

POLITICHE STRATEGIE E STRUMENTI PER L'ABITARE NELLA RIGENERAZIONE URBANA

Il Semestre - AA 2020/2021

Prof. Irene Poli

**L'ESERCITAZIONE. APPROFONDIMENTO CONOSCITIVO_IL SISTEMA
AMBIENTALE**



FACOLTÀ DI ARCHITETTURA

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

ARU



Dipartimento di Pianificazione, Design
Tecnologia dell'Architettura

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Corso di Laurea Magistrale in
Architettura - Rigenerazione Urbana LM4

L'ESERCITAZIONE - LA STRUTTURA METODOLOGICA

1 Livello - Il Piano locale (1:10.000)

- Approfondimento conoscitivo

Carta 0: Il sopralluogo virtuale

Carta 1: Il sistema della pianificazione urbanistica e territoriale

Carta 2: Il sistema ambientale. Lo stato di fatto e i vincoli

Carta 3: Il sistema insediativo morfologico. La città e il territorio esistenti

Carta 4: Il sistema dei servizi e delle infrastrutture. La città pubblica

- Sintesi interpretativa-valutativa ed esplicitazione degli obiettivi e delle strategie

Carta 5: Valutazioni, strategie e obiettivi

2 Livello - Il Programma integrato (1:5.000)

Carta 6: Schema preliminare di assetto

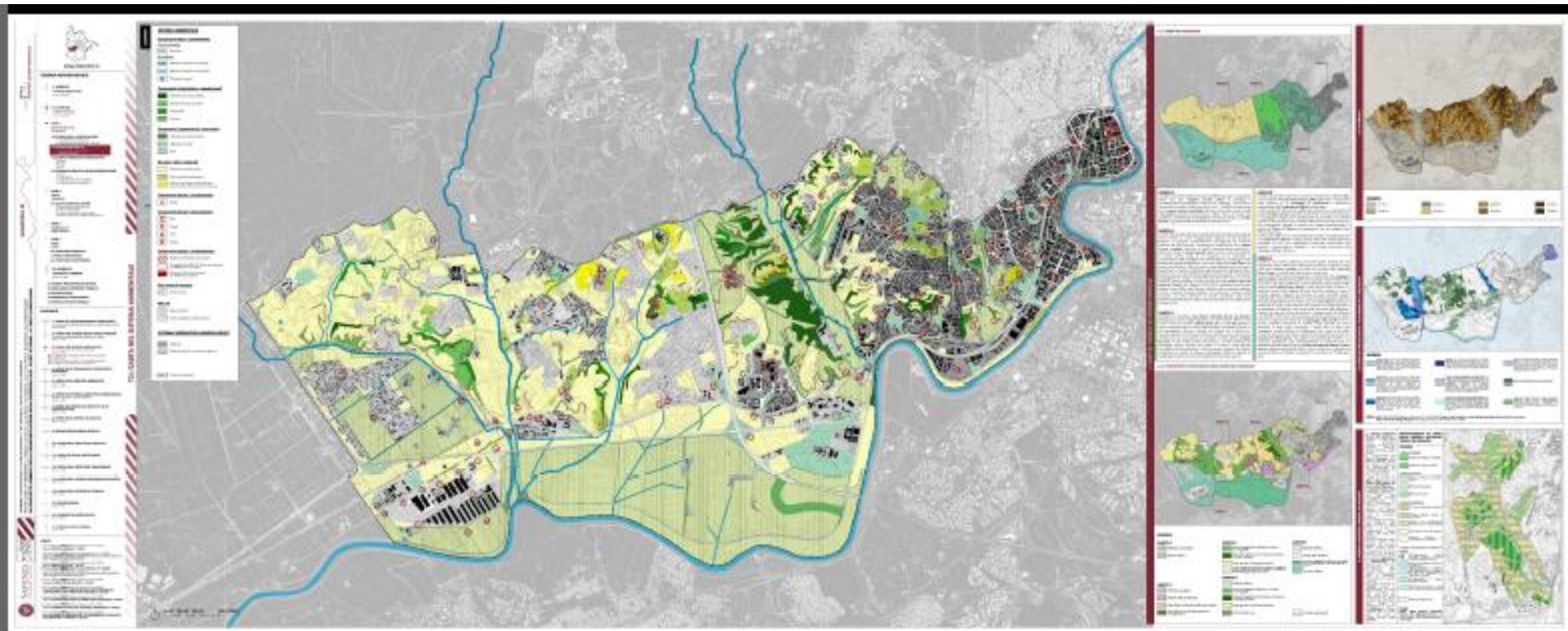
Carta 7: Carta degli interventi pubblici

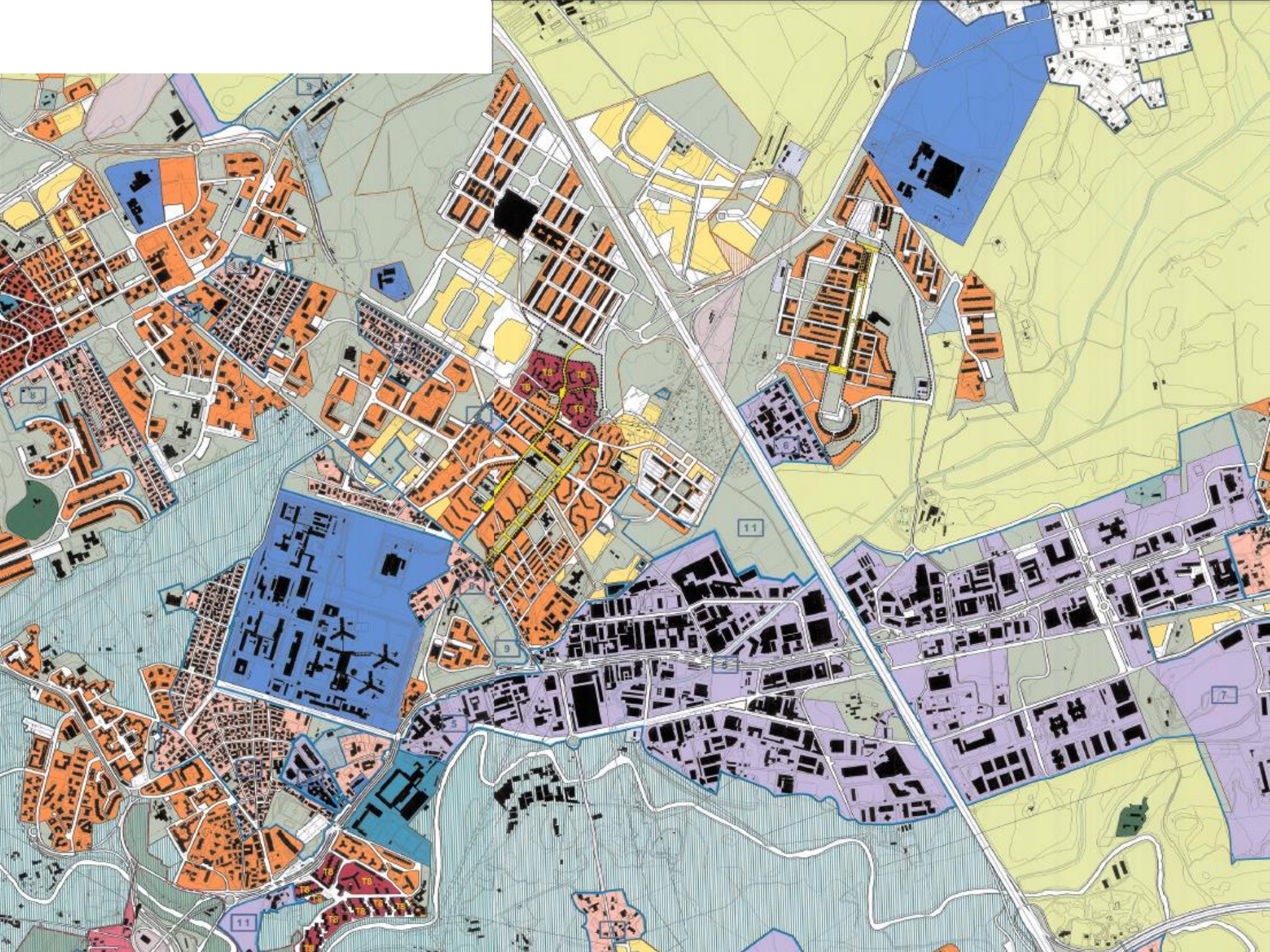


SCOPO DELL'ELABORATO

Rappresentare le componenti esistenti naturali e antropiche del territorio.

Con particolare riferimento alle componenti *fisico-naturalistiche*, *vegetazionali* e *storiche*, agli *usi agro-silvo-pastorali* e ad eventuali *altri usi* che caratterizzano l'area di studio





Sistema insediativo

CITTA' STORICA

- Tessuti vedi tavole 1.5.000
- T6** Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6** Espansione novecentesca a fronti continue
- T7** Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8** Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10** Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1.5.000

Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale

Ambiti di valorizzazione

- An** Spazi aperti di valore ambientale
- Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn** Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato

- Programmi integrati
- Pn** codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- n** codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn** prevalentemente residenziali
- In** integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Programmi integrati
- prevalentemente residenziale
- Rn** codice identificativo
- prevalentemente per attività
- An** codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

AREE NATURALI PROTETTE

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci** cimiteri
- ae** aeroporti

Verde privato attrezzato

Servizi privati

Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade

Nodi di scambio

- Porti
- pc** commerciali
- pt** turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastrutture tecnologiche

Confine comunale



L'ESERCITAZIONE - L'AREA DI INTERVENTO

SISTEMA AMBIENTALE



AREE AGRICOLE INTERCLUSE

AREE AGRICOLE INTERCLUSE

AREE AGRICOLE INTERCLUSE

PARCO REGIONALE URBANO AGUZZANO

RISERVA NATURALE VALLE DELL'ANIENE

LEGENDA TIPO

COMPONENTI FISICO NATURALISTICHE

- Scarpate
- Fiumi - Fossi

COMPONENTI NATURALISTICO - VEGETAZIONALI

- Vegetazione riparia
- Boschi - Cespuglieti

COMPONENTI VEGETAZIONALI ANTROPICHE

- Prati
- Boschi - Cespuglieti
- Alberature in filari

USI AGRO - SILVO - PASTORALI

- Seminativi
- Colture specializzate
 - Frutteti
 - Vigneti
 - Oliveti
- Colture miste

COMPONENTI STORICO - ARCHEOLOGICHE

- Antichi tracciati (acquedotti, strade)
- Ruderer

COMPONENTI STORICO - DOCUMENTARIE

- Casali - Tenute - Castelli - Forti
- Torri
- Ponti
- Chiese

COMPONENTI STORICO - ARCHITETTONICHE

- Edifici - complessi di interesse storico-architettonico urbano

ALTRI USI

- Cave
- Discariche - Depositi a cielo aperto - Campi nomadi
- Campeggi

SISTEMA INSEDIATIVO

- Edificato

COMPONENTI FISICO NATURALISTICHE

Le *componenti fisico-naturalistiche* definiscono la “struttura” del territorio, si articolano in:

- *componenti geomorfologiche* definiscono la “forma” del territorio
- *componenti idrografiche* definiscono l’insieme delle acque di superficie



CIME
SCARPATE



FIUMI
FOSSI

COMPONENTI NATURALISTICO VEGETAZIONALI

Le *componenti vegetazionali* definiscono i “caratteri” del territorio, si distinguono in:

- componenti *naturalistico-vegetazionali*
- componenti *vegetazionali antropiche*

A loro volta articolate secondo le diverse tipologie di copertura vegetazionale



VEGETAZIONE
RIPARIALE



PRATO
PASCOLO



CESPUGLIETO
MACCHIA



ALBERATURE
A MASSE
ESTESE

COMPONENTI VEGETAZIONALI ANTROPICHE



AREE PRATIVE



RIMBOSCHI-
MENTI

ALBERATURE
IN FILARI



USI AGRO-SILVO-PASTORALI

Le componenti relative agli *usi agro-silvo-pastorali* differenziano il territorio agricolo attraverso la lettura degli usi e delle colture che vi si svolgono.

- *seminativo*
- *colture specializzate* appezzamenti caratterizzati da un ordinamento colturale prevalente
- *colture miste* appezzamenti con differenti tipi di coltivazioni



SEMINATIVO

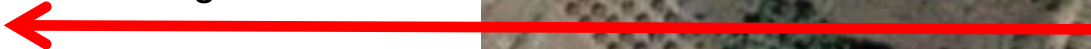


USI AGRO-SILVO-PASTORALI

COLTURE SPECIALIZZATE



vigneto



oliveto



COLTURE MISTE



COMPONENTI STORICHE

Componenti storico-archeologiche

ANTICHI
TRACCIATI



RUDERI



Componenti storico-documentarie

CASALI



TORRI



Componenti storico-architettoniche

Edifici di archeologia industriale



ALTRI USI



Altri usi non riconducibili alle componenti descritte che si rilevano nel territorio extraurbano, come *serre*, *cave*...

Tra questi troviamo anche quelli definiti “detrattori” di qualità ambientale come *discariche*, *depositi a cielo aperto*...

PARCO DI AGUZZANO

Istituito con L.R. 8 agosto 1989, n. 55.

Nel parco vi sono alcuni casali storici denominati Casali A.L.B.A., ristrutturati o in via di ristrutturazione grazie a un programma di recupero dell'Assessorato alle Politiche per le Periferie, per lo Sviluppo Locale e il Lavoro con finanziamento della Regione Lazio:

- il Centro di Cultura Ecologica, progetto LIPU e del Casale Podere Rosa in convenzione con il Comune di Roma
- la Biblioteca "Fabrizio Giovenale", biblioteca tematica, ad indirizzo scientifico, specializzata sull'ecologia e la solidarietà internazionale dal 2005 nel catalogo on-line del Polo SBN del Comune di Roma, e l'Archivio Ambientalista che raccoglie la memoria storica recente delle battaglie ambientaliste.
- un centro sociale di tutela del parco



RISERVA NATURALE VALLE DELL'ANIENE

La riserva è stata istituita con L.R. 6 ottobre 1997, n. 29

650 ha

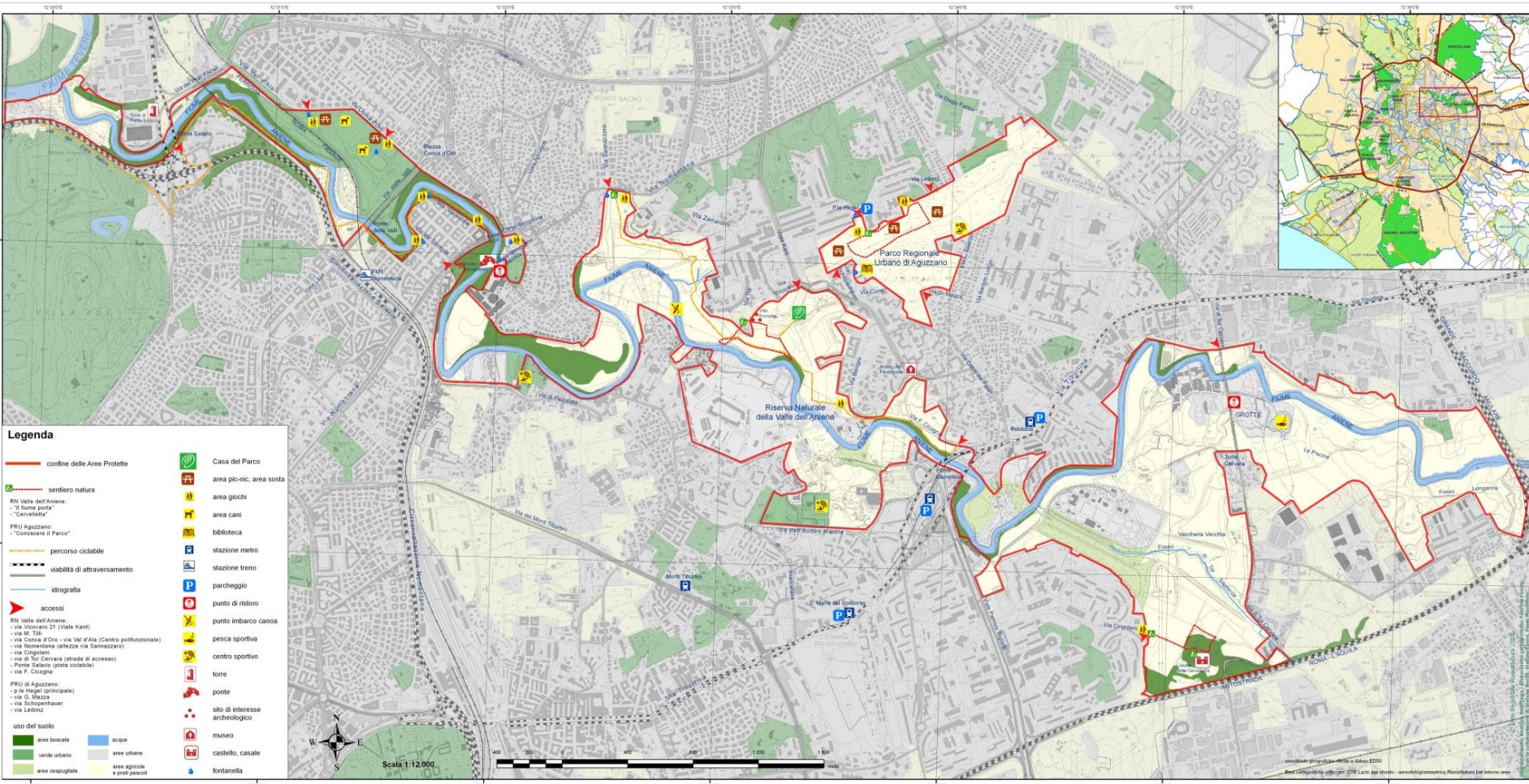
Tre aree di grande importanza naturalistica:

- l'area umida della Cervelletta
- l'area ripariale Fluviale
- il Parco delle Valli

L'unione di 3 associazioni territoriali "storiche" ha costituito nel 1999 l'Associazione Insieme per l'Aniene Onlus, che gestisce il parco per conto dell'Ente Regionale RomaNatura.

Sede nello storico Casale della Cervelletta





Legenda

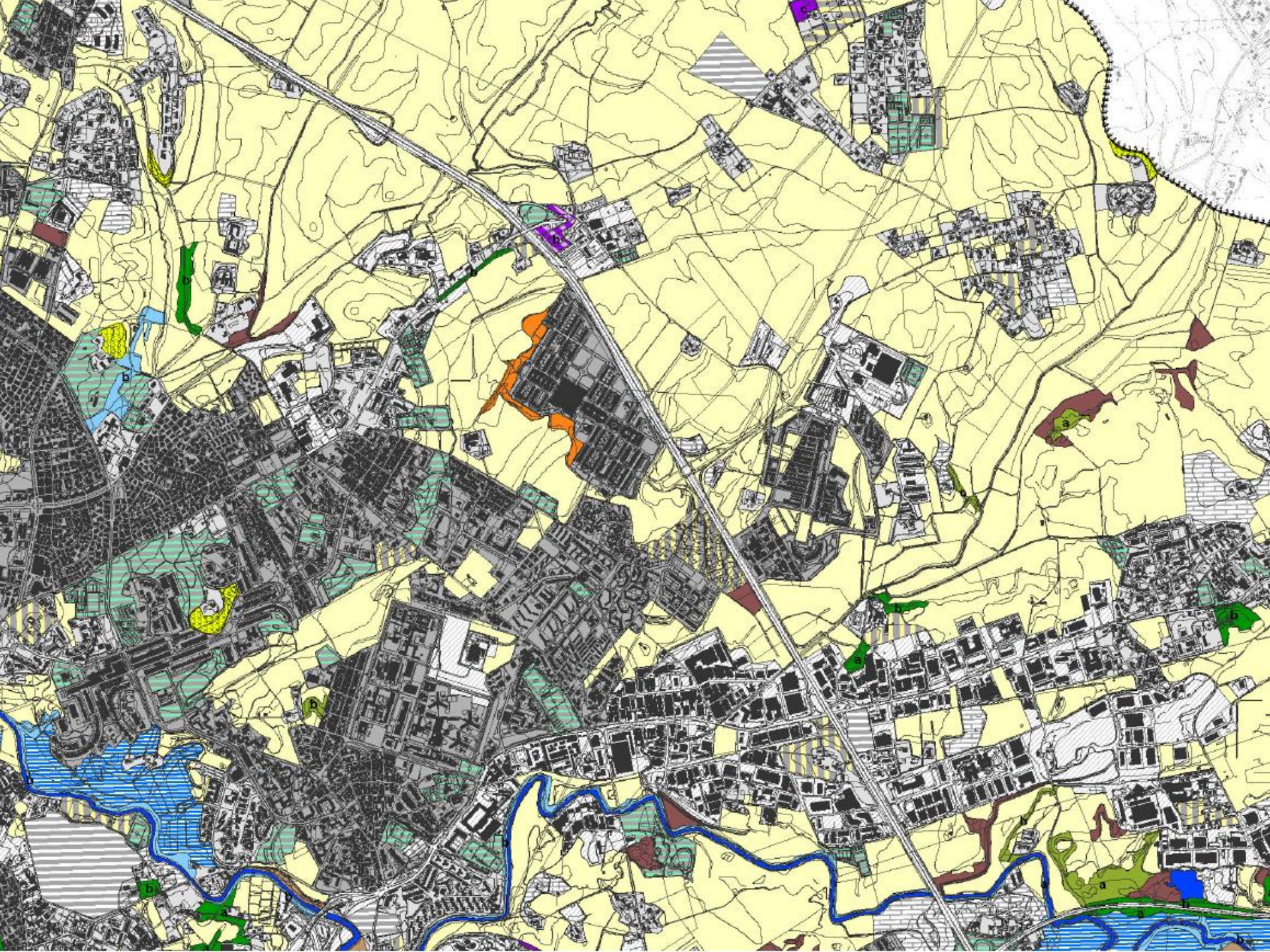
- confine delle Aree Protette
- sentiero natura
- PRU Valle dell'Aniene:**
 - "Il fiume porta"
 - "Cervetella"
- PRU Aguzzano:**
 - "Cobosare il Parco"
- percorso ciclabile
- viabilità di attraversamento
- idrografia
- accessi
- RN Valle dell'Aniene:**
 - via Volpato 21 (Viale Kant)
 - via M. Tito
 - via Ceresa d'Oro - via Val d'Alia (Centro polifunzionale)
 - via Nomentana (altezza via Sammazaro)
 - via Cingolani
 - via di Tor Cervara (strada di accesso)
 - Forte Saburo (area ospitale)
 - via F. Cicogna
- PRU di Aguzzano:**
 - via degli (principale)
 - via S. Mezza
 - via Schopenhauer
 - via Leibniz
- uso del suolo**
- aree boscale
- verde urbano
- aree agricole e prati pascoli
- scopie
- aree urbane
- aree ospitali
- Casa del Parco
- area pic-nic, area sosta
- area cani
- biblioteca
- stazione metro
- stazione treno
- parcheggio
- punto di ristoro
- punto imbarco canoa
- pesca sportiva
- centro sportivo
- torre
- ponte
- sito di interesse archeologico
- museo
- castello, casale
- fontanella

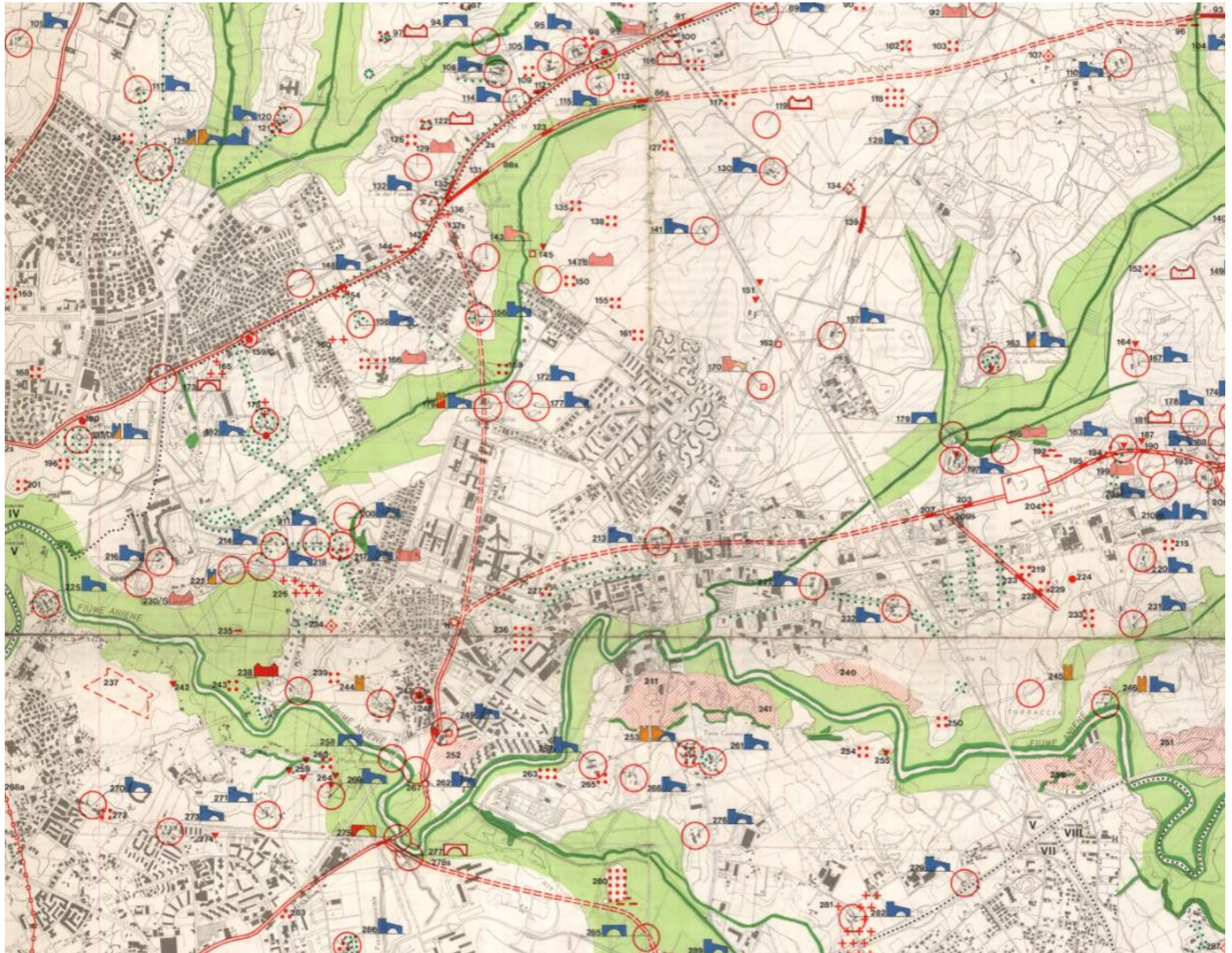


Scala 1:12.000



Modellazione geologica: M&B & G&B 2000
 Base Cartografica: IGM - IGM Lazio 2000 - aerofotogrammetrica, Fotogrammetria per Informazione





LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)

- tratto basaltotagliata
- antico tracciato
- probabile tracciato antico

2 - ACQUEDOTTI

- tracciato emergente
- tracciato sotterraneo
- tracciato probabile
- cunicolo
- linea di costa

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

- alberature
- fosso

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

- area archeologica
- necropoli
- catacombe
- area di interesse storico-paesistico
- insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
- sito preistorico
- ritrovamento preistorico sporadico

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

- bosco e/o macchia
- fondo valle

PUNTIFORMI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO

- borgo
- castello
- torre
- casale
- chiesa
- tempio
- ponte
- villa o residenza
- manufatto industriale sito di servizio
- monumento funerario
- tomba
- resti di muratura
- elemento storico-monumentale
- materiale archeologico erratico
- elemento storico-paesistico

LIMITI CRONOLOGICI

- antico - fino al V° sec. d.C.
- medievale - V°-XIV° sec.
- moderno - oltre XV° sec.

STATO DI CONSISTENZA

- conservato
- resti
- tracce

VINCOLI

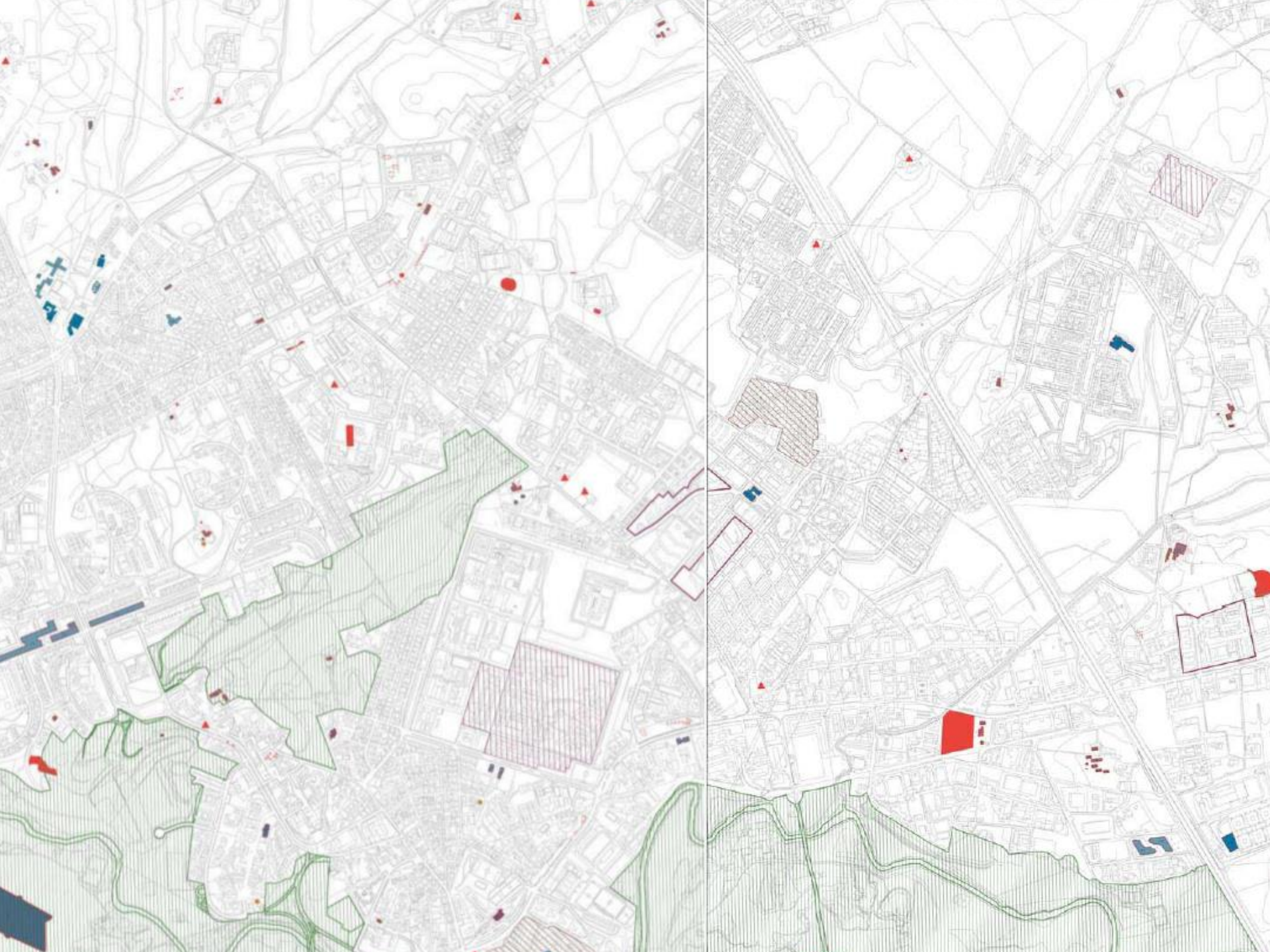
- vincolo archeologico e/o monumentale
Legge 364 del 20/9/1909
Legge 589 del 1/5/1930
- vincolo paesistico
Legge 1487 del 29/6/1939
- Piano Territoriale Paesistico
Legge 1487 del 29/6/1939

LIMITI AMMINISTRATIVI

- confine comunale
- confine circoscrizionale
- limite soprintendenze archeologiche di stato

Carta dell'Agro

Legenda



MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie dei tessuti di origine medievale

Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana

Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca

Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare

Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

Morfologie degli impianti urbani moderni

Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici

Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti

Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate

Nuclii isolati di interesse storico-ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali

Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana

Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana

◆ Piazze e larghi con alto grado di identità

Filari arborei

●●●●● Con essenze di pregio

●●●●●●● Con essenze comuni

● Alberi monumentali

▲ Principali emergenze geologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

Ad impianto nodale

EC Edificio per il culto

SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche

AS Edificio per attività e manifestazioni sportive

TE Teatro

PD Padiglione

OP Capannone

ST Stazione ferroviaria

Pertinenza

Residenziali speciali

PA Palazzo gentilizio

CL Casale

W Villa

Pertinenza

Ad impianto seriale

ED Convento

RC Residenza collettiva

US Edificio per servizi ed uffici

AL Albergo

OS Ospedale

OR Carcere

CA Caserma

SC Scuola

AC Accademia

Pertinenza

Ad impianto seriale complesso

AP Edificio per Pubblica Amministrazione

EM Edificio per attività espositive e museali

IC Edificio industriale complesso

GM Grande magazzino

Pertinenza

Ad impianto singolare

FO Fonte

HL Mulino

TR Torre

MI Mura

CT Castello

Pertinenza

Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

Edifici di archeologia industriale

Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale

Opere di rilevante interesse architettonico o urbano

Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

Preesistenze visibili

Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri

● Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri

▲ Preesistenze visibili certe da perimetrare

● Ingressi a ipogei e catacombe

Catacombe

(dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)

Preesistenze certe nel sottosuolo

(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)

● Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare

(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)

Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale

● Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale

Preesistenze da accertare

(elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)

Centro Archeologico Monumentale

Parchi istituti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

- Indagini archeologiche documentate
- Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"


Carta per la qualità

Legenda

RISERVA NATURALE VALLE DELL'ANIENE

ROMA 

musei in Comune

IT ▼ TUTTI I MUSEI ▼ ACCEDI     



Assessorato alla Crescita culturale
Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali

Museo di Casal de' Pazzi

IL MUSEO

MOSTRE

EVENTI

DIDATTICA

COLLEZIONI

INFO

MIC CARD

ACQUISTA

Home > Il museo > Storia

Storia

Nel **1981**, durante i lavori di urbanizzazione di questo quartiere, la ruspa affondò la benna in un **deposito geologico del Pleistocene medio**, sopravvissuto all'opera di distruzione del tempo e alle azioni dell'uomo antico e moderno.

La Soprintendenza Archeologica di Roma fermò i lavori ed iniziò uno **scavo** che durò ben cinque anni (dal 1981 al 1986) ed interessò un'area di oltre **1200 mq**. Il giacimento consisteva in un tratto dell'alveo di un antico fiume, colmato, nel tempo, da ghiaie e sabbie, all'interno del quale furono raccolti circa 2.200 resti ossei, oltre 1.500 reperti litici ed un frammento di cranio umano, trascinati e depositi dalle acque del fiume.





Fig. 142 - Casale di S. Basilio. Villa romana (scavo 1930).



PIANO DI ASSETTO DEL PARCO DI AGUZZANO

https://romanatura.roma.it/piani_approvati#gsc.tab=0

UFFICIO TUTELA AMBIENTE
N. 3032
del 28.02.1994



DELIBERAZIONE C.C.
n. 65 del 15.05.94

COMUNE DI ROMA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE
N. 3032
del 28.02.1994

PIANO ATTUATIVO
ASSETTO GENERALE
AMBITI DI TUTELA - MODALITA' USI DELLE AREE
SCALA 1:2000

- LEGENDA**
- confine del Parco Regionale Urbano
 - AMBITI DI TUTELA**
 - zona di riserva orientata
 - ▨ area di fruizione pubblica
 - sentieri naturali
 - perimetro degli ambiti di attuazione unitaria
 - ATTREZZATURE PER LA FRUIZIONE**
 - ⊙ attrezzatura di carattere interpretativo didattico
 - ⊙ attrezzatura di carattere polivalente didattico
 - ⊙ attrezzatura di carattere espositivo museale
 - ⊙ attrezzatura per lo sport
 - ⊙ attrezzatura per il riposo
 - ⊙ attrezzatura per il gioco
 - ⊙ illuminazione aerea sportiva
 - percorsi pedonali
 - percorsi ciclistici
 - spazi aperti di accesso al parco
 - viabilità carzoni di accesso al parco
 - parcheggi pubblici
 - percorsi principali
 - percorsi secondari e di servizio

- LEGENDA**
- confine del Parco Regionale Urbano
 - AMBITI DI TUTELA**
 - zona di riserva orientata
 - ▨ area di fruizione pubblica
 - sentieri naturali
 - perimetro degli ambiti di attuazione unitaria



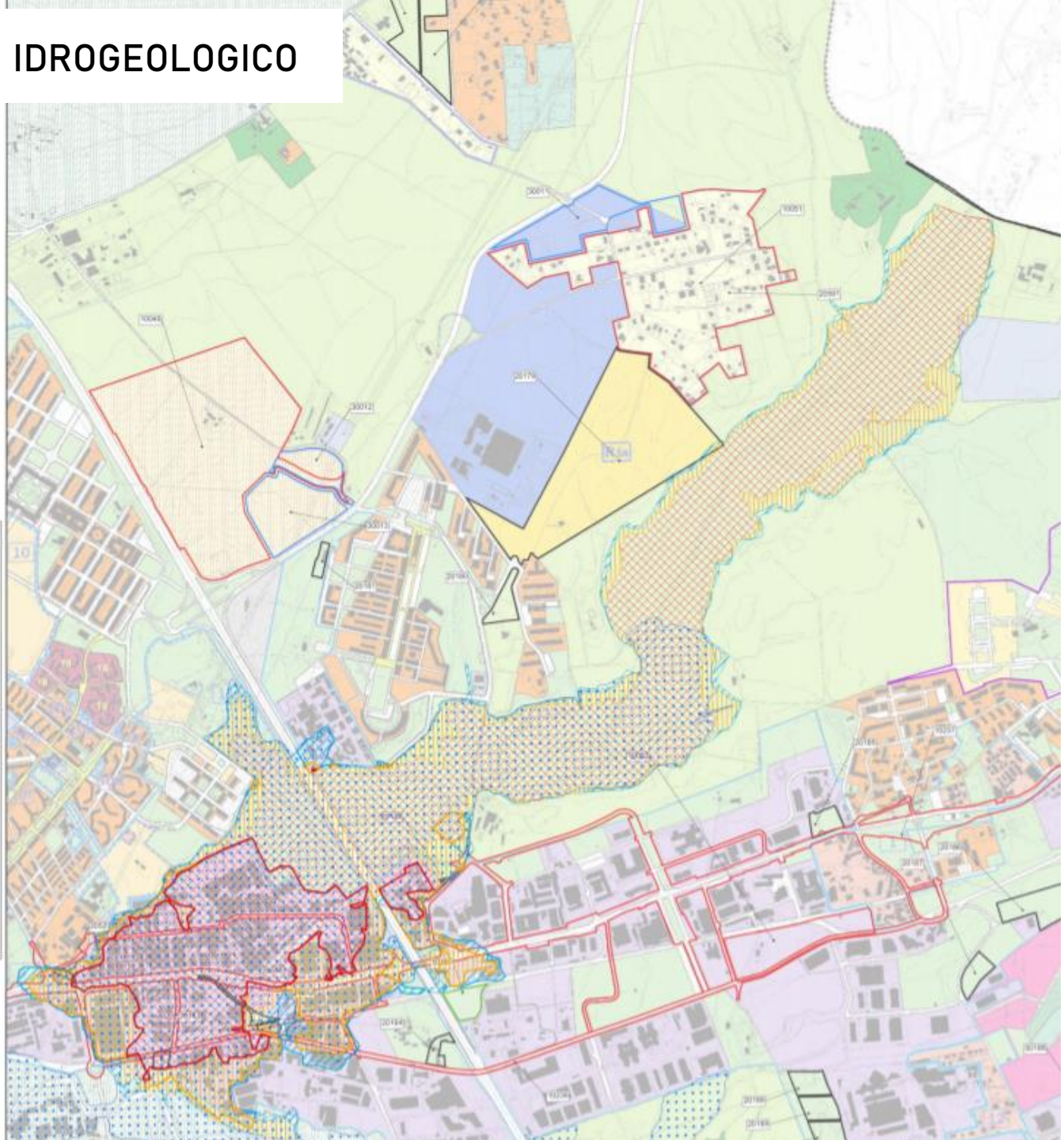
PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

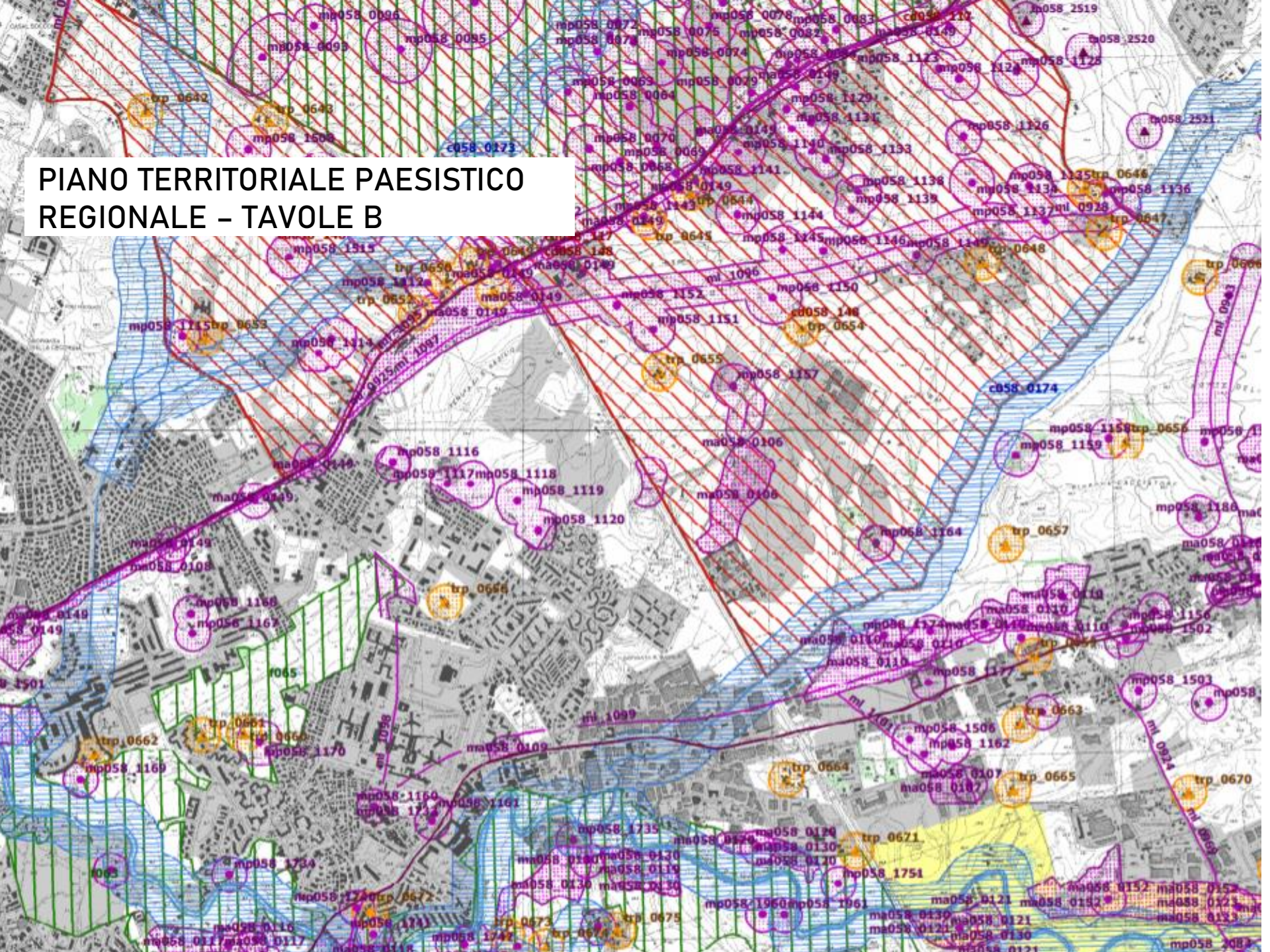
FASCE FLUVIALI E ZONE A RISCHIO SULL'ELABORATO PRESCRITTIVO DI PRG VIGENTE SERIE 3° 'SISTEMI E REGOLE, INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, SCALA 1:10.000'.

	FASCIA A		ZONE A RISCHIO R4
	FASCIA B		ZONE A RISCHIO R3
	FASCIA C		ZONE A RISCHIO R2
	Aree soggette ad allagabilità del reticolo principale		



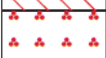
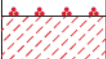
Fonte: Autorità di Bacino del Fiume Tevere
Aggiornamento a seguito del Decreto Segretariato n.32 dell'8 giugno 2010:
Piano di bacino del Fiume Tevere - V° stralcio funzionale P.S. 6 per l'assetto idrogeologico P.A.I.








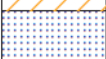


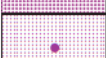



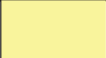


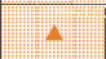




PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAVOLE B


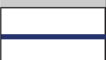


Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04			
VINCOLI DICHIARATIVI		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini art. 136 D.lvo 42/04
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche art. 136 D.lvo 42/04
		cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
		058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04 art. 22 co. 2 bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

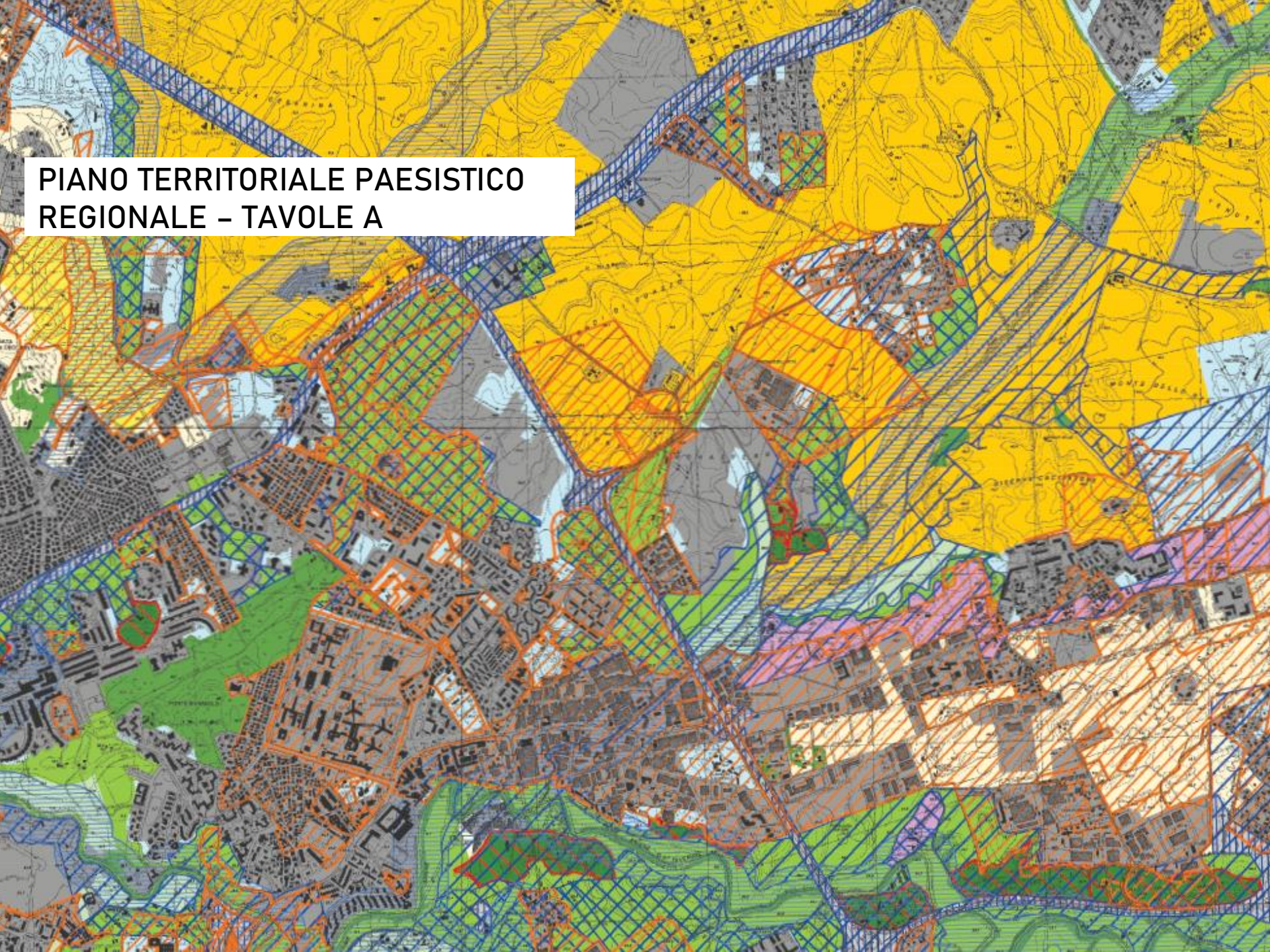
Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		a058_001	a) costa del mare art. 5 L.R. 24/98	
		b058_001	b) costa dei laghi art. 6 L.R. 24/98	
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche art. 7 L.R. 24/98	
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (art. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37) art. 8 L.R. 24/98	
		f058_001	f) parchi e riserve naturali art. 9 L.R. 24/98	
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato art. 10 L.R. 24/98	
		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato art. 11 L.R. 24/98	
		i058_001	i) zone umide art. 12 L.R. 24/98	
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98	
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98	
		mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98	
		ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98	
	sigla identificativa	ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	
	N.B.: - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale. - e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato. Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5) lett. a D.lvo 42/04			

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04			
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romana e delle bonifiche agrarie art. 51 L.R. 38/99
		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
		tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri art. 13 co.3 lett. a L.R. 24/98
		tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri art. 13 co.3 lett. a L.R. 24/98
		tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
		tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri L.R. 20/99
sigla identificativa	t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	





		aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate decendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art. 23 co 1 L.R. 24/98	
		limiti comunali	




http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=contenutidettaglio&id=71







**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO
REGIONALE - TAVOLE A**




Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

LEGENDA TIPO

COMPONENTI FISICO NATURALISTICHE

- Scarpate
- Fiumi - Fossi

COMPONENTI NATURALISTICO - VEGETAZIONALI

- Vegetazione riparia
- Boschi - Cespuglieti

COMPONENTI VEGETAZIONALI ANTROPICHE

- Prati
- Boschi - Cespuglieti
- Alberature in filari

USI AGRO - SILVO - PASTORALI

- Seminativi
- Colture specializzate
 - Frutteti
 - Vigneti
 - Oliveti
- Colture miste

COMPONENTI STORICO - ARCHEOLOGICHE

- Antichi tracciati (acquedotti, strade)
- Ruleri

COMPONENTI STORICO - DOCUMENTARIE

- Casali - Tenute - Castelli - Forti
- Torri
- Ponti
- Chiese

COMPONENTI STORICO - ARCHITETTONICHE

- Edifici - complessi di interesse storico-architettonico urbano

ALTRI USI

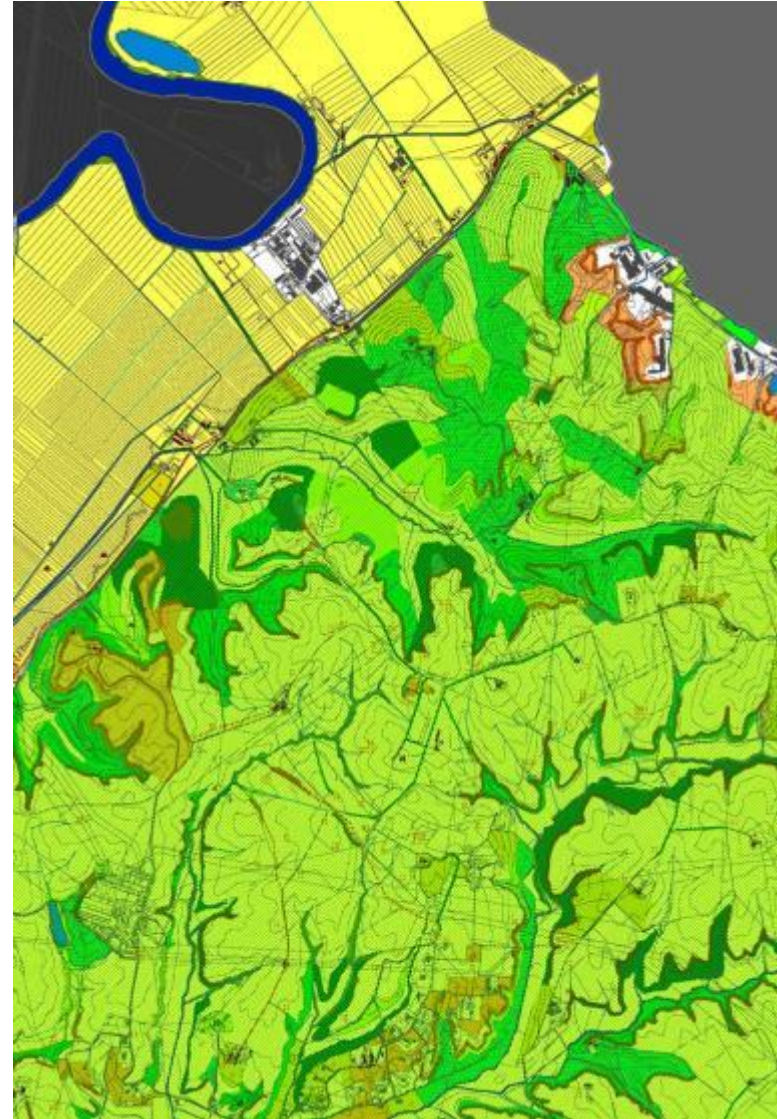
- Cave
- Discariche - Depositi a cielo aperto - Campi nomadi
- Campeggi

SISTEMA INSEDIATIVO

- Edificato

ESEMPI

ESEMPI di RAPPRESENTAZIONE




COMPONENTI FISICO-NATURALISTICHE

 Fossi

 Scarpate

COMPONENTI NATURALISTICO-VEGETAZIONALI


 Vegetazione riparia

 Cespuglieti


 Alberature

COMPONENTI VEGETAZIONALI-ANTROPICHE

 Prati

 Verde attrezzato per lo sport


 Alberature a masse estese (rimboschimenti)


 Alberature in filari


USI AGRO-SILVO-PASTORALI

 Seminativi e prati stabili


Colture specializzate


 Vigneti

 Uliveti

 Colture miste

COMPONENTI STORICO-ARCHEOLOGICHE

 Area archeologica

 Mausolei, sepolcri

 Cisterne

Antichi tracciati


 Acquedotti

 Strade


COMPONENTI STORICO-DOCUMENTARIE-ARCHITETTONICHE

 Casali-tenute

 Torri

 Chiese


 Ville

 Ninfei


COMPONENTI STORICO-ARCHITETTONICHE

 Edifici-complessi di interesse storico-architettonico urbano

AREE PROTETTE


 Parco degli Acquedotti


SISTEMA INSEDIATIVO

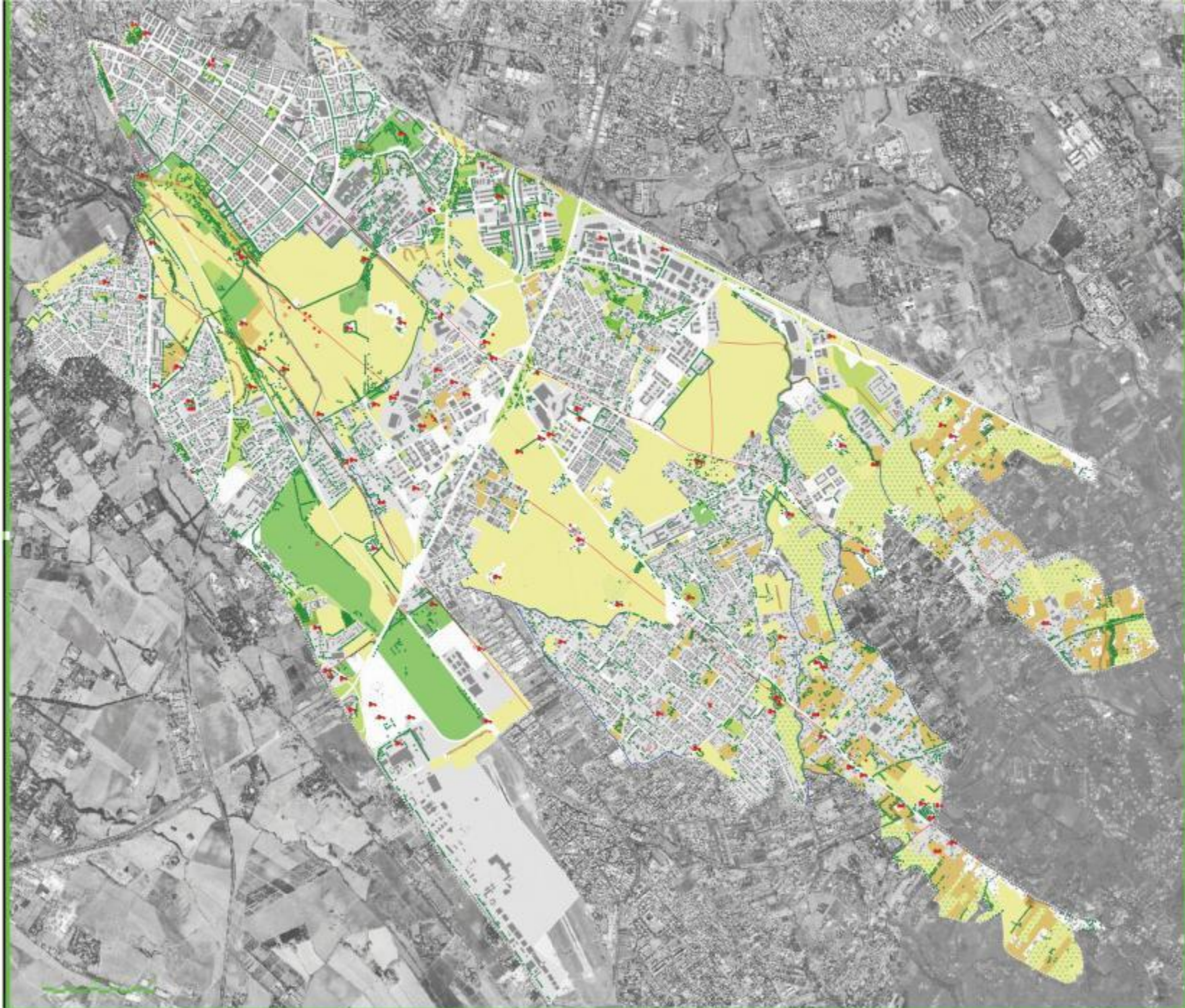
 Edificato

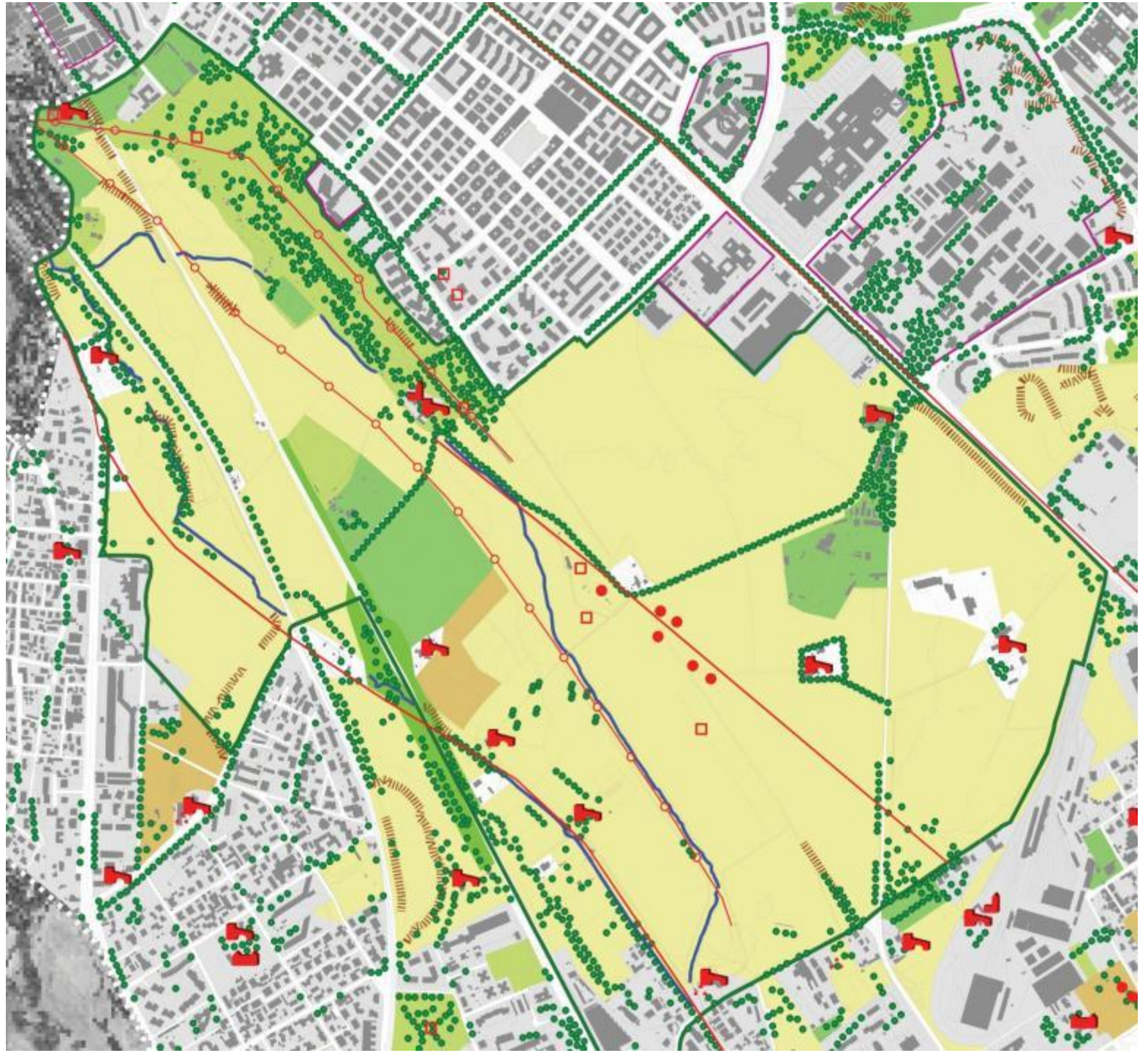
 Edificato sparso

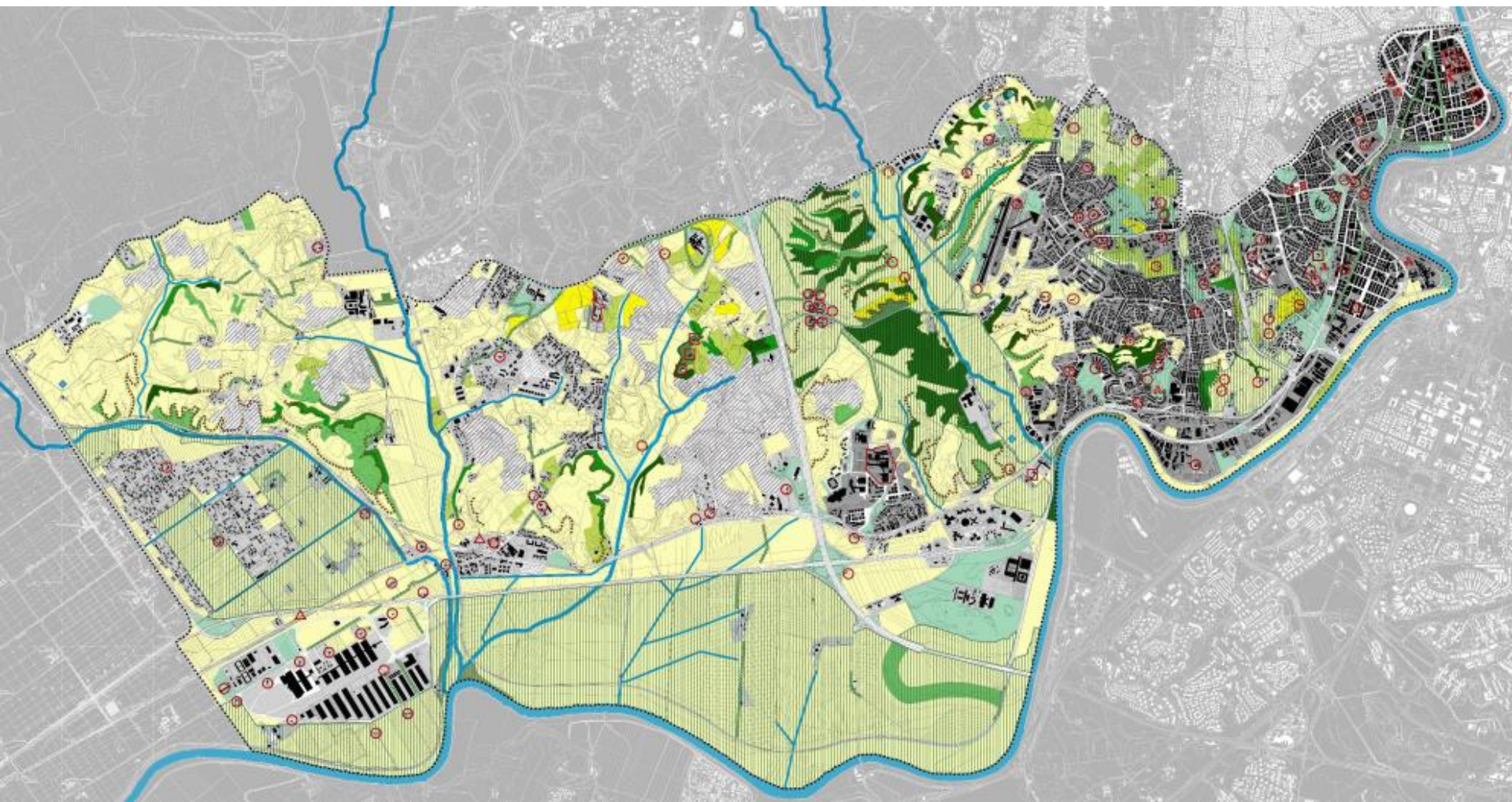
ALTRI USI

 Cantieri

 Campo nomadi La Barbuta







SISTEMA AMBIENTALE

Componenti fisico-naturalistiche

Geomorfologiche

▣ Scarbate

Idrografiche

▬ Reticolo idrografico principale

▬ Reticolo idrografico secondario

◆ Principali sorgenti

Componenti naturalistico-vegetazionali

■ Alberature a masse estese

■ Pascoli naturali e praterie

■ Cespuglieti

■ Cannai

Componenti vegetazionali-antropiche

■ Alberature a masse caespice

▤ Alberature in filari

■ Prati

Usi agro-silvo-pastorali

■ Seminativi e prati stabili

■ Zona agricolo eterogenea

■ Colture permanenti specializzate
(Vigneti, oliveti, frutteti o altre colture arboree)

Componenti storico-archeologiche

⊕ Ruederi

Componenti storico-documentarie

▣ Villa

○ Casali

△ Torri

⊕ Chiesa

Componenti storico-architettoniche

▨ Edifici di archeologia industriale

▭ Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico o urbano

■ Opere di rilevante interesse architettonico-urbano

Area naturali protette

▤ Parchi istituiti

Altri usi

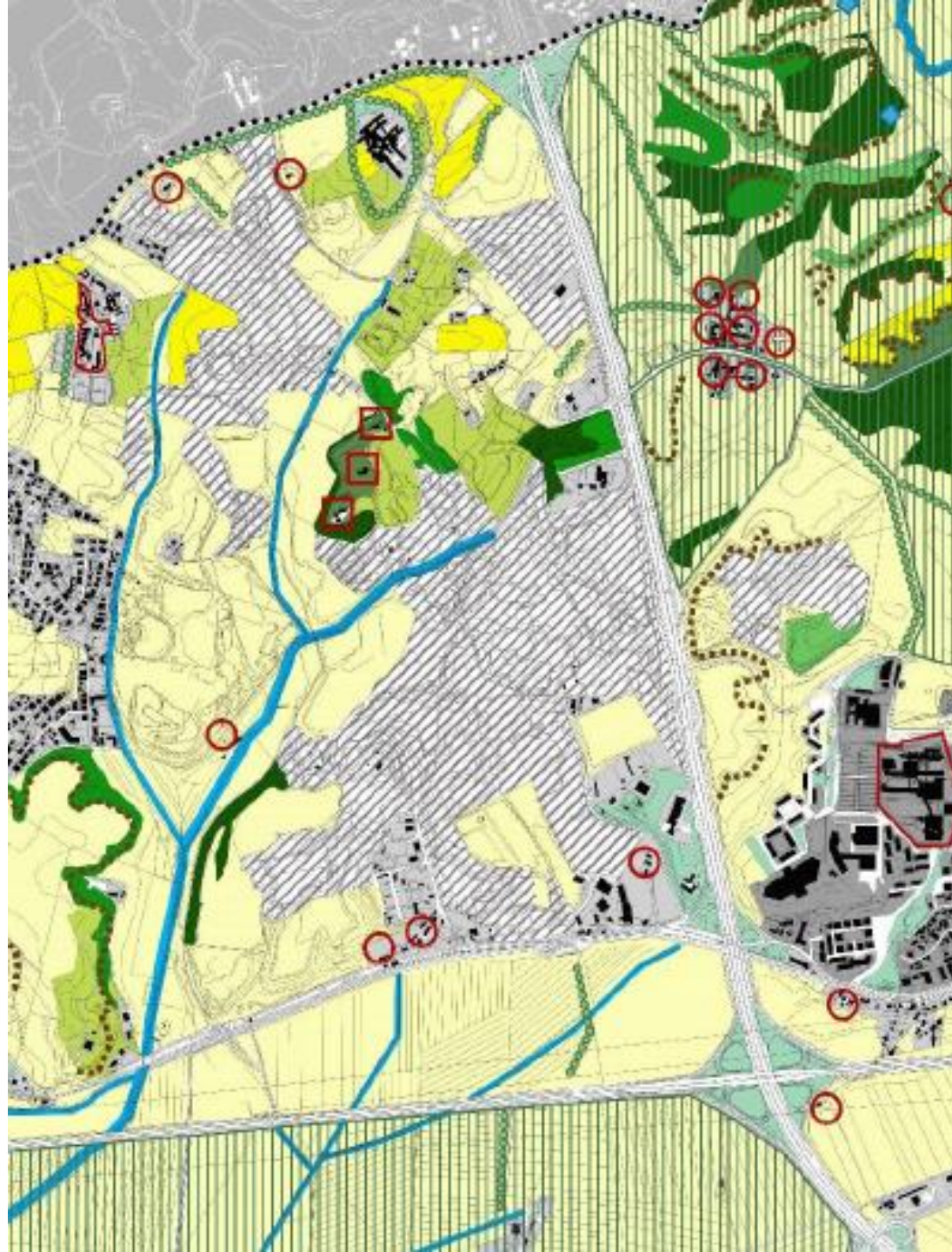
▨ Aree estrattive

▨ Terreni arcolati e abbandonati

SISTEMA INSEDIATIVO MORFOLOGICO

■ Edificato

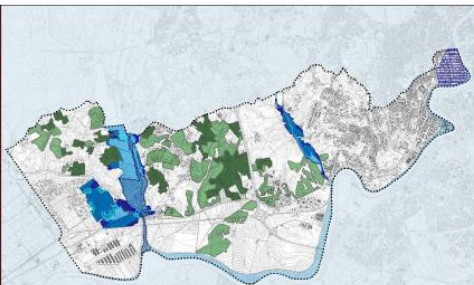
■ Edificato sparso in territorio agricolo





LEGENDA

0-10 m	20-30 m	40-50 m	60-70 m
10-20 m	30-40 m	50-60 m	70-80 m

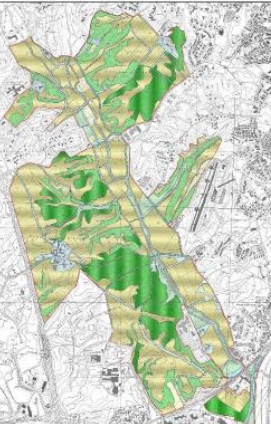


LEGENDA

Zona A1 area di massima vulnerabilità (altissima suscettibilità all'instabilità geologica): alta suscettibilità all'instabilità geologica, alta vulnerabilità, alta pericolosità.	Zona A2 area di elevata vulnerabilità (elevata suscettibilità all'instabilità geologica): elevata suscettibilità all'instabilità geologica, elevata vulnerabilità, elevata pericolosità.	Zona B1 area di vulnerabilità moderata (moderata suscettibilità all'instabilità geologica): moderata suscettibilità all'instabilità geologica, moderata vulnerabilità, moderata pericolosità.	Zona B2 area di vulnerabilità moderata (moderata suscettibilità all'instabilità geologica): moderata suscettibilità all'instabilità geologica, moderata vulnerabilità, moderata pericolosità.	Zona C area di vulnerabilità moderata (moderata suscettibilità all'instabilità geologica): moderata suscettibilità all'instabilità geologica, moderata vulnerabilità, moderata pericolosità.	Zona D area di vulnerabilità moderata (moderata suscettibilità all'instabilità geologica): moderata suscettibilità all'instabilità geologica, moderata vulnerabilità, moderata pericolosità.
--	---	--	--	---	---

Fonte: ISPRT/Studio Olti/Politecnico di Milano/CC - n.33/2001/1/Studio di pianificazione urbanistica e urbanizzazione geologica del territorio antimitra. Piano di assetto idrogeologico (SA-3) (Approvato con DPCM del 16/11/2006)

La Riserva Naturale Tenuta dei Massimi è un'area di interesse ambientale di notevole valore paesaggistico, storico e culturale. L'area è caratterizzata da una morfologia complessa, con alture e vallate, e da una ricchezza di flora e fauna. L'obiettivo principale della riserva è la tutela e la valorizzazione di questo patrimonio naturale, attraverso la regolamentazione delle attività antropiche e la promozione di interventi di restauro e manutenzione del territorio.



LEGENDA

Area di riserva naturale	Area di riserva naturale	Area di riserva naturale	Area di riserva naturale
Area di riserva naturale	Area di riserva naturale	Area di riserva naturale	Area di riserva naturale

Fonte: della Riserva Naturale Tenuta dei Massimi/Olti/Politecnico di Milano/CC - n.33/2001/1/Studio di pianificazione urbanistica e urbanizzazione geologica del territorio antimitra. Piano di assetto idrogeologico (SA-3) (Approvato con DPCM del 16/11/2006)



Nel perimetro del 28 del secolo scorso, nel tentativo di un progetto di urbanizzazione dell'espansione lineare che si sarebbe svolta a Roma nel 1942 (200), si tentò la realizzazione di un grande Sclafano (riserva del Lirico) collocato nei campi dell'ansa del Tempio, affacciata sul Fiume Tevere. L'area era stata già individuata dall'ISPRT speciale per il Tevere e l'Agro romano per un intervento di sviluppo urbanistico e rurale in un'area di interesse storico-urbanistico. L'area era stata già individuata dall'ISPRT speciale per il Tevere e l'Agro romano per un intervento di sviluppo urbanistico e rurale in un'area di interesse storico-urbanistico. L'area era stata già individuata dall'ISPRT speciale per il Tevere e l'Agro romano per un intervento di sviluppo urbanistico e rurale in un'area di interesse storico-urbanistico.

In questa zona (delimitata dal confine di strada antimitra), nel tentativo di un progetto di urbanizzazione dell'espansione lineare che si sarebbe svolta a Roma nel 1942 (200), si tentò la realizzazione di un grande Sclafano (riserva del Lirico) collocato nei campi dell'ansa del Tempio, affacciata sul Fiume Tevere. L'area era stata già individuata dall'ISPRT speciale per il Tevere e l'Agro romano per un intervento di sviluppo urbanistico e rurale in un'area di interesse storico-urbanistico.

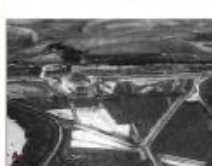
Il progetto di urbanizzazione dell'espansione lineare che si sarebbe svolta a Roma nel 1942 (200), si tentò la realizzazione di un grande Sclafano (riserva del Lirico) collocato nei campi dell'ansa del Tempio, affacciata sul Fiume Tevere. L'area era stata già individuata dall'ISPRT speciale per il Tevere e l'Agro romano per un intervento di sviluppo urbanistico e rurale in un'area di interesse storico-urbanistico.



Condono dell'ansa del fiume Tevere prima della realizzazione del disegno di Sclafano.
Fonte: Carta topografica della Regione di Roma, prima uscita del Tevere secondo i criteri della R. Carta Geografica, 1933.



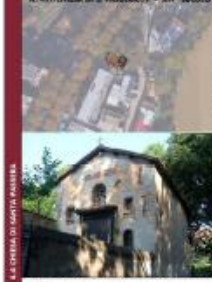
Condono dell'ansa del fiume Tevere dopo la realizzazione del disegno di Sclafano.



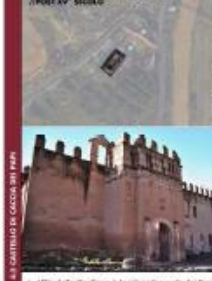
Nota: anche dell'ansa del disegno di Sclafano.



La villa Renai è un villo di Roma risalente in un tempo parco urbano di 4,5 metri nella parte alta del quartiere Fontana. Devo se si ha un'idea completa del patrimonio storico-artistico della villa, anche se all'incirca, una **ristrutturazione della casa nella casa** del nome del suo primo proprietario. Dai documenti di archivio risulta che la villa fu costruita in un'epoca di prosperità, nel 1520, come **riservato dell'ingegner Renai** che fu il costruttore secondo il piano urbanistico, opportuno risultato ottenuto anche il parco (costruito in un'epoca di prosperità) per la costruzione di una villa di stile rinascimentale, con un giardino di stile francese e un parco di stile italiano. La villa fu costruita in un'epoca di prosperità, nel 1520, come **riservato dell'ingegner Renai** che fu il costruttore secondo il piano urbanistico, opportuno risultato ottenuto anche il parco (costruito in un'epoca di prosperità) per la costruzione di una villa di stile rinascimentale, con un giardino di stile francese e un parco di stile italiano.



La villa Renai è un villo di Roma risalente in un tempo parco urbano di 4,5 metri nella parte alta del quartiere Fontana. Devo se si ha un'idea completa del patrimonio storico-artistico della villa, anche se all'incirca, una **ristrutturazione della casa nella casa** del nome del suo primo proprietario. Dai documenti di archivio risulta che la villa fu costruita in un'epoca di prosperità, nel 1520, come **riservato dell'ingegner Renai** che fu il costruttore secondo il piano urbanistico, opportuno risultato ottenuto anche il parco (costruito in un'epoca di prosperità) per la costruzione di una villa di stile rinascimentale, con un giardino di stile francese e un parco di stile italiano.



La villa Renai è un villo di Roma risalente in un tempo parco urbano di 4,5 metri nella parte alta del quartiere Fontana. Devo se si ha un'idea completa del patrimonio storico-artistico della villa, anche se all'incirca, una **ristrutturazione della casa nella casa** del nome del suo primo proprietario. Dai documenti di archivio risulta che la villa fu costruita in un'epoca di prosperità, nel 1520, come **riservato dell'ingegner Renai** che fu il costruttore secondo il piano urbanistico, opportuno risultato ottenuto anche il parco (costruito in un'epoca di prosperità) per la costruzione di una villa di stile rinascimentale, con un giardino di stile francese e un parco di stile italiano.



La villa Renai è un villo di Roma risalente in un tempo parco urbano di 4,5 metri nella parte alta del quartiere Fontana. Devo se si ha un'idea completa del patrimonio storico-artistico della villa, anche se all'incirca, una **ristrutturazione della casa nella casa** del nome del suo primo proprietario. Dai documenti di archivio risulta che la villa fu costruita in un'epoca di prosperità, nel 1520, come **riservato dell'ingegner Renai** che fu il costruttore secondo il piano urbanistico, opportuno risultato ottenuto anche il parco (costruito in un'epoca di prosperità) per la costruzione di una villa di stile rinascimentale, con un giardino di stile francese e un parco di stile italiano.



La villa Renai è un villo di Roma risalente in un tempo parco urbano di 4,5 metri nella parte alta del quartiere Fontana. Devo se si ha un'idea completa del patrimonio storico-artistico della villa, anche se all'incirca, una **ristrutturazione della casa nella casa** del nome del suo primo proprietario. Dai documenti di archivio risulta che la villa fu costruita in un'epoca di prosperità, nel 1520, come **riservato dell'ingegner Renai** che fu il costruttore secondo il piano urbanistico, opportuno risultato ottenuto anche il parco (costruito in un'epoca di prosperità) per la costruzione di una villa di stile rinascimentale, con un giardino di stile francese e un parco di stile italiano.



La villa Renai è un villo di Roma risalente in un tempo parco urbano di 4,5 metri nella parte alta del quartiere Fontana. Devo se si ha un'idea completa del patrimonio storico-artistico della villa, anche se all'incirca, una **ristrutturazione della casa nella casa** del nome del suo primo proprietario. Dai documenti di archivio risulta che la villa fu costruita in un'epoca di prosperità, nel 1520, come **riservato dell'ingegner Renai** che fu il costruttore secondo il piano urbanistico, opportuno risultato ottenuto anche il parco (costruito in un'epoca di prosperità) per la costruzione di una villa di stile rinascimentale, con un giardino di stile francese e un parco di stile italiano.

ELABORATI DI SUPPORTO

- Approfondimenti sui beni storico-archeologici
- Altimetria, Idrogeologia, Geomorfologia, Geolitologia ecc.
- Elaborati del Piano territoriale provinciale generale di Roma (PTPG) approvato con Del. CP 1/2010 – in particolare la Rete Ecologica provinciale
- Elaborati del Piano Territoriale Paesistico Regionale del Lazio (PTPR) approvato con Del. GR 556/07 e smi – in particolare Tavola A «Sistemi e ambiti di paesaggio» e Tavola B «Beni paesaggistici»
- Eventuali Piani di Assetto dei Parchi istituiti in particolare del Piano di Assetto della Riserva Naturale Tenuta dei Massimi, approvato con Del. CR 61/2009
- Foto