ans, l'école de la photographie et du mul-

timédia (au départ Ecole technique de Photographie et d'Audiovisuel) s'est dès l'origine attachée à offrir une formation exhaustive mais aussi évolutive autour de l'image sous toutes ses facettes. Accompagnant chaque évolution des techniques et des modes d'expression, elle propose aux étudiants, jeunes bacheliers ou professionnels établis souhaitant se spécialiser, une formation complète en photographie mais aussi en jeu vidéo. Prise de vue et traitement de l'image, infographie et game design, en deux ou trois ans, les étudiants bénéficient d'un enseignement théorique et pratique de haut niveau, assuré par des professeurs et des intervenants issus du monde professionnel qui proposent régulièrement des conférences, des master-classes... Un enseignement à la fois complet et concret qui permet aux étudiants d'être en parfaite adéquation avec les besoins réels du métier et les attentes de leurs futurs employeurs. Ils sont d'ailleurs nombreux à trouver un emploi chaque année à l'issue de leur formation.

2.3 Résidence Artemisia

La résidence comporte 182 studios haut de gamme entièrement meublés, avec cuisines et salles de bain équipées. Elle propose des services de lingerie et de ménage. L'ensemble dispose d'une cafétéria.



Les trois ailes sont « suspendues » en partie basse et forment une rue intérieure donnant accès aux trois entrées de la résidence. Les arases hautes basses épousent les lignes de pente.

Les percements en façades rentrent dans une composition horizontale ouvrant les studios sur l'extérieur. Les toitures basses sont végétalisées.

La volumétrie ainsi obtenue adoucit les volumes et permet d'intégrer les ouvrages techniques en toiture.

L'ensemble entre dans la composition générale du projet liée à l'opération mitoyenne.



5.1 Résumé programmatique

- 1 résidence étudiante de 182 studios
- 1 école d'art (ESMA / ETPA)
- 1 parking couvert comprenant 115 places de stationnement
- 1 espace vert paysagé

5.2 Informations pratiques

ESMA
50 route de Narbonne
31320 Auzeville - Tolosane
Tél. 05 34 42 20 02
Fax. 05 34 40 12 01
contact@esma-toulouse.com
http://www.esma-montpellier.com/campus/esma-toulouse.html

Latitude / 43°31'44.93»N
Longitude / 1°29'22.03»E

5.3 Calendrier du projet

Mai 2010 : LCR ARCHITECTES lauréat du concours pour la conception et la réalisation de l'Îlot commercial / tertiaire / services du quartier du Pont du Bois – com-

mune d'Auzeville Tolosane - lancé par la Communauté d'Agglomération du Sicoval
Décembre 2010 : Commande directe du campus ESMA / ETPA
Juillet 2011 : Dépôt du PC
Juin 2012 : Lancement du chantier
Septembre 2013 : Livraison de l'école
Septembre 2013 : Livraison de la résidence étudiante
Septembre 2013 : Rentrée des élèves
Octobre 2014 : Inauguration officielle de l'école et 40 ans de l'ETPA

5.4 Chiffres clefs

Capacité d'accueil public du bâtiment : 660
Parcelle : 8.823 m2
Hauteur : 13,24 mètres
Surface
Ecole d'art : 3 762 m² S.H.O.N.
Résidence étudiante : 3 558 m2 S.H.O.N.

Coût travaux
Ecole d'art : 4 400 000 € H.T.
Résidence étudiante : 4 600 000 € H.T.

5.1 Maître d'ouvrage

ARTEMISIA III
140 Rue Robert Koch - 34080 Montpellier
Contacts :
Linda Zaky - Responsable communication
l.zaky@ecolectives.com
Tél. 04 67 63 01 80

Charlotte Cabanel - Responsable communication
charlotte@esma-toulouse.com
Tél. 05 34 42 20 02

5.2 Maîtrise d'oeuvre

Architecte mandataire
LCR ARCHITECTES
Architecte dirigeant / chef de projet :
Philippe LAPEYRE
Architecte assistant :
Stephan ROGERS
Dessinateur Projeteur :
David ALLOY
Infographie :
Mathieu LAPEYRE
Economiste :
Malek SAÏF

Directeur des travaux :
Geoffroy BANSILLON
Bureaux d'études T.C.E.
BETEM INGENIERIE
Chef de projet :
Jérôme PRADEL

5.3 Entreprises

Terrassements – VRD : ETPG GAYRAL
Gros œuvre : ECAD
Étanchéité : EMP
Menuiseries extérieures : REALCO
Métallerie – serrurerie : PROMETAL
Doublages – cloisons sèches : HP
Menuiseries intérieures : BATTUT
Faux plafonds : HP
Revêtements de sols souples : SOL FRANÇAIS
Revêtements scelles : M3
Peinture : UNION PEINTRES
Chauffage ventilation plomberie – sanitaires : SPIE SUD-OUEST
Electricité – courants forts / faibles : FOURNIE GROS-PAUD
Ascenseurs : OTIS
Espaces verts : E2V
Signalétique : CND

Créée en 1992, la SAS LCR ARCHITECTES, comprend 20 collaborateurs représentant toutes les composantes du métier d'architecte (architectes DPLG, chefs de projet, architectes d'intérieur, dessinateurs projeteurs, économiste de la construction, directeurs de travaux, responsable administrative, responsable communication, assistante administrative). Ses dirigeants sont Xavier Ratynski, Architecte DPLG – Président, Philippe Lapeyre, Architecte DPLG - Directeur Général et Keyvan Esna, Architecte DPLG - Directeur Général.

En cours de construction

Station de métro Jean Jaurès, Toulouse (31)
(Maître d'ouvrage : SMAT / SMTC / TISSEO - livraison : septembre 2014)

Îlot commercial / tertiaire / logements « Opus Verde », Auzeville-Tolosane (31)
(Maître d'ouvrage : PITCH Promotion - livraison : septembre 2014)

Regroupement du Pôle d'Enseignement Physique et Systèmes (PEPS) et création d'un amphithéâtre sur le site de l'Institut Supérieur de l'Aéronautique et de l'Espace (ISAE), Toulouse (31)
(Maître d'ouvrage : ESID Bordeaux / ISAE - livraison : juin 2015)

1000 logements étudiants, locaux associatifs et administratifs - Campus de Rangueil - Institut Supérieur de l'Aéronautique et de l'Espace (ISAE), Toulouse (31)
(Maître d'ouvrage : COLOMIERS HABITAT - livraison : juin 2015)

Pôle digestif - Hôpital de Rangueil, Toulouse (31)
(Maître d'ouvrage : CENTRE HOSPITALIER de toulouse - livraison : 2015)

Collège Louis Pasteur, Plaisance-du-Gers (32)
(Maître d'ouvrage : Conseil general du gers - livraison : juillet 2016)

En cours d'études

Cité scolaire - collège de 450 extensible à 600, groupe scolaire 240, Luzech - 46 (phase appel d'offres)
(Maître d'ouvrage : Conseil Général du Lot - livraison : 2015)

Bureaux « Verdauja » et logements individuels et collectifs – Eco-quartier Vidailhan II, Balma - 31 (phase DCE)
(Maître d'ouvrage : PITCH Promotion - livraison : 2015)

CROUS de Lille – 150 logements étudiants dans le cadre de l'accord cadre CNOUS, Arras - 62 (phase PC)
(Maître d'ouvrage : CIRMAD NORD / Maisons & cités - livraison : 2015)

Collège « Les Fontanilles », Castelnaudary - 11 (phase APD)
(Maître d'ouvrage : Conseil general de l'aude - livraison : 2018)

Ecole Supérieure des Métiers Artistiques (ESMA) et d'une résidence étudiante, Lyon - 69 (phase APS)
(Maître d'ouvrage : ARTEMISIA III - livraison : 2017)

CROUS de Grenoble - 120 logements étudiants dans le cadre de l'accord cadre CNOUS, Le Bourget du Lac - 73 (phase AVP)
(Maître d'ouvrage : CIRMAD GRAND SUD - livraison : 2014)

Récemment livrés

Ecole Supérieure des Métiers Artistiques (ESMA), Ecole Technique de Photographie et d'Audiovisuel (ETPA) et de la résidence étudiante Artemisia, Auzeville-Tolosane (31)
(Maître d'ouvrage : ARTEMISIA III - livraison : 2013)

Siège social du groupe EURALIS - coopérative agricole du sud-ouest, Lescar (64)
(Maître d'ouvrage : GROUPE EURALIS - livraison : 2013)

Réhabilitation du bât. Tripode B2 (218 chambres) / B3 (208 chambres) - Campus de Rangueil, Toulouse (31)
(Maître d'ouvrage : CROUS de Toulouse - livraison : 2013)

Collège de Labarthe-sur-Lèze (31)
(Maître d'ouvrage : Conseil general de haute-garonne - livraison : 2012)

CROUS de Nantes / Pays de la Loire - 280 logements étudiants dans le cadre de l'accord cadre CNOUS, Nantes - 44 (phase AVP)

(Maître d'ouvrage : HARMONIE HABITAT - livraison : 2015)

CROUS de Nantes / Pays de la Loire - 78 logements dans le cadre de l'accord cadre CNOUS, Saint-Nazaire - 44 (phase AVP)

(Maître d'ouvrage : HARMONIE HABITAT - livraison : 2015)

CROUS de Nice - Toulon - 200 logements étudiants dans le cadre de l'accord cadre CNOUS, Nice – 06 (phase AVP)

(Maître d'ouvrage : HABITAT 06 - livraison : 2015)









