

Ente Nazionale Italiano di Unificazione	Via Battistotti Sassi, 11b 20133 Milano - Italia
Ente riconosciuto con DPR n. 1522 del 20.9.1955 Membro Italiano ISO e CEN	Telefono (02) 700241 Telefax Sett. Vendite (02) 70105992 Telefax Sett. Tecnico (02) 70106106 Internet: http://www.uni.com
P.IVA 06786300159 CF 80037830157	CCP 31636202



LICENZA D'USO

UNI riconosce al cliente di questo prodotto scaricato on-line dal **webstore UNI** (d'ora in avanti denominati solo "prodotto") i diritti non esclusivi e non trasferibili di cui al dettaglio seguente, in conseguenza del pagamento degli importi dovuti.

Il cliente ha accettato di essere vincolato ai termini fissati in questa licenza circa l'installazione e la realizzazione di copie o qualsiasi altro utilizzo del prodotto.

La licenza d'uso non riconosce al cliente la proprietà del prodotto, ma esclusivamente un diritto d'uso secondo i termini fissati in questa licenza.

UNI può modificare in qualsiasi momento le condizioni di licenza d'uso.

COPYRIGHT

Il cliente ha riconosciuto che:

- il prodotto è di proprietà di UNI in quanto titolare del copyright -così come indicato all'interno del prodotto- e che tali diritti sono tutelati dalle leggi nazionali e dai trattati internazionali sulla tutela del copyright
- tutti i diritti, titoli e interessi nel e sul prodotto sono e saranno di UNI, compresi i diritti di proprietà intellettuale.

UTILIZZO DEL PRODOTTO

Il cliente può installare ed utilizzare esclusivamente per fini interni del proprio personale dipendente una sola copia di questo prodotto, su postazione singola.

Le condizioni per l'installazione che permetta la condivisione del prodotto da parte di più postazioni devono essere concordate con UNI.

Al cliente è consentita la realizzazione di UNA SOLA COPIA del file del prodotto, ai fini di backup.

Il testo del prodotto non può essere modificato, tradotto, adattato e ridotto.

L'unica versione del testo che fa fede è quella conservata negli archivi UNI.

È autorizzata la riproduzione -NON INTEGRALE- del prodotto solo su documenti ad esclusivo uso interno del cliente.

È vietato dare il prodotto in licenza o in affitto, rivenderlo, distribuirlo o cederlo a qualunque titolo in alcuna sua parte, né in originale né in copia.

AGGIORNAMENTO DEL PRODOTTO

Questo prodotto scaricato on-line dal **webstore UNI** è la versione in vigore al momento della vendita.

Il prodotto è revisionato, quando necessario, con la pubblicazione di nuove edizioni o di aggiornamenti. UNI non si impegna ad avvisare il cliente della pubblicazione di varianti, errata corrige o nuove edizioni che modificano, aggiornano o superano completamente il prodotto; è importante quindi che il cliente si accerti di essere in possesso dell'ultima edizione e degli eventuali aggiornamenti.

RESPONSABILITA' UNI

Né UNI né un suo dirigente, dipendente o distributore può essere considerato responsabile per ogni eventuale danno che possa derivare, nascere o essere in qualche modo correlato con il possesso o l'uso del prodotto da parte del cliente. Tali responsabilità sono a carico del cliente.

TUTELA LEGALE

Il cliente assicura a UNI la fornitura di tutte le informazioni necessarie affinché sia garantito il pieno rispetto dei termini di questo accordo da parte di terzi. Nel caso in cui l'azione di terzi possa mettere in discussione il rispetto dei termini di questo accordo, il cliente si impegna a collaborare con UNI al fine di garantirne l'osservanza.

UNI si riserva di intraprendere qualsiasi azione legale nei confronti del cliente a salvaguardia dei propri diritti in qualsiasi giurisdizione presso la quale vi sia stata una violazione del presente accordo.

L'accordo è regolato dalla normativa vigente in Italia e il tribunale competente per qualsiasi controversia è quello di Milano.

NORMA ITALIANA	Processo edilizio Classificazione e definizione delle fasi processuali degli interventi edilizi di nuova costruzione	UNI 10723
-----------------------	---	------------------

MARZO 1998

Construction process
Classification and definitions of the process steps for new constructions

DESCRITTORI	Edilizia, processo edilizio, classificazione, fase
--------------------	--

CLASSIFICAZIONE ICS	91.010.01
----------------------------	-----------

SOMMARIO	La norma definisce e classifica le fasi del processo edilizio e si applica agli interventi di nuova costruzione per qualsiasi destinazione d'uso dell'edificio.
-----------------	---

RELAZIONI NAZIONALI	
----------------------------	--

RELAZIONI INTERNAZIONALI	
---------------------------------	--

ORGANO COMPETENTE	Commissione "Edilizia"
--------------------------	------------------------

RATIFICA	Presidente dell'UNI, delibera del 23 febbraio 1998
-----------------	--

RICONFERMA	
-------------------	--

UNI
Ente Nazionale Italiano
di Unificazione
Via Battistotti Sassi, 11B
20133 Milano, Italia

©UNI - Milano 1998
Riproduzione vietata. Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte del presente documento può essere riprodotta o diffusa con un mezzo qualsiasi, fotocopie, microfilm o altro, senza il consenso scritto dell'UNI.



PREMESSA

La presente norma è stata elaborata dalla Commissione "Edilizia" dell'UNI, nell'ambito del Gruppo di lavoro 6 "Guide per l'organizzazione del controllo del processo" della Sottocommissione 1 "Norme guida per il sistema ed il processo edilizio", ed è stata approvata per la sua presentazione alla Commissione Centrale Tecnica dell'UNI il 23 aprile 1997.

È stata quindi esaminata ed approvata dalla Commissione Centrale Tecnica, per la pubblicazione come norma raccomandata, il 6 novembre 1997.

Le norme UNI sono revisionate, quando necessario, con la pubblicazione di nuove edizioni o di aggiornamenti.

È importante pertanto che gli utenti delle stesse si accertino di essere in possesso dell'ultima edizione e degli eventuali aggiornamenti.

Le norme UNI sono elaborate cercando di tenere conto dei punti di vista di tutte le parti interessate e di conciliare ogni aspetto conflittuale, per rappresentare il reale stato dell'arte della materia ed il necessario grado di consenso.

Chiunque ritenesse, a seguito dell'applicazione di questa norma, di poter fornire suggerimenti per un suo miglioramento o per un suo adeguamento ad uno stato dell'arte in evoluzione è pregato di inviare i propri contributi all'UNI, Ente Nazionale Italiano di Unificazione, che li terrà in considerazione, per l'eventuale revisione della norma stessa.

INDICE

0	INTRODUZIONE	1
1	SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE	1
2	TERMINI E DEFINIZIONI PRELIMINARI	1
3	CLASSIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLE FASI DELL'INTERVENTO EDILIZIO	2
APPENDICE (informativa)	A SEQUENZA TEMPORALE, RELAZIONE E VINCOLI DELLE FASI PROCESSUALI DELL'INTERVENTO EDILIZIO	4
APPENDICE (informativa)	B BIBLIOGRAFIA	5

0

INTRODUZIONE

Per affrontare la progettazione, la programmazione e la gestione di un intervento occorre avere chiari gli obiettivi che si vogliono raggiungere, i mezzi di cui si può disporre e le condizioni specifiche del contesto territoriale e normativo in cui si opera.

Le fasi del processo che raccolgono e correlano queste informazioni e le traducono in un preciso quadro di riferimento programmatico della qualità e dei costi si definiscono fasi di metaprogettazione dell'intervento.

Al programma della qualità attesa, così determinato, devono ricondursi con coerenza le successive operazioni di progettazione e programmazione dell'intervento.

L'esecuzione dell'intervento riguarda le attività di trasformazione proprie dell'industria delle costruzioni (produzione), dell'industria edilizia (prefabbricazione) e le fasi operative di cantiere (costruzione), attività che devono risultare coerenti con quelle precedenti di progettazione e programmazione dell'intervento.

La gestione dell'intervento comporta l'attuazione delle attività operative relative alla gestione corrente, all'esercizio degli impianti, alla manutenzione, fasi che devono risultare coerenti con quelle precedenti di progettazione e programmazione.

Pertanto la progettazione, l'esecuzione e la gestione di un intervento edilizio comportano una sequenza di fasi progettuali, esecutive e gestionali.

1

SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

La presente norma si prefigge di classificare e definire le fasi del processo edilizio e si applica agli interventi di nuova costruzione per qualsiasi destinazione d'uso dell'edificio.

2

TERMINI E DEFINIZIONI PRELIMINARI

Ai fini della presente norma valgono le seguenti definizioni¹⁾:

2.1

ambito insediativo: Insieme organizzato dei dati del contesto territoriale nel quale si colloca l'intervento edilizio.

2.2

elemento spaziale: Porzione di spazio fruibile destinata allo svolgimento delle attività di una unità ambientale.

2.3

elemento tecnico: Prodotto edilizio più o meno complesso capace di svolgere completamente o parzialmente funzioni proprie di una o più unità tecnologiche.

2.4

intervento edilizio: Organismo edilizio o insieme di organismi edilizi da realizzare in un determinato contesto territoriale.

2.5

organismo edilizio: Insieme strutturato di elementi spaziali e di elementi tecnici, interni ed esterni, pertinenti all'edificio, caratterizzati dalle loro funzioni e dalle loro relazioni reciproche.

2.6

sistema ambientale dell'organismo edilizio: Insieme strutturato delle unità ambientali e degli elementi spaziali dell'organismo edilizio, definiti nelle loro prestazioni e nelle loro relazioni.

2.7

sistema funzionale-spaziale dell'organismo edilizio: Insieme strutturato degli elementi spaziali dell'organismo edilizio definiti nelle loro dimensioni, nella loro morfologia, nelle loro posizioni reciproche e rispetto all'ambiente esterno.

2.8

sistema tecnologico-funzionale dell'organismo edilizio: Insieme strutturato di elementi tecnici dell'organismo edilizio definiti mediante le loro funzioni e mediante le loro caratteristiche tecniche, morfologiche e dimensionali, merceologiche e di relazione.

1) Alcune definizioni sono oggetto della UNI 7867 e ne anticipano i contenuti della revisione.

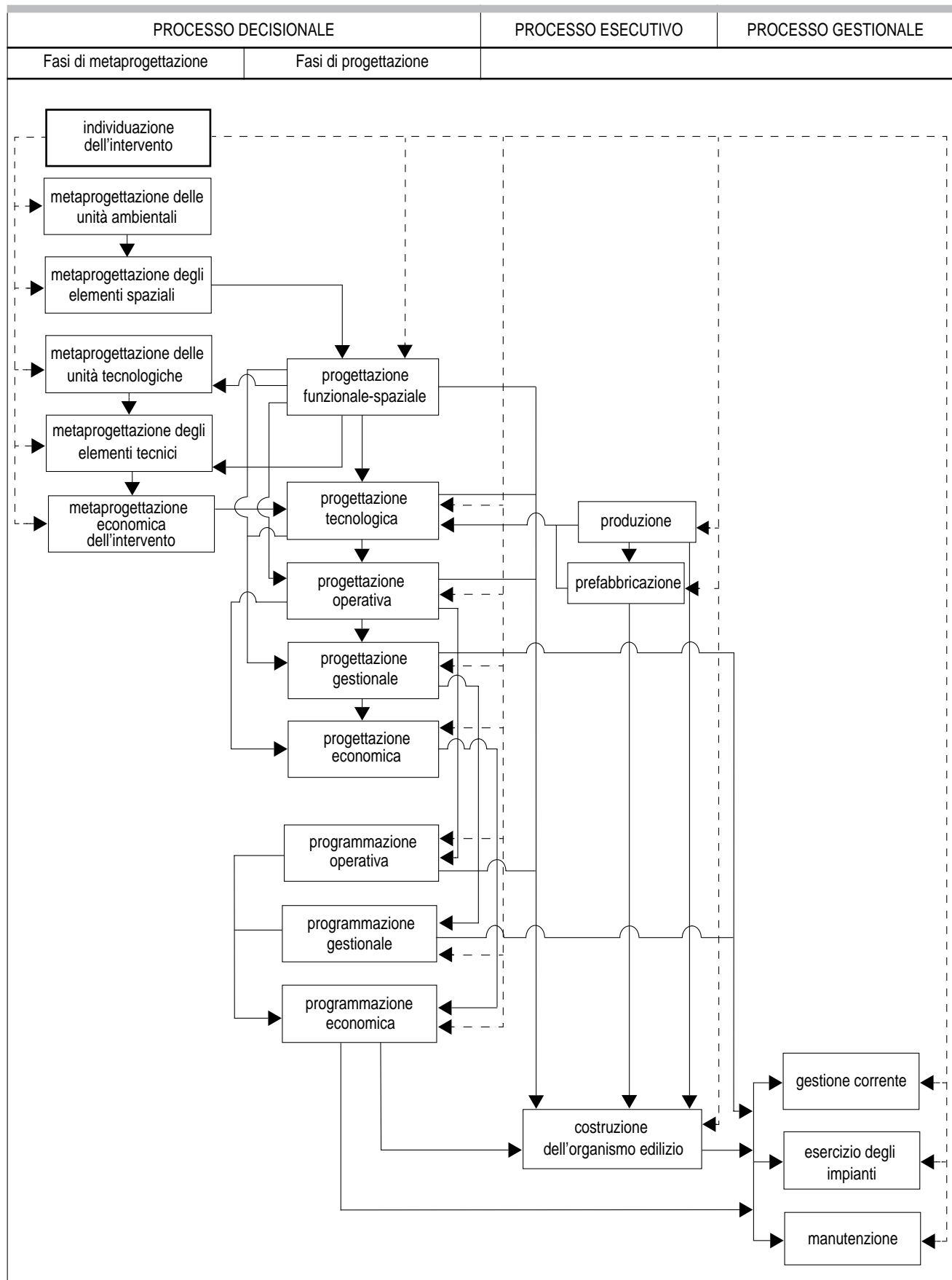
- 2.9** **sistema tecnologico-prestazionale dell'organismo edilizio:** Insieme strutturato di unità tecnologiche e/o di elementi tecnici dell'organismo edilizio definiti mediante le loro prestazioni tecnologiche.
- 2.10** **subsistema tecnologico-funzionale dell'organismo edilizio:** Sottoinsieme strutturato del sistema tecnologico-funzionale dell'organismo edilizio caratterizzato dall'omogeneità funzionale degli elementi tecnici che lo compongono.
- 2.11** **unità ambientale:** Raggruppamento di attività dell'utenza compatibili spazialmente e temporalmente per una determinata destinazione d'uso dell'organismo edilizio.
- 2.12** **unità tecnologica:** Raggruppamento di funzioni, compatibili tecnologicamente, necessarie per l'ottenimento di prestazioni ambientali.

3 CLASSIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLE FASI DELL'INTERVENTO EDILIZIO

- 3.1** **processo decisionale:** Insieme strutturato delle fasi processuali che precedono la realizzazione dell'intervento e ne definiscono gli obiettivi, lo sviluppo metaprogettuale, lo sviluppo progettuale e la programmazione.
- 3.1.1** **individuazione dell'intervento:** Fase che definisce, in base all'analisi dei bisogni e della fattibilità del loro soddisfacimento, la qualità dell'intervento che si intende realizzare in funzione degli obiettivi che si vogliono raggiungere, delle risorse tecniche ed economiche di cui si può disporre e delle condizioni specifiche dell'ambito insediativo in cui si opera.
- 3.1.2** **metaprogettazione delle unità ambientali:** Fase che individua le unità ambientali del sistema ambientale dell'organismo edilizio definendone i requisiti ambientali e le corrispondenti specificazioni di prestazione, nonché i requisiti di reciproca relazione.
- 3.1.3** **metaprogettazione degli elementi spaziali:** Fase che individua gli elementi spaziali dell'organismo edilizio in termini di quantità, di minimi funzionali dimensionali e ne schematizza le reciproche correlazioni.
- 3.1.4** **metaprogettazione delle unità tecnologiche:** Fase che individua le unità tecnologiche del sistema tecnologico-prestazionale dell'organismo edilizio e ne programma i requisiti tecnologici e le specificazioni di prestazione tecnologica.
- 3.1.5** **metaprogettazione degli elementi tecnici:** Fase che individua gli elementi tecnici del sistema tecnologico-prestazionale e ne programma i requisiti tecnologici e le corrispondenti specificazioni di prestazione tecnologica.
- 3.1.6** **metaprogettazione economica:** Fase che valuta, secondo criteri di ottimizzazione, i cosiddetti "costi obiettivo" dell'intervento, in base alla metaprogettazione delle unità ambientali, delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici.
- 3.1.7** **progettazione funzionale-spaziale:** Fase che definisce i caratteri tipologici, dimensionali e morfologici dell'organismo edilizio e i caratteri distributivi, dimensionali e morfologici degli elementi spaziali coinvolti, per i quali determina le specifiche di prestazione ambientale e quelle funzionali-spaziali.
- 3.1.8** **progettazione tecnologica:** Fase che definisce i caratteri funzionali e tecnologici degli elementi tecnici dell'organismo edilizio determinando i requisiti e le specifiche tecniche (caratteristiche dimensionali, morfologiche, merceologiche, di durabilità e di manutenibilità) degli elementi del sistema tecnologico-funzionale, in coerenza con la progettazione funzionale-spaziale e con la metaprogettazione degli elementi tecnici e verificandone la fattibilità di messa in opera.

- 3.1.9** **progettazione operativa:** Fase che elabora le indicazioni e le prescrizioni (piani operativi di costruzione) necessarie per il corretto svolgimento della fase di costruzione dell'intervento, in coerenza con la progettazione funzionale-spaziale e tecnologica, nonché i piani operativi di cantiere e il piano generale di cantiere nel rispetto delle prescrizioni legislative vigenti per la sicurezza.
- 3.1.10** **progettazione gestionale:** Fase che elabora i piani di esercizio degli impianti tecnici e di manutenzione dell'organismo edilizio, tenuto conto di quanto elaborato nella progettazione funzionale-spaziale, tecnologica ed operativa.
- 3.1.11** **progettazione economica:** Fase che valuta, secondo criteri di ottimizzazione, i costi di costruzione e di gestione dell'intervento, in base alla progettazione funzionale-spaziale, tecnologica, operativa e gestionale, previa una valutazione delle alternative progettuali sotto il profilo del rapporto qualità/costo.
- 3.1.12** **programmazione operativa:** Fase che sviluppa, secondo criteri di ottimizzazione, la sequenza temporale delle operazioni definite nella progettazione operativa per la realizzazione e intervento.
- 3.1.13** **programmazione gestionale:** Fase che sviluppa, secondo criteri di ottimizzazione, la sequenza temporale delle operazioni di esercizio degli impianti tecnici e di quelle di manutenzione, definite nella progettazione gestionale.
- 3.1.14** **programmazione economica:** Fase che, in base alla progettazione economica, sviluppa, secondo criteri di ottimizzazione, la sequenza temporale dei flussi economico-finanziari.
- 3.2** **processo esecutivo:** Insieme delle fasi operative che conducono alla realizzazione dell'intervento edilizio sulla base di quanto definito nelle fasi di progettazione e di programmazione.
- 3.2.1** **produzione:** Fase caratteristica dei processi industriali che trasforma il materiale grezzo in materiali da costruzione, in semilavorati, in elementi semplici, sulla base della progettazione tecnologica di detti prodotti.
- 3.2.2** **prefabbricazione:** Fase caratteristica dei processi industriali che trasforma i materiali da costruzione e/o i semilavorati e/o gli elementi semplici in elementi tecnici in coerenza con la progettazione tecnologica di questi.
- 3.2.3** **costruzione:** Fase, caratteristica del cantiere edile, che contempla tutte le attività da svolgere in situ per la realizzazione dell'organismo sulla base della progettazione operativa.
- 3.3** **processo gestionale:** Insieme strutturato delle fasi operative che, a partire dall'entrata in servizio dell'organismo edilizio, si susseguono, allo scopo di assicurarne il funzionamento, fino all'esaurimento del suo ciclo funzionale ed economico di vita.
- 3.3.1** **gestione corrente:** Fase che attiene alle attività che devono essere svolte per mantenere l'organismo edilizio in condizioni ottimali di fruibilità, a prescindere dal decadimento delle sue prestazioni, sulla base delle istruzioni operative del programma gestionale relative alla controllabilità e alla pulibilità delle sue parti.
- 3.3.2** **esercizio degli impianti:** Fase che attiene alle attività che devono essere svolte per il corretto funzionamento degli impianti tecnici dell'organismo edilizio sulla base della programmazione gestionale.
- 3.3.3** **manutenzione:** Fase che raggruppa le attività di riparazione e/o di sostituzione delle parti dell'organismo edilizio per assicurarne nel tempo il corretto funzionamento, in base alla programmazione gestionale.

APPENDICE A SEQUENZA TEMPORALE, RELAZIONE E VINCOLI DELLE FASI PROCESSUALI DELL'INTERVENTO EDILIZIO



APPENDICE B BIBLIOGRAFIA
(informativa)

UNI 7867-1	Edilizia - Terminologia per requisiti e prestazioni - Nozioni di requisito e di prestazione
UNI 7867-2	Edilizia - Terminologia per requisiti e prestazioni - Specificazione di prestazione, qualità e affidabilità
UNI 7867-3	Edilizia - Terminologia per requisiti e prestazioni - Verifiche di conformità relative ad elementi
UNI 7867-4	Edilizia - Terminologia per requisiti e prestazioni - Qualità ambientale e tecnologica nel processo edilizio
UNI 8290-1	Edilizia residenziale - Sistema tecnologico - Classificazione e terminologia
UNI 8290-2	Edilizia residenziale - Sistema tecnologico - Analisi dei requisiti
UNI 10147	Manutenzione - Terminologia

PUNTI DI INFORMAZIONE E DIFFUSIONE UNI

Milano (sede)	Via Battistotti Sassi, 11B - 20133 Milano - Tel. (02) 70024200 - Fax (02) 70105992 Internet: www.unicei.it - Email: diffusione@uni.unicei.it
Roma	Piazza Capranica, 95 - 00186 Roma - Tel. (06) 69923074 - Fax (06) 6991604 Email: uni.roma@uni1.inet.it
Bari	c/o Tecnopolis CSATA Novus Ortus Strada Provinciale Casamassima - 70010 Valenzano (BA) - Tel. (080) 8770301 - Fax (080) 8770553
Bologna	c/o CERMET Via A. Moro, 22 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. (051) 6250260 - Fax (051) 6257650
Brescia	c/o AQM Via Lithos, 53 - 25086 Rezzato (BS) - Tel. (030) 2590656 - Fax (030) 2590659
Cagliari	c/o Centro Servizi Promozionali per le Imprese Viale Diaz, 221 - 09126 Cagliari - Tel. (070) 349961 - Fax (070) 34996306
Catania	c/o C.F.T. SICILIA Piazza Buonarroti, 22 - 95126 Catania - Tel. (095) 445977 - Fax (095) 446707
Firenze	c/o Associazione Industriali Provincia di Firenze Via Valfonda, 9 - 50123 Firenze - Tel. (055) 2707268 - Fax (055) 2707204
La Spezia	c/o La Spezia Euroinformazione, Promozione e Sviluppo Piazza Europa, 16 - 19124 La Spezia - Tel. (0187) 728225 - Fax (0187) 777961
Napoli	c/o Consorzio Napoli Ricerche Corso Meridionale, 58 - 80143 Napoli - Tel. (081) 5537106 - Fax (081) 5537112
Pescara	c/o Azienda Speciale Innovazione Promozione ASIP Via Conte di Ruvo, 2 - 65127 Pescara - Tel. (085) 61207 - Fax (085) 61487
Torino	c/o Centro Estero Camere Commercio Piemontesi Via Ventimiglia, 165 - 10127 Torino - Tel. (011) 6700511 - Fax (011) 6965456
Treviso	c/o Treviso Tecnologia Via Roma, 4/D - 31020 Lancenigo di Villorba (TV) - Tel. (0422) 608858 - Fax (0422) 608866
Udine	c/o CATAS Via Antica, 14 - 33048 S. Giovanni al Natisone (UD) - Tel. (0432) 747211 - Fax (0432) 747250
Vicenza	c/o Associazione Industriali Provincia di Vicenza Corso Palladio, 15 - 36100 Vicenza - Tel. (0444) 232794 - Fax (0444) 545573