



# Riqualificazione dell'area ex SNIA Viscosa e riconnessione della Rete ecologica nel settore est di Roma

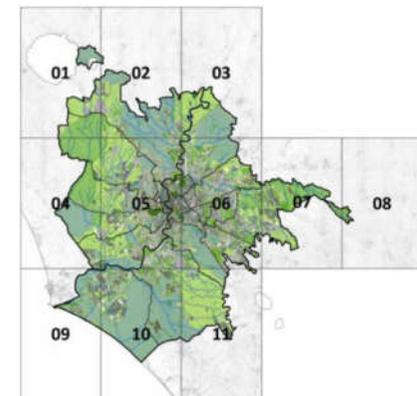
**Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale**  
**Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale**  
**Corso di Laurea Magistrale in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio**

**Giorgia Zuccaro**  
**Matricola 1384896**

Relatore  
Carlo Cellamare

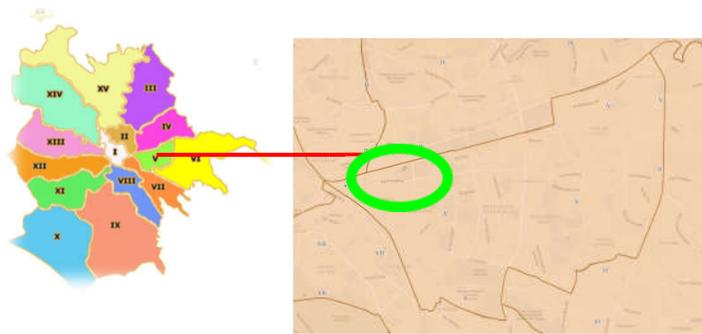
A.A. 2017/2018

Correlatore  
Marco Gissara



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

## Inquadramento territoriale



L'area ex SNIA rientra nel Municipio Roma V (ex VII), è delimitata da via Prenestina a sud, via di Portonaccio ad est e dai binari della ferrovia Roma-Sulmona-Pescara a nord e ad ovest

## Carte idrogeologiche del territorio romano

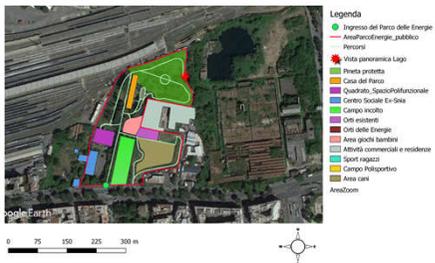


## Carta tecnica regionale e immagini aeree



## Uno sguardo all'interno

### Il Parco delle Energie



### Il Lago Ex SNIA



Il cemento sovrasta e si specchia sul lago Ex SNIA circondato da una rigogliosa vegetazione igrofila, habitat perfetto per molte specie faunistiche

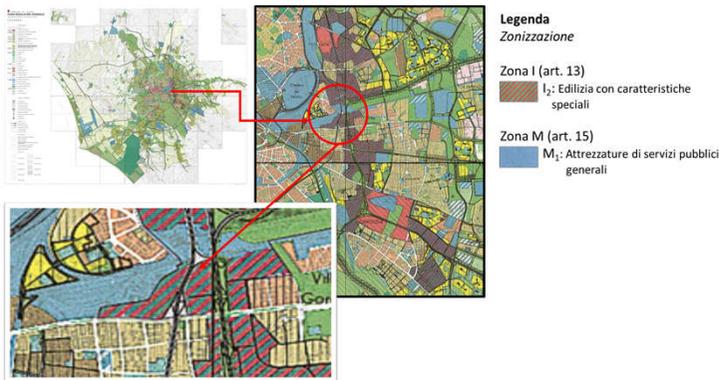
### La fabbrica



Dal 1954, anno della chiusura della fabbrica SNIA Viscosa, l'area di proprietà privata versa in completo stato di abbandono, le strutture sono pericolanti.

## Quadro urbanistico

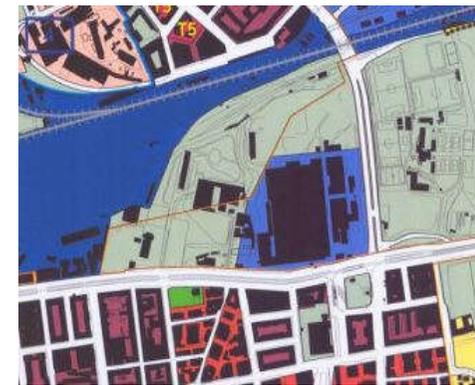
### PRG 1965



### PRG 2003 - Sistemi e Regole



### PRG 2008 - Sistemi e Regole



Legenda:

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

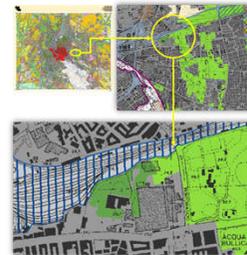
-  Servizi pubblici di livello urbano
-  Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale

Per quanto concerne l'area di studio il PRG 2008 non presenta variazioni rispetto al precedente. Si tratta del foglio 18 dell'elaborato prescrittivo "Sistemi e Regole" in scala 1: 10.000

### PRG 2008 - Rete ecologica



### PTPR tavola A



- Legenda:**  
Sistema del Paesaggio naturale
-  Paesaggio naturale
  -  Paesaggio naturale di continuità

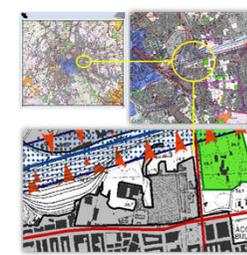
### PTPR tavola B



- Legenda**  
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
-  Vincoli dichiarativi: beni d'insieme, vaste località per zone di interesse archeologico
  -  Vincoli dichiarativi: beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini
  -  Vincoli ricognitivi di legge: aree boscate

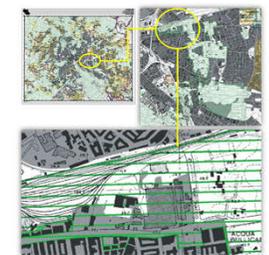
ab05R\_142 Vegetazione arborea formata da pini in località Portonaccio (D.M. 23/03/1968)

### PTPR tavola C



- Legenda:**  
Sistema dell'insediamento contemporaneo
-  Tessuto urbano

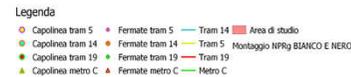
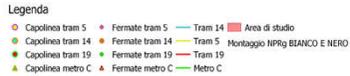
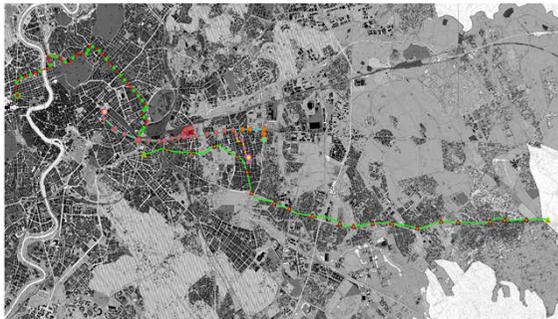
### PTPR tavola D



- Legenda**
-  Inviluppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998

## Mobilità

### Tram e Metro C, tavole 1A e 1B



Nell'elaborato a destra si evidenziano le tratte dei **tram 5,14 e 19**.

Come base raster per la realizzazione delle tavole è stata utilizzata la cartografia del PRG in bianco e nero.

### Autobus, tavole 2A e 2B



Nel secondo elaborato sono visibili in dettaglio i percorsi intorno all'area di studio, in particolare quello dell'**autobus 81** che la collega al cuore della città

## Problematiche dell'area Ex SNIA Viscosa



Apertura abusiva



Punto di osservazione

Area ferroviaria vista dal confine

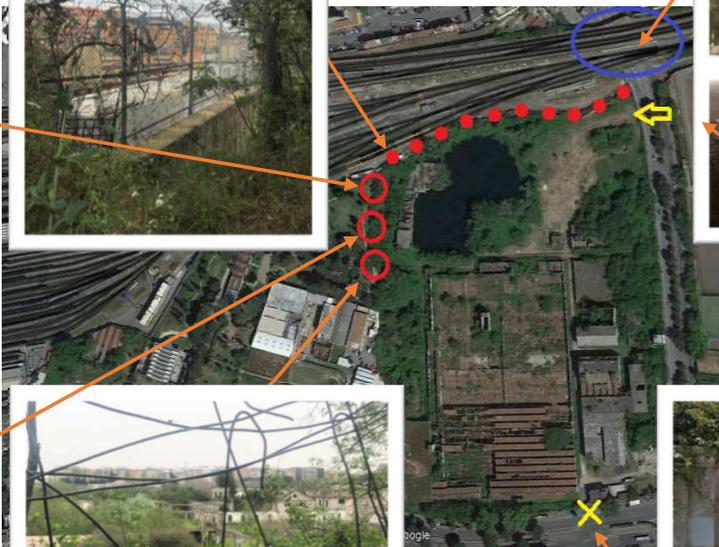


Recinzione

Sottopassaggio a via di Portonaccio



Cancelli chiusi in via Prenestina



### Legenda

-  Aperture abusive e potenziali punti di connessione al confine recintato tra il Parco delle Energie e la scarpata
-  Confine tra l'area di FSI e il settore del Lago Ex SNIA
-  Cavalcavia su cui scorrono i binari e relativo sottopassaggio
-  Accesso da via di Portonaccio al settore del lago
-  Accesso alla fabbrica dismessa non praticabile

Accesso



### Problemi di connessione

Procedendo in senso antiorario le immagini mostrano: l'area ferroviaria visibile dalla recinzione che la separa dal Parco delle Energie e dal lago (questa barriera, sormontata da filo spinato per ragioni di sicurezza, corre lungo il confine fino a via di Portonaccio); un'apertura abusiva ricavata nella rete metallica tra il Parco e la scarpata, è visibile il cartello che avvisa della presenza dei cani posti a guardia della zona privata; il punto di osservazione ricavato con l'utilizzo di pallet (lo sguardo volto alla zona sottostante è ostacolato dall'intreccio del filo di ferro che segna il confine); i cancelli chiusi in via Prenestina, simbolo dell'incuria e dell'abbandono della fabbrica; l'accesso alla zona del Lago Ex SNIA da via di Portonaccio, realizzato nel 2014 con la rottura di una porzione del muro perimetrale dello stabilimento; il sottopassaggio a via di Portonaccio, un segmento stradale pericoloso da percorrere a piedi o in bicicletta.

## Riqualificazione dell'area Ex SNIA Viscosa – INTERVENTI

### Tavola 3

### SOTTOPASSAGGIO A VIA DI PORTONACCIO



Barriere parapetonali    Tratto pedonale    Accesso\_LagoExSNIA  
Paletti protezione ciclabile    Pista ciclabile    Sottopassaggio\_



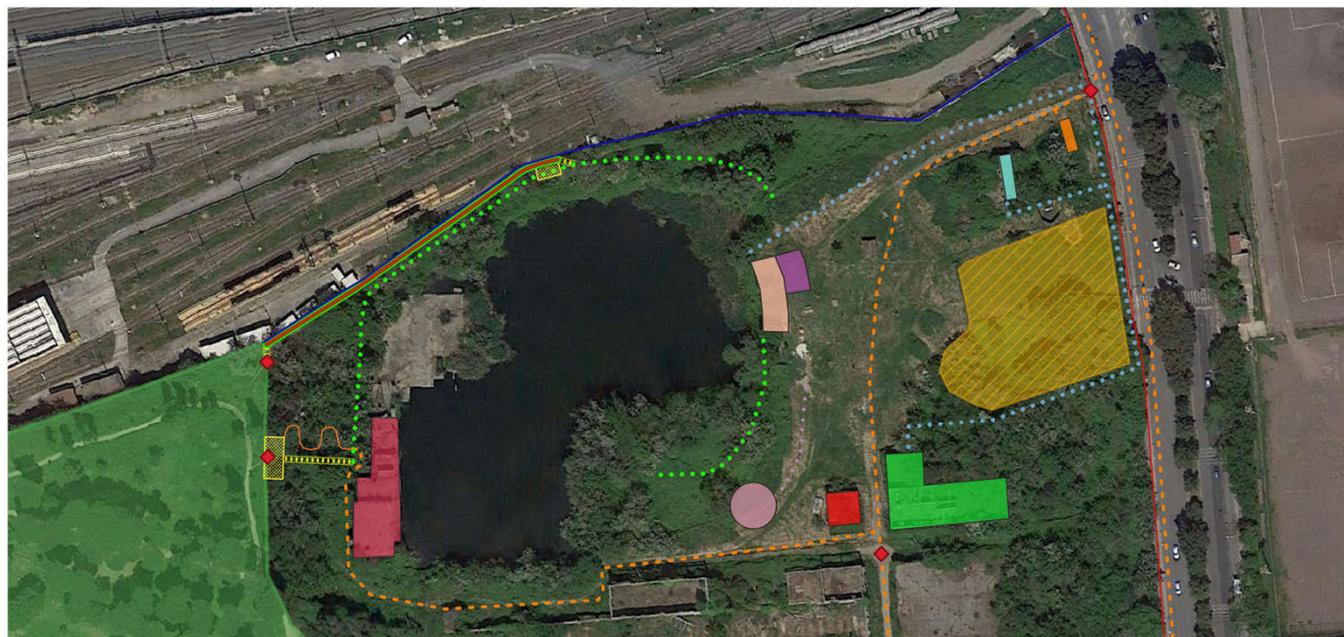
Il quadro di interventi è stato delineato a partire dall'interazione con i soggetti locali (amministratori, operatori, società civile)

La Tavola 3 riguarda l'accessibilità: **la corsia del sottopassaggio adiacente alla zona del lago è riservata al passaggio di pedoni e ciclisti.**

Il tracciato ciclabile si raccorda a tratti già esistenti o di progetto.

## Riqualificazione dell'area Ex SNIA Viscosa – INTERVENTI

### Tavola 4 – INTERVENTI PER IL SETTORE DEL LAGO EX SNIA

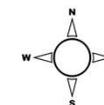


La Tavola 4 riguarda gli interventi pensati per il settore nord-orientale dell'area di interesse.

Essi mirano a rendere questo luogo più fruibile, tutelando l'ambiente rigenerato dall'emersione del lago e stimolando la partecipazione attiva degli abitanti.

Legenda

- |   |   |   |
|---|---|---|
| ◆ Punti di connessione_sistemazione             | ■ Rudere centro commerciale_conservazione           | - - - Pista ciclabile di progetto Area ex SNIA                |
| — Barriere antirumore di progetto               | ■ Edificio1_Deposito di progetto                    | ■ Area di ricarica bici elettriche e rastrelliere_di progetto |
| — Pensilina sopraelevata di progetto            | ■ Edificio2_Casa delle Scienze di progetto          | ■ Apiario esistente e area di nidificazione                   |
| ■ Terrazze d'osservazione di progetto           | ■ Edificio3_parete esterna illustrativa_di progetto | ■ Parco delle Energie   |
| ■ Scale di collegamento di progetto             | ■ Area ricreativa di progetto                       | — Muro di confine   |
| — Rampa per disabili e ciclisti                 | ■ Area giochi di progetto                           |   |
| ... Sentieri pedonali naturalistici di progetto | ■ Area fitness di progetto                          |   |
| ... Percorsi pedonali indicativi di progetto    | ... Percorso fitness di progetto                    |   |



Area EX SNIA Viscosa INTERVENTI



## Riqualificazione dell'area Ex SNIA Viscosa – INTERVENTI

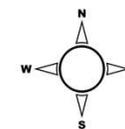
### Tavola 5 – INTERVENTI PER IL SETTORE DELLA FABBRICA ORMAI DISMESSA



#### Legenda

- ◆ Punti d'accesso di progetto
- ⋯ Percorsi pedonali indicativi di progetto
- - - Pista ciclabile di progetto Area ex SNIA
- Museo d'Archeologia Industriale Ex SNIA
- Zona esplorativo-ricreativa di progetto\_EdificioI nord
- Punto ristoro-vendita prodotti km0 di progetto\_EdificioA
- Laboratori di sartoria di progetto\_EdificioB 1-2-3
- Messa in sicurezza\_conservazione
- Parco delle Energie
- Edificio1\_Deposito di progetto
- Edificio2\_Casa delle Scienze di progetto
- Confine

#### Area EX SNIA Viscosa INTERVENTI



La Tavola 5 riguarda gli interventi pensati per il settore sud-orientale.

Le strutture sono prevalentemente pericolanti e l'intera area non è accessibile.

Il quadro d'interventi per l'ambito della fabbrica pone al centro il riconoscimento dell'intera area ex SNIA come Monumento Naturale; essa è concepita nella sua interezza come un museo, o un laboratorio, di una specifica evoluzione storico-naturalistica: così sono ricomprese le strutture e gli spazi aperti della fabbrica (tra cui vi sono anche quelle del Parco delle Energie, nonché il bunker sotto la collina dello stesso), il rudere del centro commerciale di cui si vuole mantenere il valore simbolico e le emergenze naturalistiche che vanno dagli ecosistemi creatisi ai singoli elementi, come i pini d'Aleppo che sono cresciuti sulle coperture. Per dirla con un ossimoro, sostanzialmente tutta l'area è un "museo vivente", di cui fanno parte anche le trasformazioni recenti e i nuovi usi (esistenti o di progetto) calibrati in relazione al loro impatto sui singoli ecosistemi.

## Riqualificazione dell'area Ex SNIA Viscosa – INTERVENTI

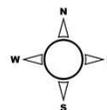
### Tavola 6 – INTERVENTI PER L'AREA EX SNIA VISCOSA, mappa complessiva



#### Legenda

- ◆ Punti d'accesso di progetto
- Barriere antirumore di progetto
- Pensilina sopraelevata di progetto
- Terrazze d'osservazione di progetto
- Scale di collegamento di progetto
- Rampa per disabili e ciclisti
- Sentieri naturalistici di progetto
- Percorsi pedonali indicativi di progetto
- Rudere centro commerciale\_conservazione
- Edificio1\_Deposito di progetto
- Edificio2\_Casa delle Scienze di progetto
- Edificio3\_parete esterna illustrativa di progetto
- Area ricreativa di progetto
- Area giochi di progetto
- Area fitness di progetto
- Percorso fitness di progetto
- Pista ciclabile di progetto Area ex SNIA
- Area di ricarica bici elettriche di progetto
- Area Apiario esistente
- Parco delle Energie
- Museo d'Archeologia Industriale Ex SNIA
- Zona esplorativo-ricreativa di progetto\_EdificioI nord
- Punto ristoro-vendita prodotti km0 di progetto\_EdificioA
- Laboratori di sartoria di progetto\_EdificiB 1-2-3
- Messa in sicurezza\_conservazione
- Confine

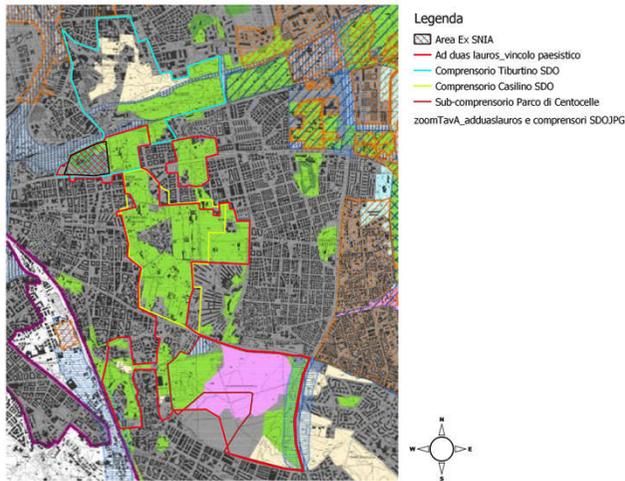
0 50 100 m



Area EX SNIA Viscosa INTERVENTI

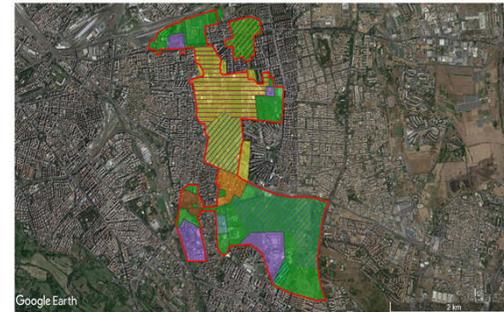
## Uno sguardo all'esterno – RETE ECOLOGICA – Aree a sud

### Intorno all'area ex SNIA – Tavola 7A



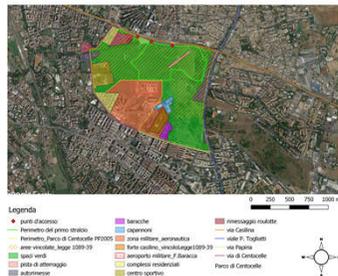
In questo ingrandimento del PTPR del Lazio sono rappresentati i perimetri del **complesso archeologico Ad duas lauros**, del **Compensorio Tiburtino SDO** in cui rientra l'area ex SNIA, del **Compensorio Casilino SDO** e del **sub-compensorio Parco di Centocelle**. Secondo la legenda della tavola "A" "Sistemi ed ambiti di paesaggio" foglio 374 del PTPR, le aree in verde chiaro fanno parte del Paesaggio naturale di continuità.

### Zoom sul compensorio archeologico Ad duas lauros – Tavola 7B

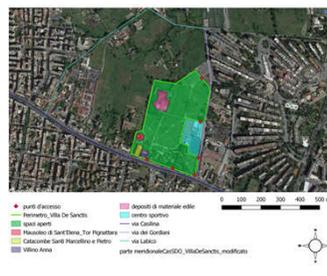


All'interno del complesso archeologico rientra gran parte del Compensorio Casilino SDO su cui non vige il vincolo apposto sulle aree circostanti; soltanto la zona meridionale è tutelata da vincolo, ovvero quello assegnato sulla base della ex Legge 1089/39 con Decreto del Ministro dei Beni Culturali e ambientali del 1994. Ad duas lauros comprende anche il Parco di Villa Gordiani, sottoposto a vincolo di tutela archeologica e paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004, e il Parco di Centocelle rientrante in un'area anch'essa vincolata in virtù della legge 1089/39. In verde sono riportate le altre aree che il PRG vigente individua come verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, da considerare come importanti risorse per pensare alla riconnessione della Rete ecologica.

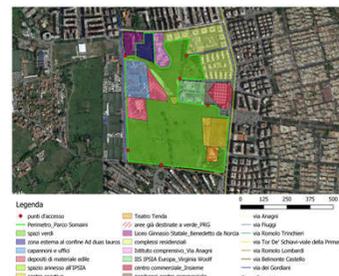
### Parchi urbani, dal punto più a sud fino all'altezza dell'area ex SNIA



Parco di Centocelle, tav. 7C



Villa De Sanctis, tav. 7D



Parco Somaini, tav. 7E



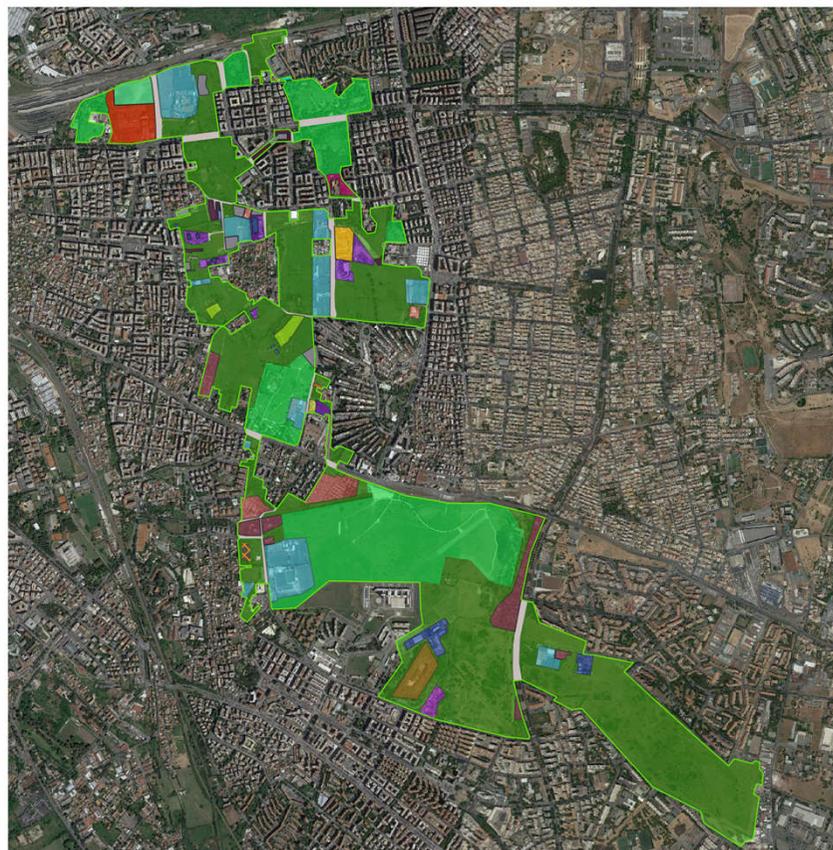
Villa Gordiani, tav. 7F



Parco Pasolini, tav. 7G

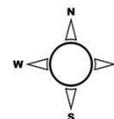
## RETE ECOLOGICA – Aree a sud

### USI REALI – Tavola 8



#### Legenda

- Ambito ReteEcologica Sud
- Parchi urbani
- spazi aperti non edificati
- audemolitori
- capannoni
- centri sportivi
- baracche
- forte casilino\_vincoloLegge1089-39
- impianto fotovoltaico
- rimessaggio roulotte
- via Romolo Balzani
- depositi
- stazione di servizio
- eliporto
- parcheggi
- area coltivata e abitazione
- suolo impermeabilizzato
- strutture dismesse
- uffici metroC\_capannoni
- area ricreativa\_Ist.F.S.Cabrini
- area di pertinenza CSI Roma Est
- area ricreativa\_scuola media D.D'Istria
- area verde parrocchia Sant'Agapito
- area fabbrica ex SNIA
- area lago ex SNIA
- strade



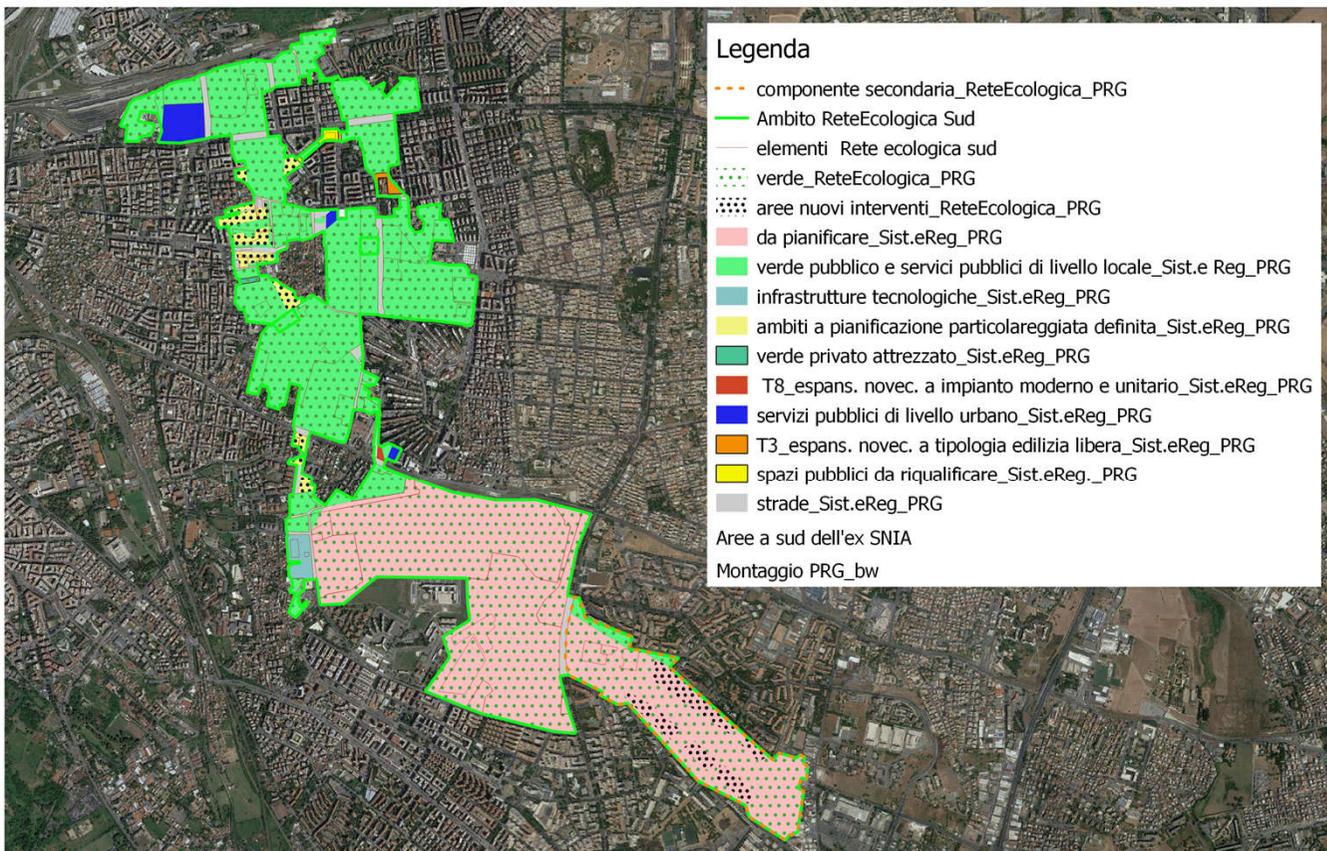
Aree a sud dell'ex SNIA



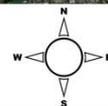
USI	PERCENTUALI %
Parchi urbani	24,02
Spazi aperti non edificati	52,89
Spazi pieni	18,81
Area Lago ex SNIA	0,78
Strade	3,51
<b>TOTALE</b>	<b>100,00</b>

## RETE ECOLOGICA – Aree a sud

### INDICAZIONI DI PIANIFICAZIONE– Tavola 9



0 0.5 1 km

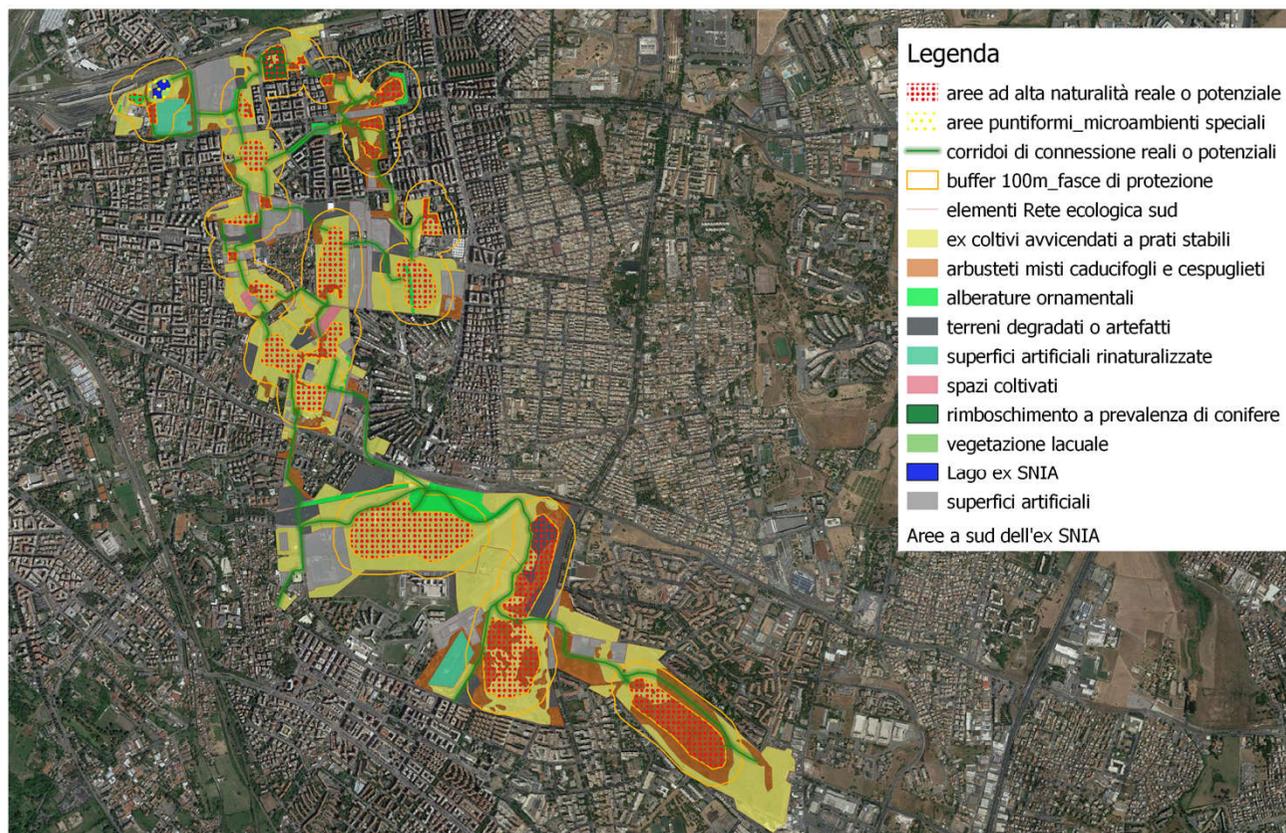


<i>Rete ecologica PRG</i>	<i>PERCENTUALI %</i>
Verde	87
Aree nuovi interventi	6
Altro	7
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

<i>Sistemi e regole PRG</i>	<i>PERCENTUALI %</i>
Verde pubblico e servizi pubblici di livello urbano	42
"Da pianificare"	49
Strade	3
Altro	6
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

## RETE ECOLOGICA – Aree a sud

### POTENZIALITA' E CONDIZIONI AMBIENTALI– Tavola 10



0 0.5 1 km



## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree a sud

### Tavola 11 A – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' FISICA E DI FRUIZIONE, a sud di via Casilina



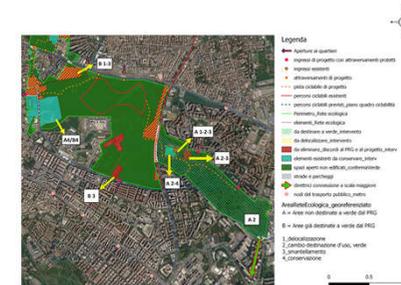
#### Legenda

- ← Aperture ai quartieri
  - ◆ ingressi di progetto con attraversamenti protetti
  - ◇ ingressi esistenti
  - attraversamenti di progetto
  - - - pista ciclabile di progetto
  - - - percorsi ciclabili esistenti
  - - - percorsi ciclabili previsti\_piano quadro ciclabilità
  - Perimetro\_Rete ecologica
  - elementi\_Rete ecologica
  - ▨ da destinare a verde\_intervento
  - ▧ da delocalizzare\_intervento
  - da eliminare\_discordi al PRG e al progetto\_interv
  - elementi esistenti da conservare\_interv
  - spazi aperti non edificati\_confermaVerde
  - strade e parcheggi
  - ➔ direttrici connessione a scala maggiore
  - ⊙ nodi del trasporto pubblico\_metro
- AreaReteEcologica\_georeferenziato  
A = Aree non destinate a verde dal PRG  
B = Aree già destinate a verde dal PRG
- 1\_delocalizzazione  
2\_cambio destinazione d'uso, verde  
3\_smantellamento  
4\_conservazione



## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree a sud

### TABELLE relative alla Tavola 11 A – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' FISICA E DI FRUIZIONE, a sud di via Casilina



ID	Tipologia delle aree	Aree ed elementi	Estensione ha	Composizione	ha	INTERVENTI				
						1_del	2_c.d.u.	3_sma	4_cons	5_anness
A	Aree non destinate a verde dal PRG	Torre Spaccata, "da pianificare"	57,87	centro sportivo	1,4		•		•	
				autodemolitori	0,37	•	•	•		
				capannoni	1,02		•	•		
				spazi aperti	55,08		•			
		Ambiti a pianificazione particolareggiata	1,83	centro sportivo sud via Casilina	0,19		•		•	
				spazi aperti sud via Casilina	1,64		•			
	infrastrutture tecnologiche	3,9	3,9		•		•			
	TOTALE		63,6							

ID	Tipologia delle aree	Aree ed elementi	Estensione ha	INTERVENTI			
				1_del	2_c.d.u.	3_sma	4_cons
B	Aree già destinate a verde dal PRG	centri sportivi	8,55		già verde		•
		autodemolitori	7,36	•	"	•	
		rimesaggio roulotte	5,18	•	"	•	
		baracche	1,38		"	•	
		capannoni	2,34		"	•	
	TOTALE		24,81				



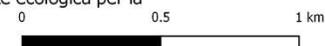
## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree a sud

### Tavola 11 B – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' FISICA E DI FRUIZIONE, tra via Casilina e la ferrovia



#### Legenda

-  Aperture ai quartieri
  -  ingressi di progetto con attraversamenti protetti
  -  ingressi esistenti
  -  attraversamenti di progetto
  -  pista ciclabile di progetto
  -  percorsi ciclabili esistenti
  -  percorsi ciclabili previsti\_piano quadro ciclabilità
  -  Perimetro\_Rete ecologica
  -  elementi\_Rete ecologica
  -  da destinare a verde\_intervento
  -  da delocalizzare\_intervento
  -  da eliminare\_discordi al PRG e al progetto\_interv
  -  elementi esistenti da conservare\_interv
  -  spazi aperti non edificati\_confermaVerde
  -  strade e parcheggi
  -  direttrici connessione a scala maggiore
  -  nodi del trasporto pubblico\_metro
- AreaReteEcologica\_georeferenziato
- A= Aree non destinate a verde dal PRG
- B= Aree già destinate a verde dal PRG
- 1\_delocalizzazione  
2\_cambio destinazione d'uso\_verde  
3\_smantellamento  
4\_conservazione  
5\_annessione alla rete ecologica per la gestione pubblica

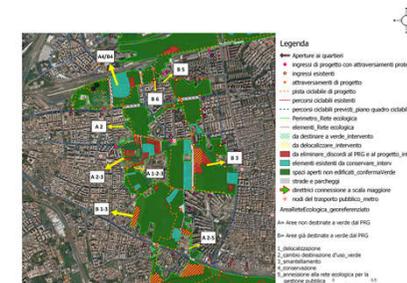


## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree a sud

### TABELLE relative alla Tavola 11 B – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' FISICA E DI FRUIZIONE,

tra via Casilina e la ferrovia

ID	Tipologia delle aree	Aree ed elementi	Estensione ha	Composizione	ha	INTERVENTI				
						1_del	2_c.d.u.	3_sma	4_cons	5_anness
A	Aree non destinate a verde dal PRG	Ambiti a pianificazione particolareggiata	8,17	spazi aperti	1,21		•		•	
				capannoni Casilino SDO	0,69		•*	•		
				capannoni Cas SDO sud	0,1	•	•	•		
				depositi Casilino SDO	1,57		•*	•		
				spazi aperti Casilino SDO	4,6		•		•	
		infrastrutture	0,56	via Romolo Balzani tratto a sud	0,56		•*			•
		zona T8	0,26	spazio aperto ad est di via Balzani	0,26		•			
		servizi pubblici di livello urbano	0,98	ad est di via R. Balzani	0,46		•			
				a ovest metro C Teano	0,52		•			
		spazi pubblici da riqualificare	0,89	parcheggio	0,34		•*	•		
				largo Irpinia	0,55		•			
		zona T3	1,12	cortile Istituto Cabrini	0,89				•	
				spazio antistante all'Istituto	0,23		•*			
verde privato attrezzato	0,38	a nord di via Labico	0,38		•					
servizi pubblici di livello urbano	5,4	fabbrica dismessa	5,4		•***					
TOTALE			17,76							

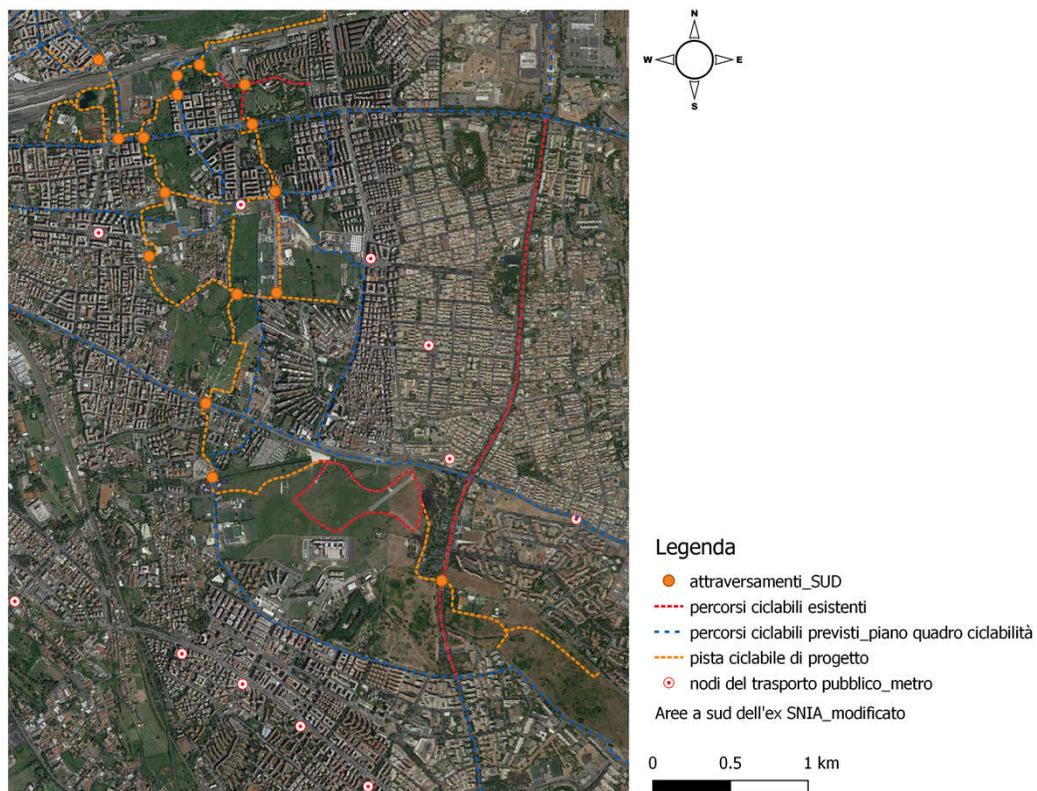


ID	Tipologia delle aree	Aree ed elementi	Estensione ha	INTERVENTI					
				1_del	2_c.d.u.	3_sma	4_cons	5_anness	6_comp
B	Aree già destinate a verde dal PRG	centri sportivi	17,14		già verde		•		
		parcheggi	1,68		"		•*		
		area CSI "Roma EST"	0,1		"			•	
		area ricreativa scuola media	0,08		"			•	
		nuova area della scuola media	0,08		"				•**
		area parrocchia Sant'Agapito	0,05				•		
		uffici metro C e capannoni	2,01	•	"	•			
		eliporto	0,11		"		•		
		suolo impermeabilizzato	1,44		"	•			
		aree coltivate	1,93		"		•****		
		stazione di servizio	0,29	•	"	•			
		depositi	3,88		"	•			
		strutture dismesse	0,7		"	•			
		autodemolitori	1,76	•	"	•			
TOTALE			31,25						



## RETE ECOLOGICA – ALTRI INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree a sud

**Tavola 12** – La PISTA CICLABILE nel settore centro meridionale della Rete



**Tavola 13** – Revisione dei sensi di marcia nei pressi di via Romolo Balzani



## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree a sud

### Tavola 14 – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' AMBIENTALE E DI FRUIZIONE, zona centro meridionale della Rete ecologica

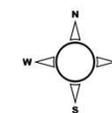


#### Legenda

- ← Aperture ai quartieri
- ◆ ingressi di progetto
- ◇ ingressi esistenti
- nodi del trasporto pubblico\_metro
- area interventi ex SNIA
- - - pista ciclabile
- - - percorsi ciclabili esistenti
- - - percorsi ciclabili previsti\_piano quadro ciclabilità
- attraversamenti ciclabili e pedonali
- Perimetro\_Rete ecologica
- filari alberati
- aree ad alta naturalità
- aree attrezzate
- Parchi urbani già esistenti
- zone di protezione e connessione
- attraversamenti per la fauna
- ➔ connessioni ecologiche maggiori
- barriere antirumore
- sottopasso autostradale
- elementi esistenti da conservare
- strade e parcheggi

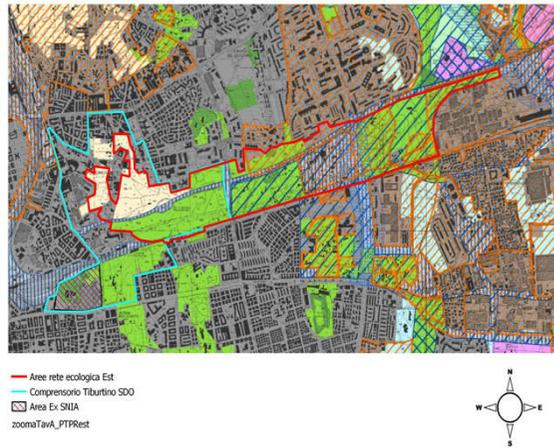
AreaReteEcologica\_georeferenziato

0 0.5 1 km



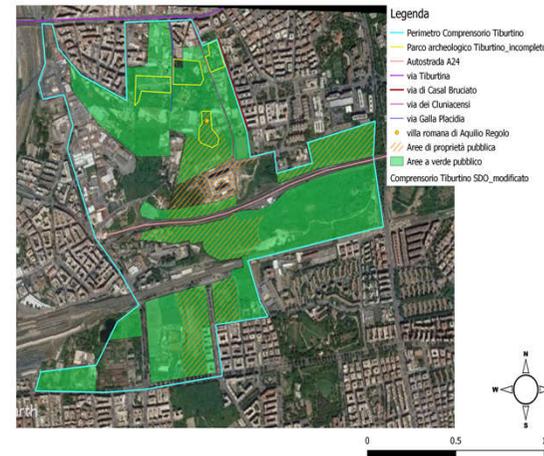
## Uno sguardo all'esterno – RETE ECOLOGICA – Aree ad est

### Intorno all'area ex SNIA – Tavola 15A



In questo ingrandimento del PTPR, tavola A "Sistemi ed ambiti di paesaggio" foglio 374, sono rappresentati il perimetro del Comprensorio Tiburtino SDO in cui rientra l'area oggetto di riqualificazione del presente lavoro e, in rosso, i confini del corridoio ecologico verso est. Questo prolungamento della rete ecologica verso l'esterno della città consente di porre in comunicazione le aree da salvaguardare a sud dell'ex SNIA con la Riserva Naturale dell'Aniene, una delle maggiori aree tutelate all'interno del territorio romano.

### Zoom sul comprensorio Tiburtino SDO – Tavola 15B



Il Comune di Roma aveva avviato i lavori di sistemazione per il ritaglio di terreno compreso tra via di Casal Bruciato e via dei Cluniacensi, così come per l'area posta ad ovest di via Galla Placidia. Nonostante siano stati individuati gli spazi per la sua realizzazione, il Parco Archeologico pensato per questo settore non è ancora ben delineato e la sua area principale, quella che ne determina il carattere archeologico (laddove si ergono i resti della villa romana di Aquilio Regolo), è minacciata dall'incuria e dal degrado. Le aree che si sviluppano tra l'autostrada e i binari ferroviari, oggetto degli interventi di mitigazione dell'impatto socio-ambientale nell'ambito dei lavori per la realizzazione dell'ingresso della linea ferroviaria AV a Roma, risultano ad oggi incolte ed abbandonate.

### Parchi urbani nella zona orientale, a nord della ferrovia



Parco Baden Powell, tav. 15C



## RETE ECOLOGICA – Aree ad est

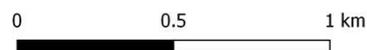
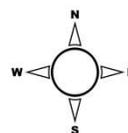
### USI REALI – Tavola 16



USI	PERCENTUALI %
Parchi urbani	4,03
Spazi aperti non edificati	65,85
Spazi "pieni"	22,18
Strade e parcheggi	7,94
<b>TOTALE</b>	<b>100,00</b>

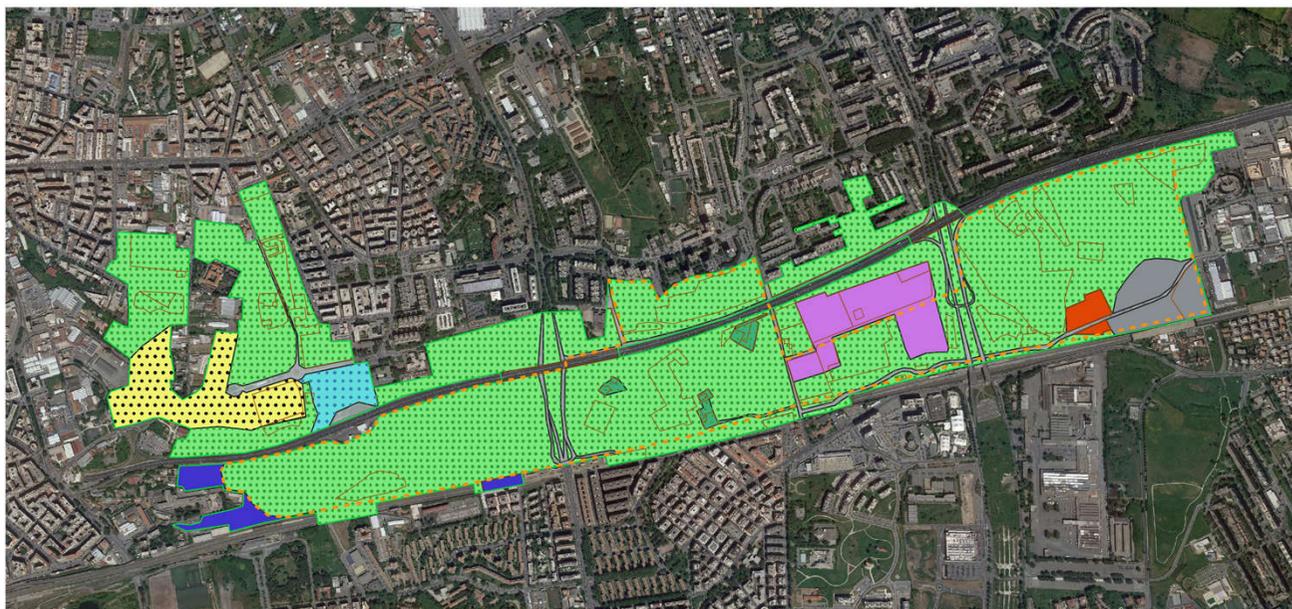
#### Legenda

Ambito Rete Ecologica Est	autodemolitori	rimessaggio roulotte
Parchi urbani	centri sportivi	casale_ristorante
spazi aperti non edificati	complesso residenziale	impianto energia elettrica_tralicci
capannoni	cava	impianto metano
spazi accessori ad attività	sottopasso autostradale	strade
depositi	area coltivata_orti	parcheggi
carrozzeria	baracche	Rete ecologica est_modificato



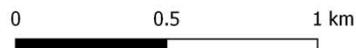
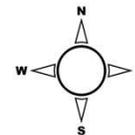
## RETE ECOLOGICA – Aree ad est

### INDICAZIONI DI PIANIFICAZIONE– Tavola 17



#### Legenda

- componente secondaria\_ReteEcologica\_PRG
- Ambito ReteEcologica Est
- elementi Rete ecologica est
- verde\_ReteEcologica\_PRG
- aree nuovi interventi\_ReteEcologica est
- infrastrutture tecnologiche\_ReteEcologica est
- verde pubblico e servizi pubblici di livello locale\_Sist.eReg\_PRG
- ambiti a pianificazione particolareggiata definita\_Sist.eReg\_PRG
- infrastrutture tecnologiche \_Sist.eReg\_PRG
- servizi pubblici di livello urbano\_Sist.eReg\_PRG
- verde privato\_città consolidata\_Sist.eReg\_PRG
- prevalentemente per attività\_cittàdaRistrutturare\_Sist.eReg\_PRG
- T1\_espans.novec.a tipologia edilizia definita e media dens.insed\_Sist.eReg\_PRG
- nodi di scambio\_Sist.eReg\_PRG
- strade
- Rete ecologica est\_modificato

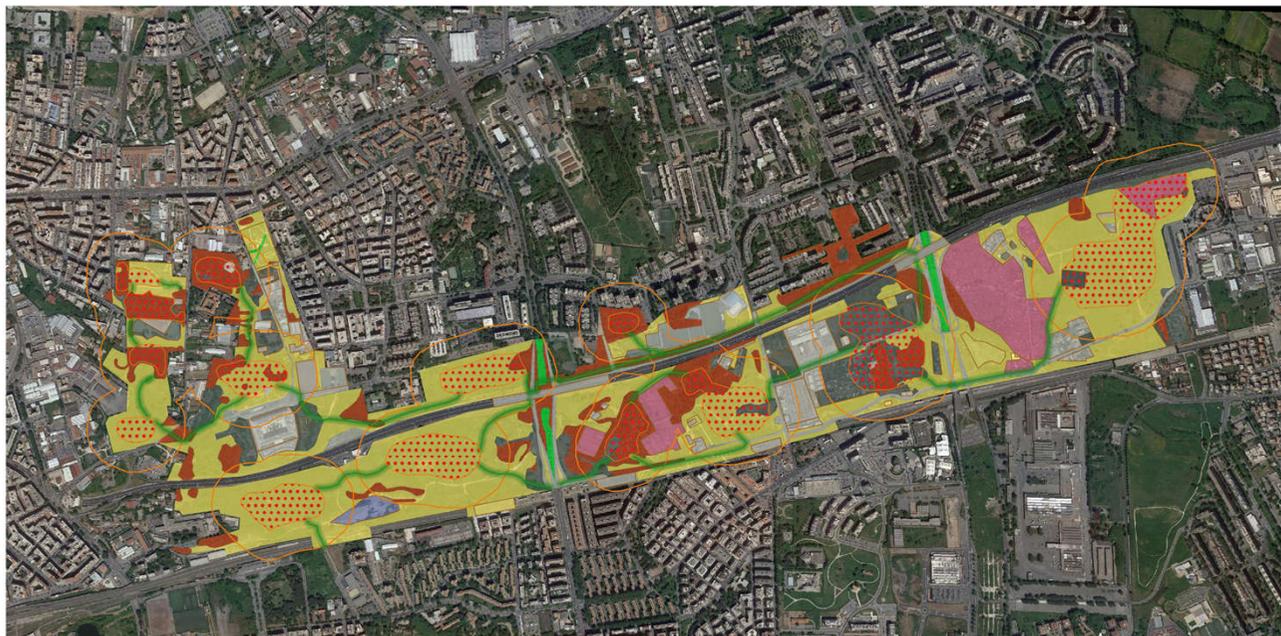


Rete ecologica PRG	PERCENTUALI %
Verde	75,40
Aree nuovi interventi	5,50
Altro	19,10
<b>TOTALE</b>	<b>100,00</b>

Sistemi e regole PRG	PERCENTUALI %
Verde pubblico e servizi pubblici di livello urbano	75,40
Ambiti a pianificazione particolareggiata	5,53
Strade	6,87
Altro	12,20
<b>TOTALE</b>	<b>100,00</b>

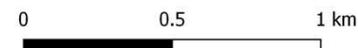
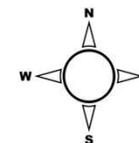
## RETE ECOLOGICA – Aree ad est

### POTENZIALITA' E CONDIZIONI AMBIENTALI– Tavola 18



#### Legenda

- |  |   |
|--|---|
|  aree ad alta naturalità reale o potenziale |  alberature ornamentali        |
|  corridoi di connessione reali o potenziali |  area estrattiva               |
|  buffer100m_fasce di protezione             |  terreni degradati o artefatti |
|  elementi Rete ecologica est                |  spazi coltivati               |
|  ex coltivi avvicendati a prati stabili     |  superfici artificiali         |
|  arbusteti e cespuglieti                    |  Rete ecologica est_modificato |



## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree ad est

### Tavola 19 – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' FISICA E DI FRUIZIONE, fascia orientale



#### Legenda

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>↔ Aperture ai quartieri</li> <li>◆ ingressi di progetto con attraversamenti protetti</li> <li>◇ ingressi esistenti</li> <li>● attraversamenti di progetto</li> <li>- - - pista ciclabile di progetto</li> <li>- - - percorsi ciclabili esistenti</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- - - percorsi ciclabili previsti_piano quadro ciclabilità</li> <li>— Perimetro_Rete ecologica</li> <li>— elementi_Rete ecologica</li> <li>▨ da destinare a verde_intervento</li> <li>▨ da delocalizzare_intervento</li> <li>■ da eliminare_discordi al PRG e al progetto_interv</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ elementi esistenti da conservare_interv</li> <li>■ spazi aperti non edificati_confermaVerde</li> <li>■ strade e parcheggi</li> <li>➔ direttrici connessione a scala maggiore</li> <li>⊙ nodi del trasporto pubblico_metro</li> <li>AreaReteEcologica_georeferenziato</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>A= Aree non destinate a verde dal PRG</li> <li>B= Aree già destinate a verde dal PRG</li> <li>1_delocalizzazione</li> <li>2_cambio destinazione d'uso_verde</li> <li>3_smantellamento</li> <li>4_conservazione</li> </ul> |
|--|--|--|--|

0 0.5 1 km

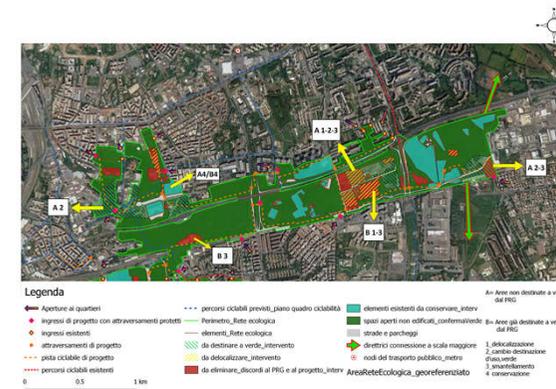
## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree ad est

### TABELLE relative alla Tavola 19 – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' FISICA E DI FRUIZIONE,

fascia orientale

ID	Tipologia delle aree	Aree ed elementi	Estensione ha	Composizione	INTERVENTI					
					ha	1 del	2 c.d.u.	3 sma	4 cons	
A	Aree non destinate a verde dal PRG	Ambiti a pianificazione particolareggiata	11,21	complesso residenziale	1,58				•	
				spazi aperti	9,63		•			
		Infrastrutture tecnologiche	3,16	spazi aperti	3,16		•		•	
		Prevalentemente per attività	capannone	0,09		•		•		
			servizio energia elettrica	1,49		•	•*	•		
			servizio energia metano	0,37		•	•*	•		
			spazi accessori ad attività	3,11		•	•*	•		
			rimessaggio roulotte	2		•	•*	•		
			spazi aperti	2,64		•	•		•	
		Infrastrutture	nodo stradale con baracche	5,6		•	•*	•		
			parcheggi sovrappasso ferrovia	1,18		•	•*	•		
		Verde privato	casale e ristorante	0,13						•
			strada	0,29						•
			spazi accessori ad attività	0,23			•*			
			spazi aperti	0,39			•			•
complessi residenziali	0,22							•		
deposito	0,09			•		•				
capannoni	0,12			•		•				
zona T1	1,5							•		
servizi pubblici di livello urbano	3,28			spazi aperti	3,28		•	•		
TOTALE			37,1							

ID	Tipologia delle aree	Aree ed elementi	Estensione ha	INTERVENTI			
				1 del	2 c.d.u.	3 sma	4 cons
B	Aree già destinate a verde dal PRG	centri sportivi	5,29				•
		capannoni	1,84			•	
		spazi accessori ad attività	1,39			•*	
		depositi	2,03			•	
		carrozeria	0,9	•		•	
		autodemolitori	3,23	•		•	
		complessi residenziali	2,12				•
		cava	1,18			•*	
		aree coltivate ad orti	13,72				•****
		baracche	0,38			•	
		casale e ristorante	0,37				•
TOTALE			32,45				



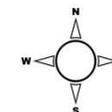
## RETE ECOLOGICA – ALTRI INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree a sud

**Tavola 20** – La PISTA CICLABILE nella fascia orientale della Rete ecologica



### Legenda

- attraversamenti\_EST
- percorsi ciclabili esistenti
- - - percorsi previsti\_piano quadro ciclabilità
- - - pista ciclabile di progetto\_est
- Rete ecologica est\_modificato



0 0.5 1 km



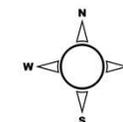
## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Aree ad est

### Tavola 21 – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' AMBIENTALE E DI FRUIZIONE, fascia orientale della Rete ecologica



Legenda

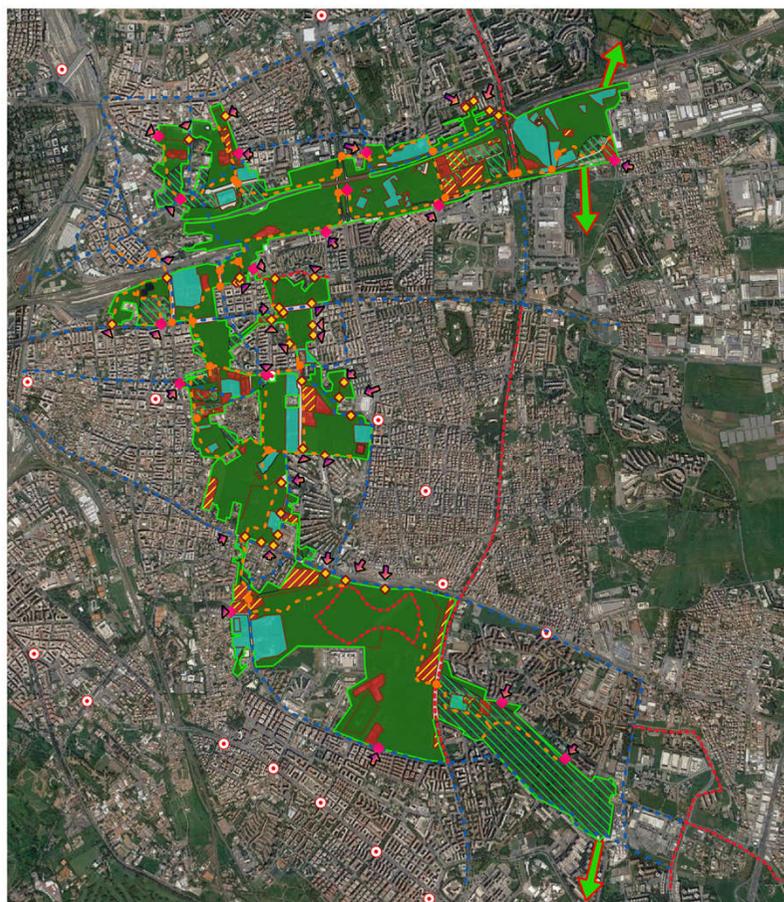
- |  |                                      |                                  |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| Aperture ai quartieri                                | attraversamenti ciclabili e pedonali | connessioni ecologiche maggiori  |
| ingressi di progetto                                 | Perimetro_Rete ecologica             | barriere antirumore              |
| ingressi esistenti                                   | filari alberati                      | sottopasso autostradale          |
| nodi del trasporto pubblico_metro                    | aree ad alta naturalità              | elementi esistenti da conservare |
| area interventi ex SNIA                              | aree attrezzate                      | strade e parcheggi               |
| pista ciclabile                                      | Parchi urbani già esistenti          |                                  |
| percorsi ciclabili esistenti                         | zone di protezione e connessione     |                                  |
| percorsi ciclabili previsti_piano quadro ciclabilità | attraversamenti per la fauna         |                                  |
- AreaReteEcologica\_georeferenziato



0 0.5 1 km

## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Area totale

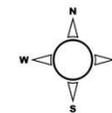
### Tavola 22 – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' FISICA E DI FRUIZIONE, *mappa complessiva*



#### Legenda

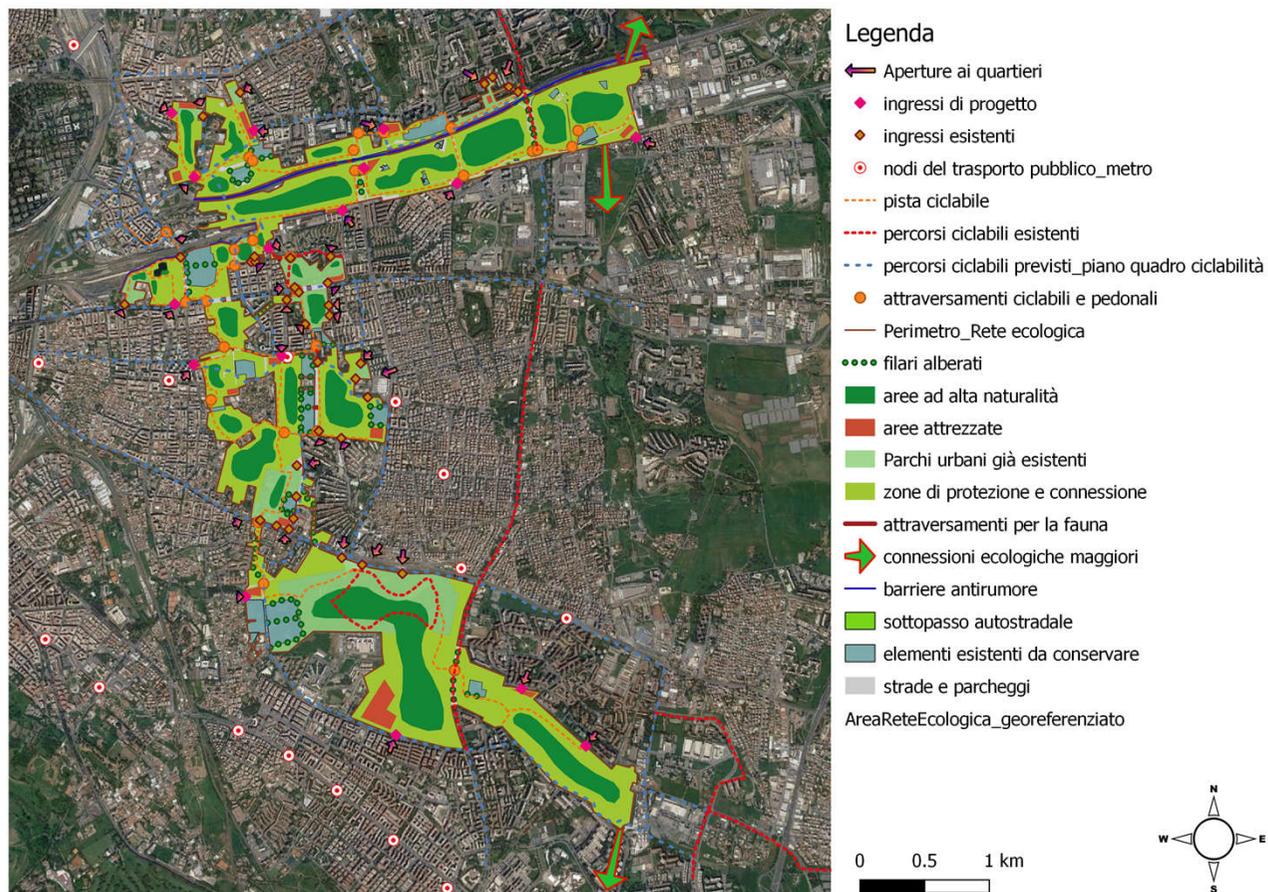
- ◀ Aperture ai quartieri
  - ◆ ingressi di progetto con attraversamenti protetti
  - ◇ ingressi esistenti
  - attraversamenti di progetto
  - - - pista ciclabile di progetto
  - - - percorsi ciclabili esistenti
  - - - percorsi ciclabili previsti\_piano quadro ciclabilità
  - Perimetro\_Rete ecologica
  - elementi\_Rete ecologica
  - ▨ da destinare a verde\_intervento
  - ▨ da delocalizzare\_intervento
  - da eliminare\_discordi al PRG e al progetto\_interv
  - elementi esistenti da conservare\_interv
  - spazi aperti non edificati\_confermaVerde
  - strade e parcheggi
  - ➔ direttrici connessione a scala maggiore
  - nodi del trasporto pubblico\_metro
- AreaReteEcologica\_georeferenziato

0 0.5 1 km



## RETE ECOLOGICA – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' - Area totale

### Tavola 23 – INTERVENTI PER LA CONTINUITA' AMBIENTALE E DI FRUIZIONE, *mappa complessiva*



## Problematiche rispetto alla fattibilità della Rete ecologica

Carrozzerie a via di Casal Bruciato



Servizi energia elettrica, via Grotta di Gregna



Rimessaggio roulotte a sud della A24



Capannoni e depositi, via Formia



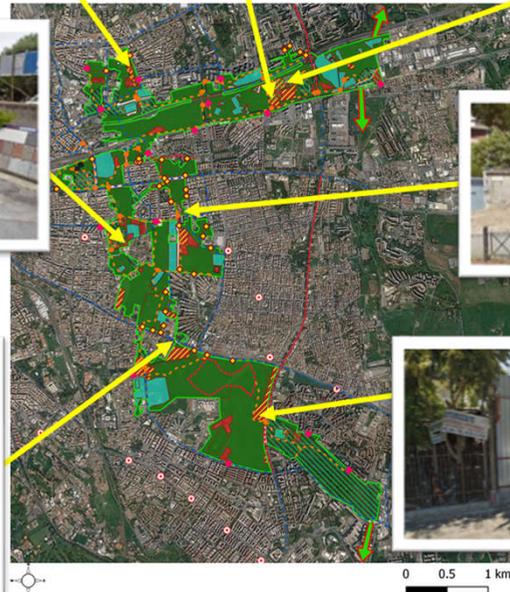
Istituto Cabrini, via Anagni



Via Casilina



Autodemolitori su viale P. Togliatti



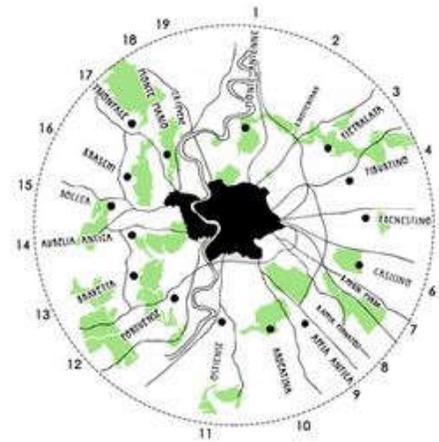
La problematica più importante con cui il progetto deve confrontarsi, e che sta a monte di qualsiasi altro impedimento alla sua realizzazione, è rappresentata dalla necessità e dal dovere di mantenere libere le zone che ancora non sono state edificate, i tasselli verdi che questo progetto ha avuto l'obiettivo di assemblare. "Area libera" significa terra, suolo permeabile, mezzo fondamentale per l'equilibrio idrogeologico e tesoro da preservare nella lotta al consumo di suolo.

La tendenza fino ad oggi è quella di un'urbanizzazione continua e costante; perciò per ovviare a tale problematica è necessaria una consapevolezza diffusa tra cittadini, tecnici e amministratori, ognuno con le sue competenze e responsabilità. Questo studio vuole essere un passo in questa direzione.

## CONCLUSIONI

### RISULTATI ATTESI

- **Area totale: ~ 579,27 ha**
  - 57,48 ha *smantellamento* (25,05 ha *delocalizzazione*)
  - 114,07 ha *C.D.U.* verde
  - 74,66 ha *conservazione* delle condizioni attuali
  - 0,74 ha *annessione* alla rete per la gestione pubblica
  - 0,08 ha *compensazione*
  
- **Pista ciclabile: ~ 25,2 km**



- ➔ direttrici connessione a scala maggiore
- 🍃 Riserva Naturale dell'Aniene NE
- 🍃 Parco Alessandrino SE
- 🍃 Parco dell'Appia Antica SO

Questo progetto di riconnessione del verde costituisce un esempio di come tessere effettivamente la rete ecologica nel reale, confrontandosi con l'esistente, cogliendo le opportunità che il contesto offre e delineando scenari nuovi nel rispetto dei principi di integrazione, connessione e sostenibilità ambientale che hanno ispirato ogni proposta, con l'obiettivo ultimo di sciogliere la frammentazione e sottrarre al consumo di suolo le ricuciture individuate.