

POLITICHE STRATEGIE E STRUMENTI PER L'ABITARE NELLA RIGENERAZIONE URBANA

Il Semestre - AA 2020/2021

Prof. Irene Poli

L'ESERCITAZIONE. I LIVELLO - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE



FACOLTÀ DI ARCHITETTURA

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

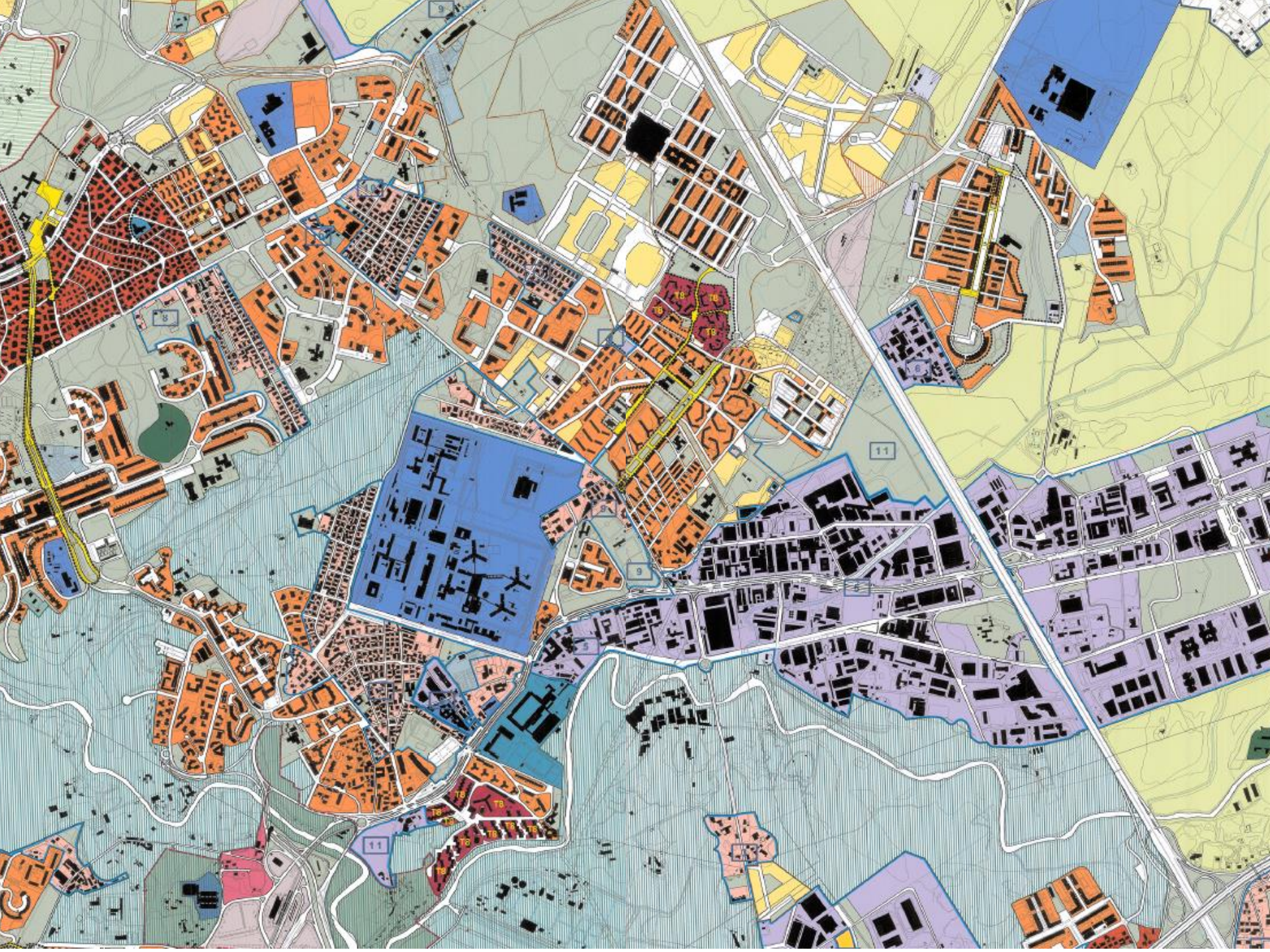
ARU



Dipartimento di Pianificazione, Design
Tecnologia dell'Architettura

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Corso di Laurea Magistrale in
Architettura - Rigenerazione Urbana LM4



MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL CORSO

L'ESERCITAZIONE

Il tema dell'esercitazione riguarda la rigenerazione di un **settore urbano** connotato da alti livelli di marginalità.

L'esercitazione utilizza una **struttura metodologica di riferimento** che prefigura, in coerenza con le lezioni teoriche e le comunicazioni operative, un percorso articolato in livelli e fasi di pianificazione.

Ogni fase richiede l'elaborazione, secondo un **approccio sistemico** (sistema ambientale, sistema insediativo morfologico e sistema dei servizi e delle infrastrutture, sistema della pianificazione), di specifici elaborati.



MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL CORSO

L'ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE

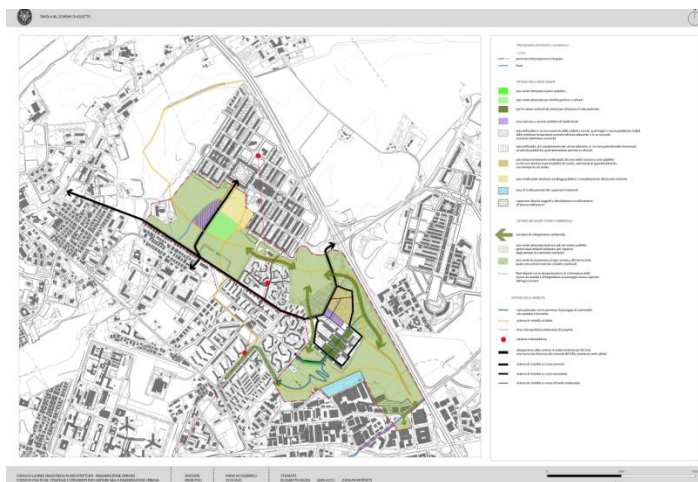
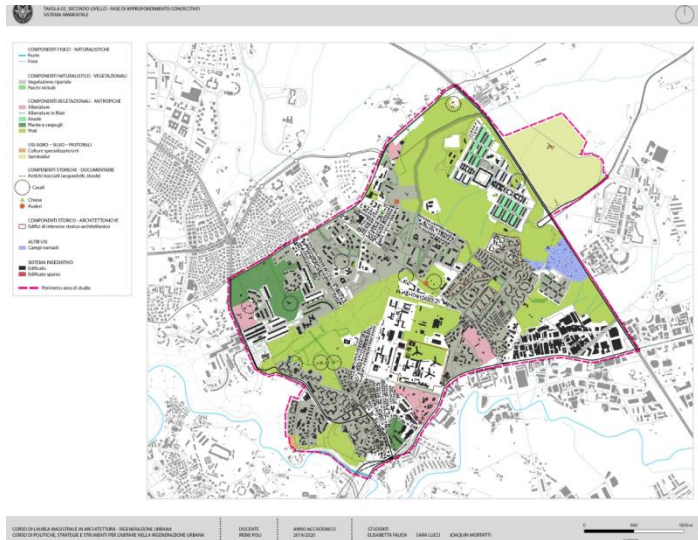
Il corso sperimenterà i riferimenti teorici, metodologici e operativi acquisiti attraverso lo svolgimento di un'attività **laboratoriale**.

L'esercitazione riguarderà la rigenerazione di un settore del **territorio comunale romano** connotato dalla presenza di **insediamenti residenziali pubblici e privati, pianificati e di origine abusiva, caratterizzati da alti livelli di marginalità sociale, morfologica, funzionale, ambientale.**

L'esercitazione utilizzerà una struttura metodologica di riferimento articolata in livelli e fasi di pianificazione:

1 Livello - Il Piano locale

2 Livello - Il Programma integrato



L'ESERCITAZIONE - LA STRUTTURA METODOLOGICA

1 Livello - Il Piano locale (1:10.000)

- Approfondimento conoscitivo

Carta 0: Il sopralluogo virtuale

Carta 1: Il sistema della pianificazione urbanistica e territoriale

Carta 2: Il sistema ambientale. Lo stato di fatto e i vincoli

Carta 3: Il sistema insediativo morfologico. La città e il territorio esistenti

Carta 4: Il sistema dei servizi e delle infrastrutture. La città pubblica

- Sintesi interpretativa-valutativa ed esplicitazione degli obiettivi e delle strategie

Carta 5: Valutazioni, strategie e obiettivi

2 Livello - Il Programma integrato (1:5.000)

Carta 6: Schema preliminare di assetto

Carta 7: Carta degli interventi pubblici



APPROCCIO SISTEMICO

Sistema insediativo - Sistema ambientale - Sistema dei servizi e delle infrastrutture

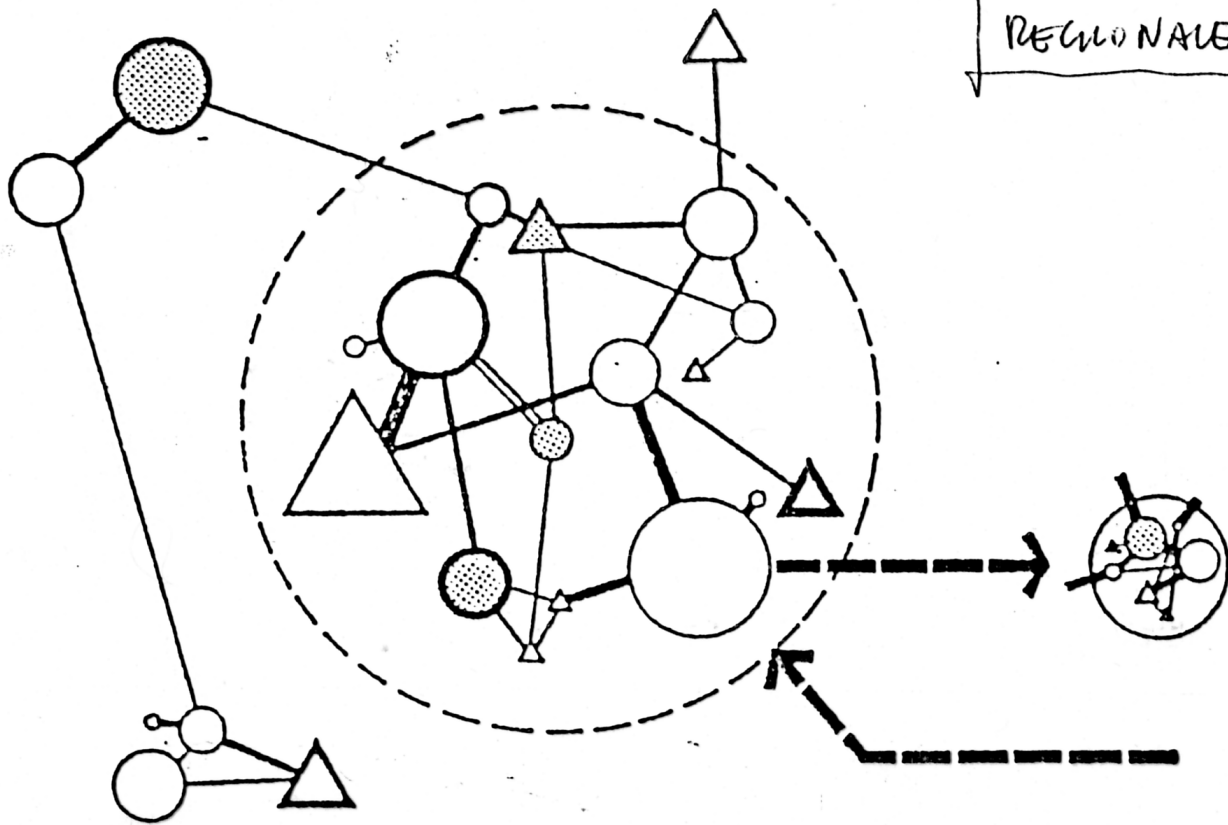
L'Approccio sistemico legge la città come un sistema di sistemi. Un sistema è un insieme di componenti legate da relazioni.

In questo modo la pianificazione può adottare un punto di vista flessibile e articolato, grazie al livello di *indeterminazione spaziale* che si associa al termine sistema, «categoria concettuale e al tempo stesso interpretativa e di disciplina», e alla sua naturale predisposizione ad essere impiegato per approcci integrati.

Il concetto di zona pone in primo luogo l'attenzione sulla delimitazione e sulla funzione dello spazio fisico individuato [...], il termine sistema, invece, privilegia aspetti più generali stabilendo come prima condizione di appartenenza non già il riconoscimento del limite cartografico, ma la rispondenza alle caratteristiche di volta in volta individuate nel processo di pianificazione

F. Oliva, P. Galuzzi, P. Vitillo (2002), *Progettazione urbanistica. Materiali e riferimenti per la costruzione del piano comunale*

B. MC LOUGHLIN:
LA PIANIFICAZIONE URBANA E
REGIONALE - MARSILIO PADOVA 1973



Un sistema è un insieme di parti interconnesse

Ma ciascuna parte può essere considerata come un sistema in se stessa...

...e l'intero sistema può essere considerato come parte di un sistema più esteso...

FIGURA 4.1: *Un sistema*

Scopo dell'elaborato

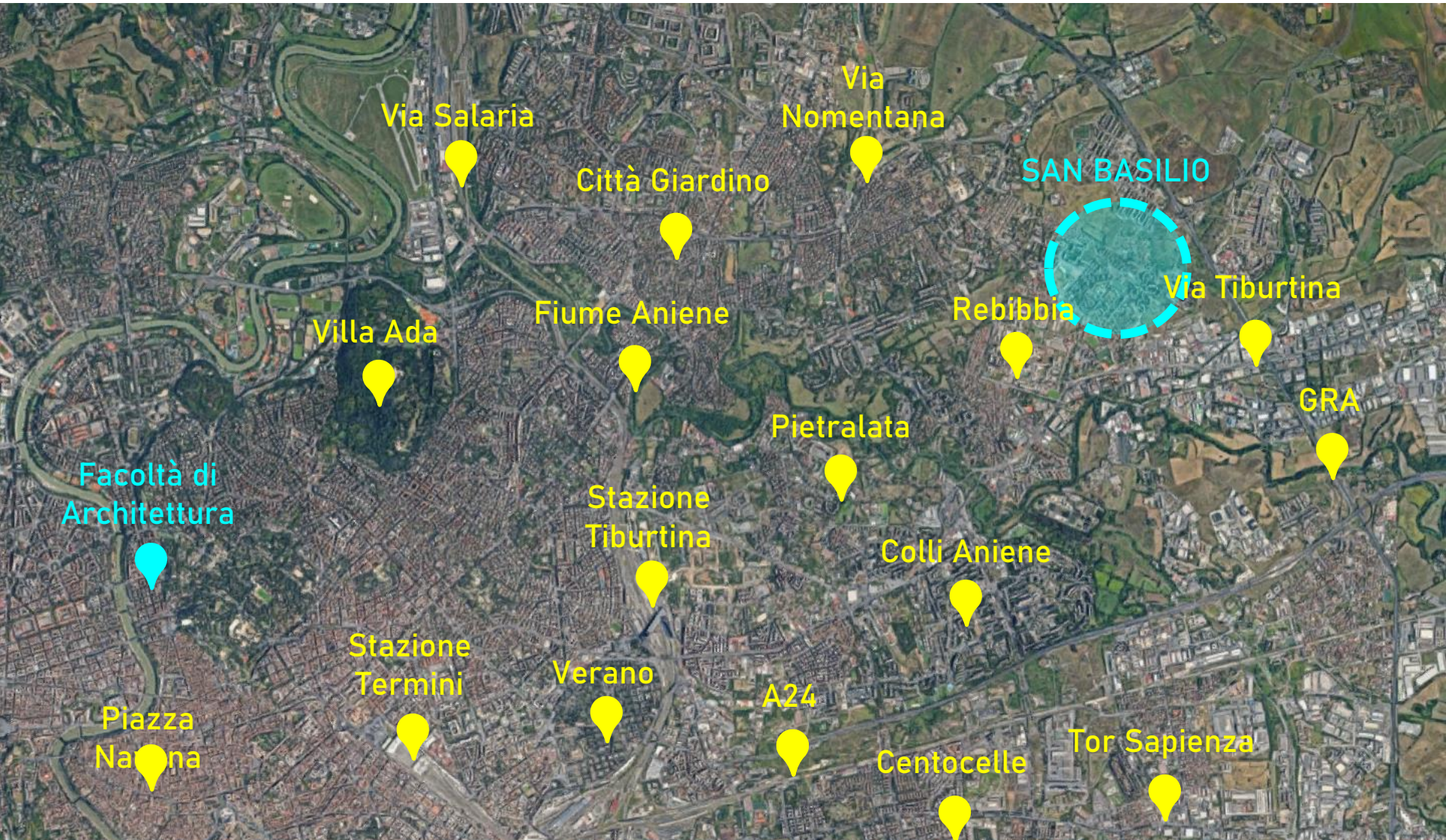
Rappresentare le componenti strutturali del territorio di pianificazione certa

Le **COMPONENTI STRUTTURALI** sono gli elementi che definiscono l'ossatura portante di un territorio, le sue caratteristiche principali.

COMPONENTI DI PIANIFICAZIONE CERTA → stato di diritto (NPRG approvato con Del. CC 18/2008, elaborato prescrittivo Sistemi e Regole)



L'ESERCITAZIONE - L'AREA DI INTERVENTO



L'ESERCITAZIONE - L'AREA DI INTERVENTO





Sistema insediativo

CITTA' STORICA

- Tessuti vedi tavole 1-5.000
- T6** Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6** Espansione novecentesca a fronti continue
- T7** Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8** Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T9** Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1-5.000

Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale

Ambiti di valorizzazione

- An** Spazi aperti di valore ambientale
- Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn** Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato

- Programmi integrati
- Pn** codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- n** codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn** prevalentemente residenziali
- In** integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Programmi integrati
- prevalentemente residenziale
- Rn** codice identificativo
- prevalentemente per attività
- An** codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

AREE NATURALI PROTETTE

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci** cimiteri
- ae** aeroporti

Verde privato attrezzato

Servizi privati

Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade

Nodi di scambio

- Porti
- pc** commerciali
- pt** turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastrutture tecnologiche

Confine comunale

L'ESERCITAZIONE - L'AREA DI INTERVENTO

SISTEMA AMBIENTALE



AREE AGRICOLE INTERCLUSE

AREE AGRICOLE INTERCLUSE

AREE AGRICOLE INTERCLUSE

PARCO REGIONALE URBANO AGUZZANO

RISERVA NATURALE VALLE DELL'ANIENE





Sistema insediativo

CITTA' STORICA

- Tessuti vedi tavole 1.5.000
- T6** Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6** Espansione novecentesca a fronti continue
- T7** Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8** Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10** Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1.5.000

Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale

Ambiti di valorizzazione

- An** Spazi aperti di valore ambientale
- Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn** Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato

- Programmi integrati
- Pn** codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- n** codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn** prevalentemente residenziali
- In** integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Programmi integrati
- prevalentemente residenziale
- Rn** codice identificativo
- prevalentemente per attività
- An** codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

AREE NATURALI PROTETTE

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci** cimiteri
- ae** aeroporti

Verde privato attrezzato

Servizi privati

Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade

Nodi di scambio

- Porti
- pc** commerciali
- pt** turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastrutture tecnologiche

Confine comunale

PARCO DI AGUZZANO

Istituito con L.R. 8 agosto 1989, n. 55.

Nel parco vi sono alcuni casali storici denominati Casali A.L.B.A., ristrutturati o in via di ristrutturazione grazie a un programma di recupero dell'Assessorato alle Politiche per le Periferie, per lo Sviluppo Locale e il Lavoro con finanziamento della Regione Lazio:

- il Centro di Cultura Ecologica, progetto LIPU e del Casale Podere Rosa in convenzione con il Comune di Roma
- la Biblioteca "Fabrizio Giovenale", biblioteca tematica, ad indirizzo scientifico, specializzata sull'ecologia e la solidarietà internazionale dal 2005 nel catalogo on-line del Polo SBN del Comune di Roma, e l'Archivio Ambientalista che raccoglie la memoria storica recente delle battaglie ambientaliste.
- un centro sociale di tutela del parco



RISERVA NATURALE VALLE DELL'ANIENE

La riserva è stata istituita con L.R. 6 ottobre 1997, n. 29

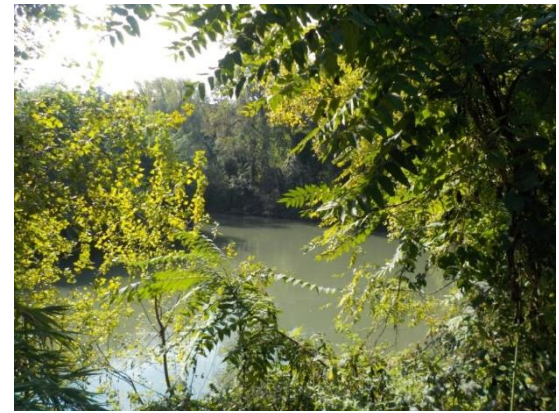
650 ha

Tre aree di grande importanza naturalistica:

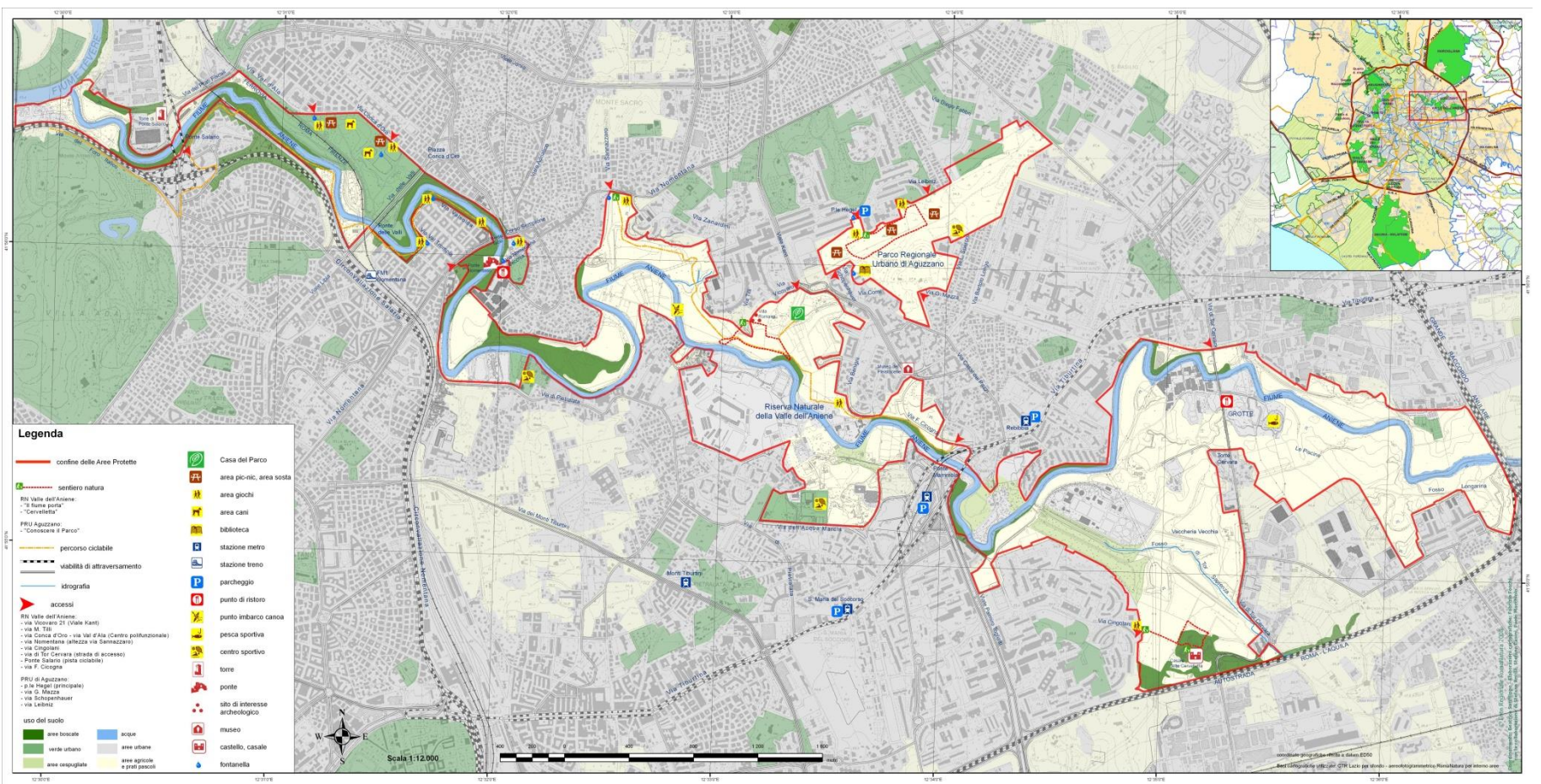
- l'area umida della Cervelletta
- l'area ripariale Fluviale
- il Parco delle Valli

L'unione di 3 associazioni territoriali "storiche" ha costituito nel 1999 l'Associazione Insieme per l'Aniene Onlus, che gestisce il parco per conto dell'Ente Regionale RomaNatura.

Sede nello storico Casale della Cervelletta







L'ESERCITAZIONE - L'AREA DI INTERVENTO

SISTEMA INSEDIATIVO MORFORLOGICO





Sistema insediativo

CITTA' STORICA

- Tessuti vedi tavole 1.5.000
- T6** Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6** Espansione novecentesca a fronti continue
- T7** Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8** Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T9** Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1.5.000

Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale

Ambiti di valorizzazione

- An** Spazi aperti di valore ambientale
- Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn** Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato

- Programmi integrati
- Pn** codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- n** codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn** prevalentemente residenziali
- In** integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Programmi integrati
- prevalentemente residenziale
- Rn** codice identificativo
- prevalentemente per attività
- An** codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

AREE NATURALI PROTETTE

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci** cimiteri
- ae** aeroporti

Verde privato attrezzato

Servizi privati

Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade

Nodi di scambio

- Porti
- pc** commerciali
- pt** turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastrutture tecnologiche

Confine comunale

CITTA' STORICA - 5.000 ettari (4% del territorio comunale)

Per Città storica si intende l'insieme integrato costituito

- dall'area storica centrale interna alle mura
- dalle parti urbane dell'espansione otto-novecentesca consolidata, interne ed esterne alle mura
- dai singoli siti e manufatti localizzati nell'intero territorio comunale

che presentano una **identità storico-culturale** definita da particolari qualità, riconoscibili e riconosciute dal punto di vista dei caratteri morfogenetici e strutturanti dell'impianto urbano e di quelli tipo-morfologici, architettonici e d'uso dei singoli tessuti, edifici e spazi aperti, anche in riferimento al senso e al significato da essi assunti nella memoria delle comunità insediate.



CITTA' CONSOLIDATA

Per Città consolidata si intende quella parte della città esistente stabilmente configurata e definita nelle sue caratteristiche morfologiche e, in alcune parti, tipologiche, in larga misura generata dall'attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi dei Piani regolatori del 1931 e del 1962 - *differenze notevoli tra T1/T2 e T3*

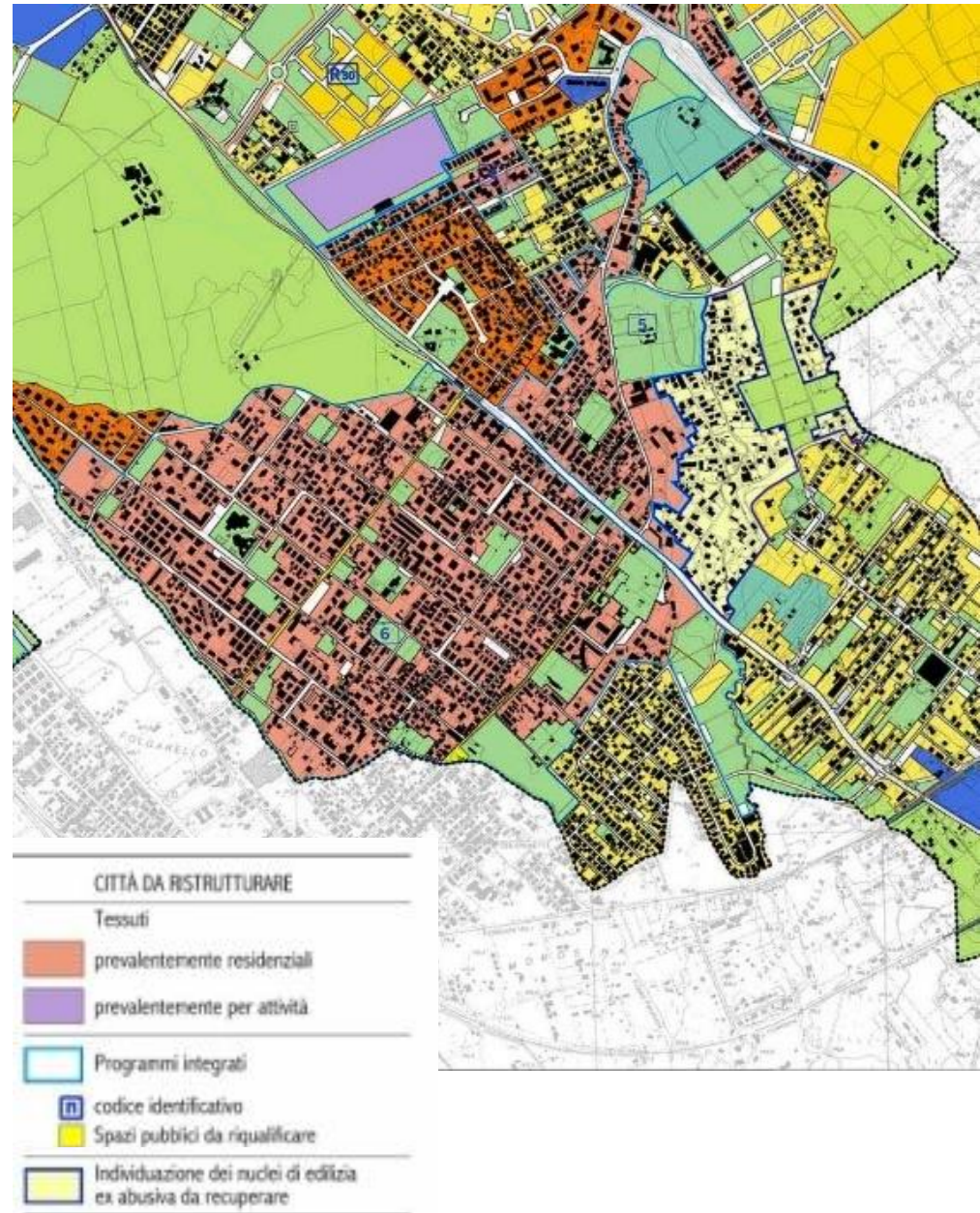


CITTA' CONSOLIDATA

-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
-  Verde privato
-  Programmi integrati
-  Pn codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE

Per Città da ristrutturare si intende quella parte della città esistente solo parzialmente configurata e scarsamente definita nelle sue caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiede consistenti interventi di riordino, di miglioramento e/o completamento di tali caratteri nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e dei servizi pubblici.

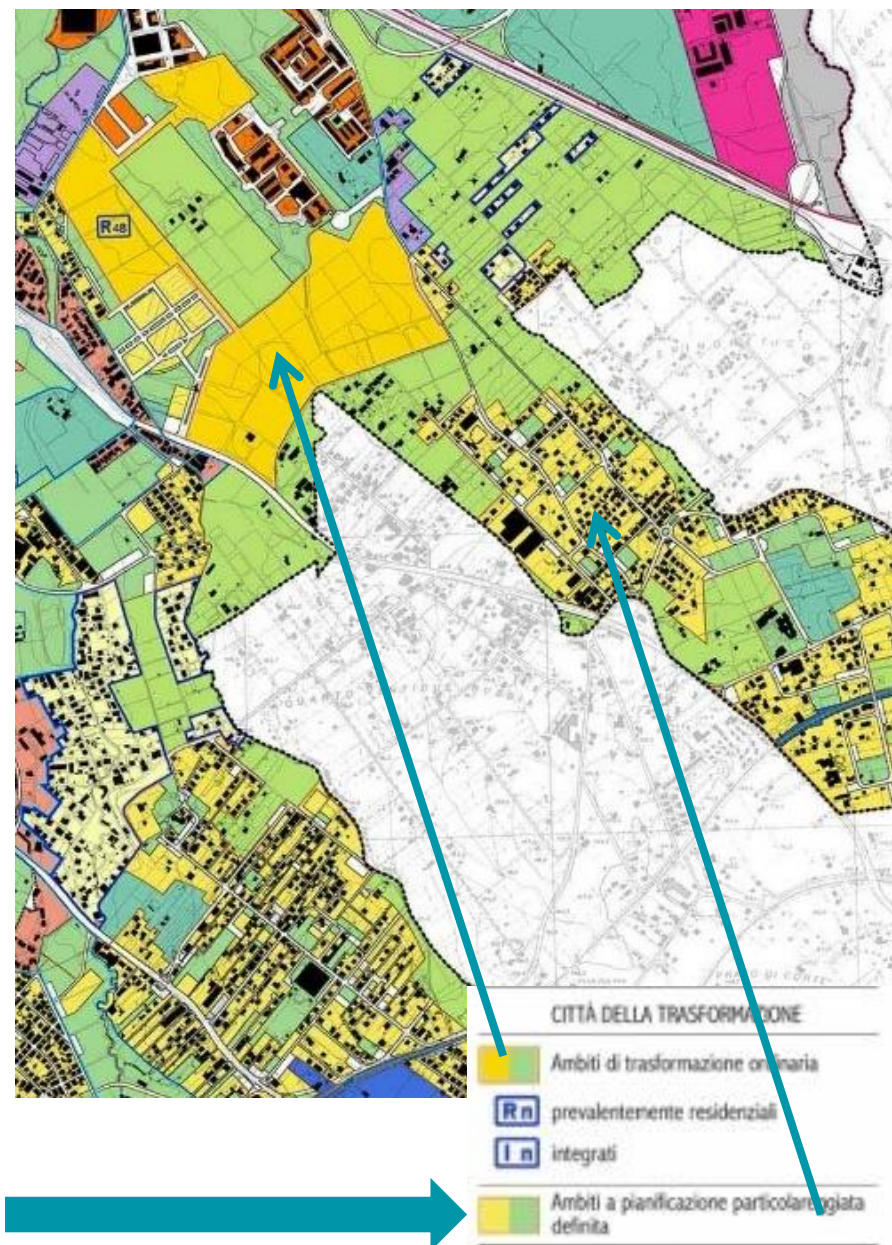


CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Per Città della trasformazione si intende quella parte di città di nuovo impianto, destinata a soddisfare esigenze insediative, di servizi e attrezzature di livello locale, urbano e metropolitano ed a costituire nuove opportunità di qualificazione dei contesti urbani e periurbani.

Art.62. Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

1. Gli *Ambiti a pianificazione particolareggiata definita* riguardano aree interessate da Piani attuativi o Programmi urbanistici, variamente denominati, approvati prima dell'approvazione del presente PRG, ovvero adottati prima della deliberazione di Consiglio comunale n. 64/2006, di controdeduzione del presente PRG.



L'ESERCITAZIONE - L'AREA DI INTERVENTO

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE











Standard urbanistici


SERVIZI PUBBLICI A CESSIONE GRATUITA NELLE PREVISIONI PROGRAMMATE


 Programmi di recupero urbano (art. 11, L. 493/93)

 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

 Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita


 Servizi di interesse generale

 Servizi di interesse locale: attività collettive

 Servizi di interesse locale: verde ed impianti sportivi

 Parcheggi


SERVIZI PUBBLICI A CESSIONE GRATUITA NELLE PREVISIONI DA PROGRAMMARE


 Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

 Ambiti di trasformazione ordinaria


 prevalentemente residenziali

 integrati


 Centralità urbane e metropolitane da pianificare


 Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

SERVIZI PUBBLICI AD ACQUISIZIONE MISTA (CESSIONE GRATUITA/ESPROPRIO) NELLE PREVISIONI PROGRAMMATE

 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (P.P. delle Zone O - Recupero urbanistico)

 Servizi di interesse generale

 Servizi di interesse locale: attività collettive


 Servizi di interesse locale: verde ed impianti sportivi


 Parcheggi

SERVIZI PUBBLICI AD ACQUISIZIONE COMPENSATIVA (DOPPIO REGIME) NEI PROGRAMMI INTEGRATI DELLA CITTA' DA RISTRUTTURARE

 Programmi integrati


 codice identificativo


 Servizi di interesse generale

 Servizi di interesse locale: attività collettive verde ed impianti sportivi, parcheggi

SERVIZI PUBBLICI SOGGETTI AD ESPROPRIO (CITTA' STORICA)

 Servizi di interesse generale

 Servizi di interesse locale: attività collettive


 Servizi di interesse locale: verde ed impianti sportivi

 Parcheggi


SERVIZI PUBBLICI SOGGETTI AD ESPROPRIO (CITTA' CONSOLIDATA, ALTRO)


 Programmi integrati


 codice identificativo


 Servizi di interesse locale: attività collettive verde ed impianti sportivi, parcheggi


SERVIZI PUBBLICI SOGGETTI AD ESPROPRIO NELLE PREVISIONI PROGRAMMATE (PdZ - L.167/62, EX COMPRESORI SDO, PRU - ART. 11, L. 493/93*)


 Programmi di recupero urbano (art. 11, L. 493/93)

 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

 Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

 Servizi di interesse generale


 Servizi di interesse locale: attività collettive

 Servizi di interesse locale: verde ed impianti sportivi

 Parcheggi


SERVIZI PUBBLICI SOGGETTI AD ESPROPRIO NELLE PREVISIONI DA PROGRAMMARE (PdZ - L.167/62, EX COMPRESORI SDO)


 Ambiti di trasformazione ordinaria

 Centralità urbane e metropolitane da pianificare

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

 Servizi di interesse generale

 Servizi di interesse locale: attività collettive

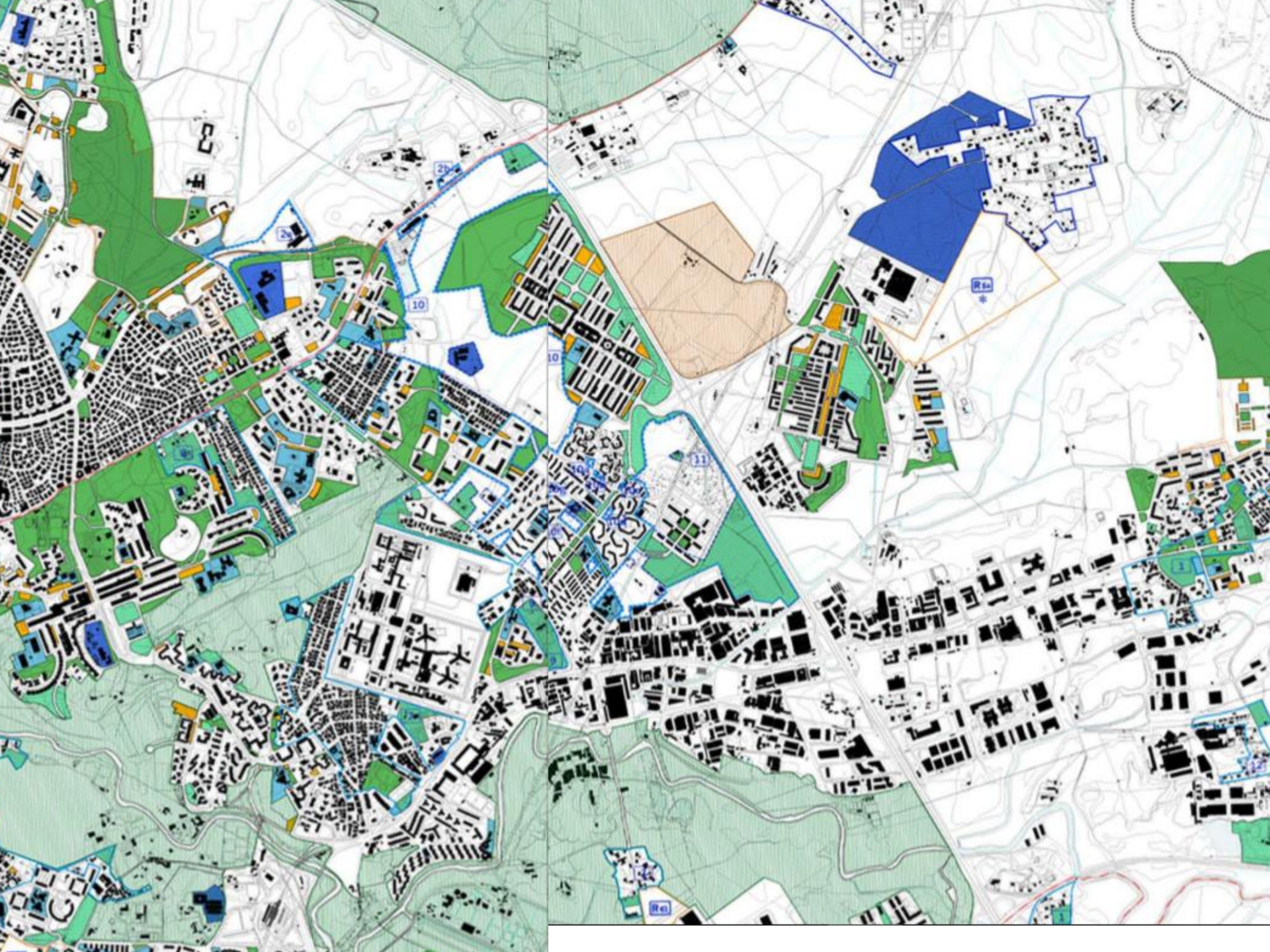
 Servizi di interesse locale: verde ed impianti sportivi

 Parcheggi

 Parchi istituiti

 Confine comunale

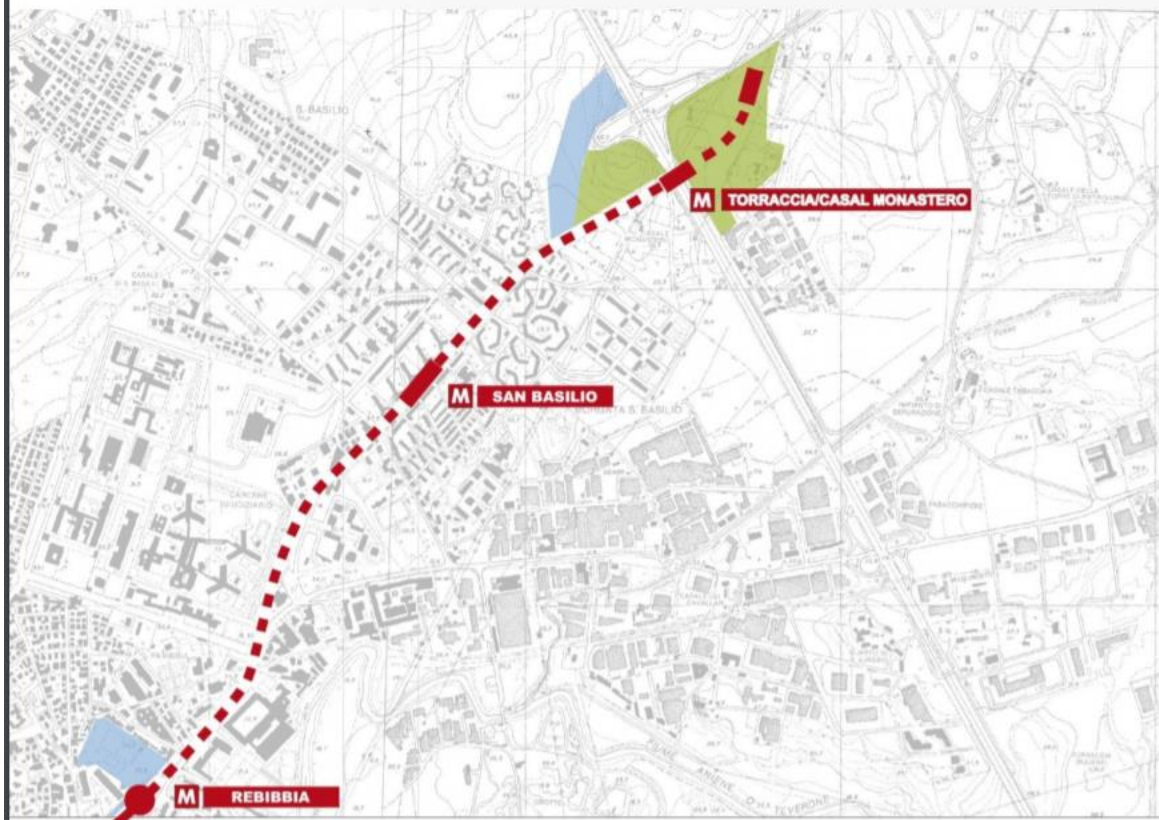
 Confine del Municipio



PROLUNGAMENTO METRO B



Prolungamento Linea B Rebibbia-Casal Monastero



Lunghezza: **km 2,8**

Stazioni: **2**

Stato: **firmata la
Convenzione di
Concessione**

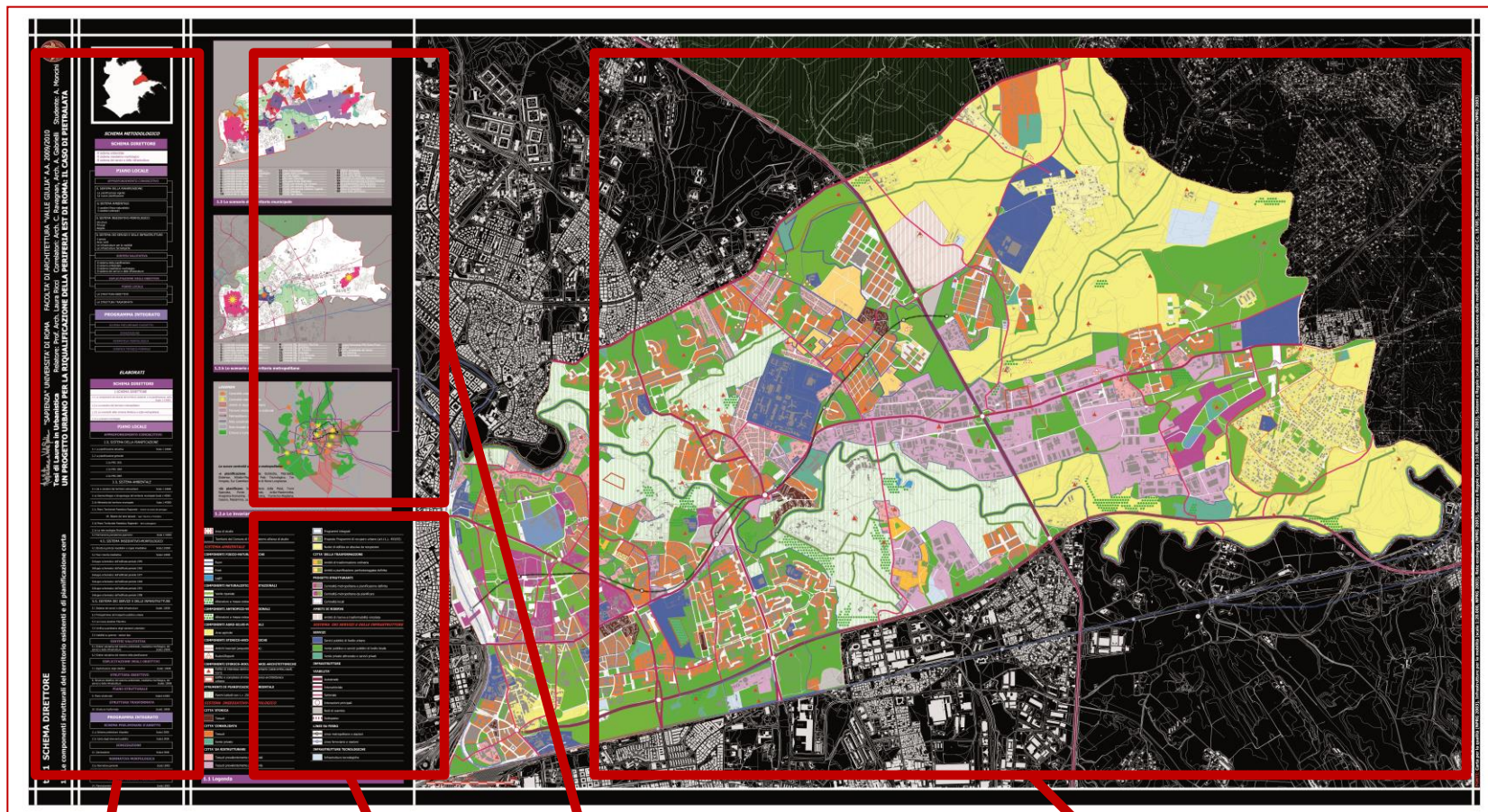
Durata lavori: **4 anni**

Costo: **556 milioni di Euro**

Municipi
interessati: **V**

Affidamento: **project financing
con cattura di valore**

Concessionario: **A.T.I. Salini S.p.A.
(mandataria e capogruppo) -
Ansaldo STS S.p.A. - Vianini Lavori
S.p.A. (mandanti)**



Intestazione e
schema
metodologico

LEGENDA

Eventuali
elaborati di
supporto

ELABORATO PRINCIPALE

Nord e scala

LEGENDA TIPO

Sistema ambientale

ACQUE

 Fiumi

AREE NATURALI PROTETTE

 Parchi istituiti

AGRO ROMANO

 Aree agricole

Sistema insediativo morfologico

CITTA' STORICA

 Tessuti

CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuti

 Verde privato


CITTA' DA RISTRUTTURARE

 Tessuti prevalentemente residenziali

 Tessuti prevalentemente per attività


 Perimetro Programmi integrati

 Programmi di recupero urbano

 Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare


CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

 Ambiti di trasformazione ordinaria

 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

 Ambiti per Programmi integrati

PROGETTI STRUTTURANTI

 Centralità urbane e metropolitane


AMBITI DI RISERVA


 Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

 Servizi pubblici di livello urbano

 Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale


 Verde privato attrezzato

INFRASTRUTTURE


INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

 Nodi di scambio

 Ferrovie

 Stazioni ferroviarie

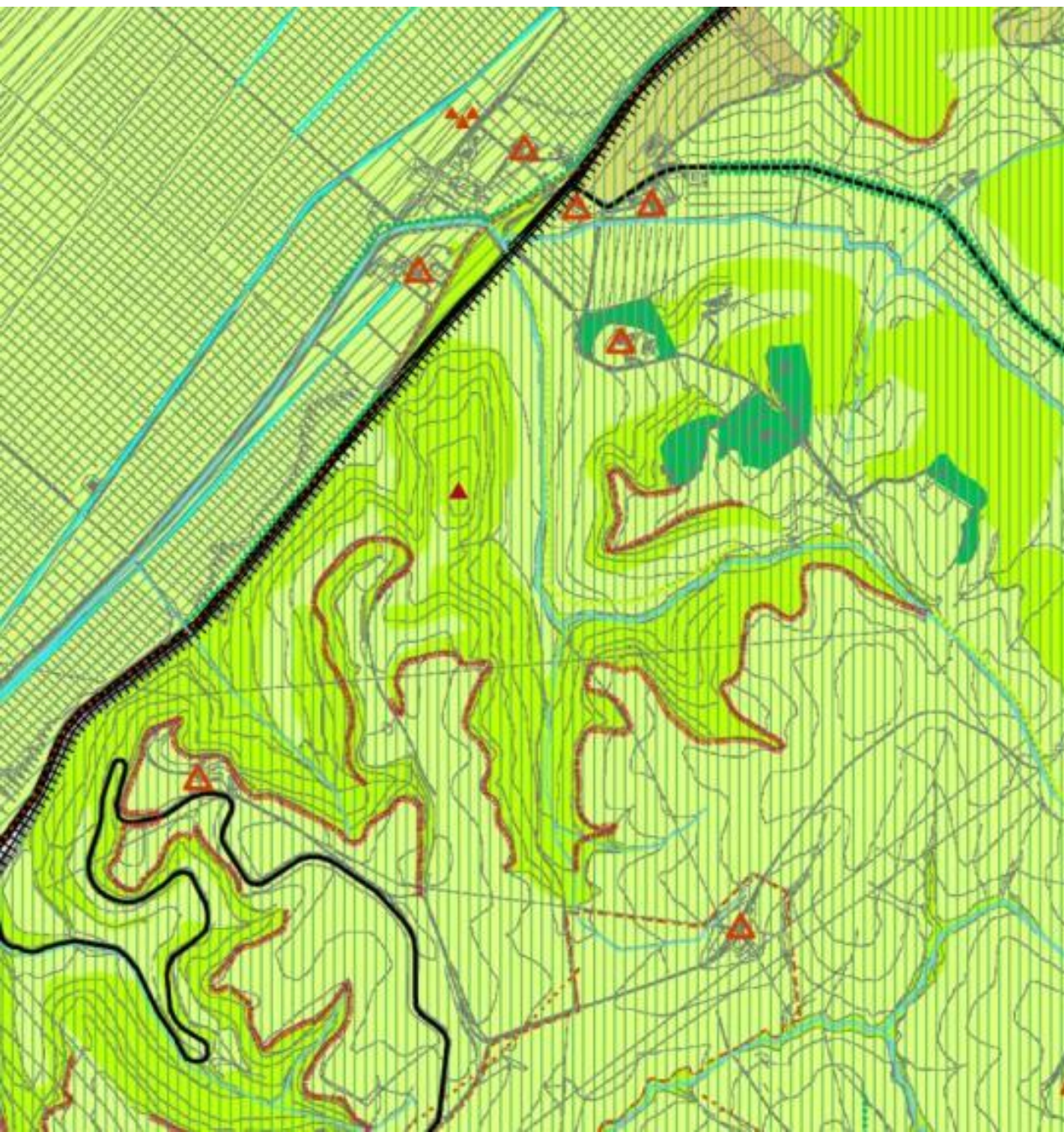
 Metropolitana

 Stazioni metropolitane

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

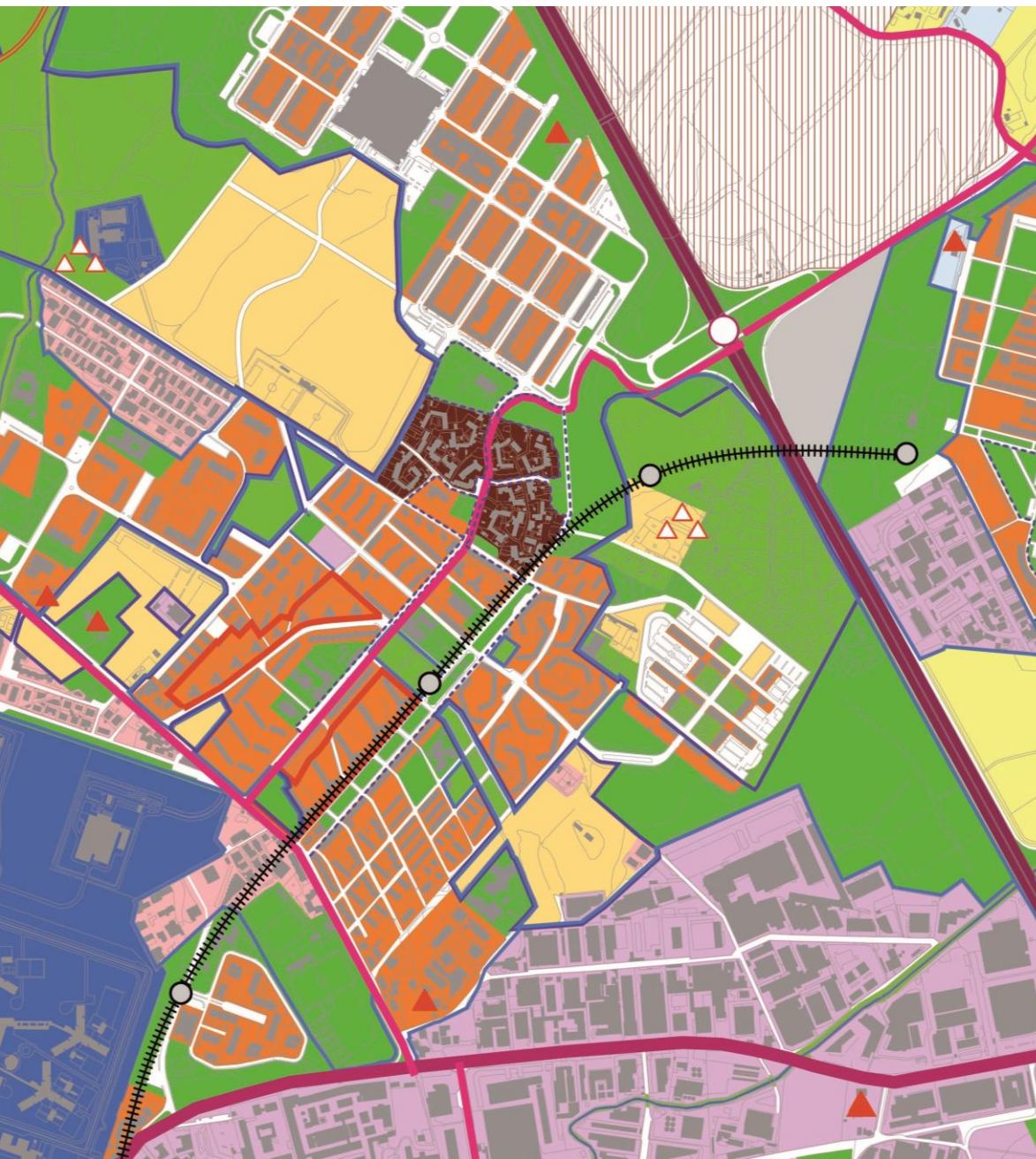
 Infrastrutture tecnologiche

IL SISTEMA AMBIENTALE



| SISTEMA AMBIENTALE | |
|--|--|
| COMPONENTI FISICO-NATURALISTICHE | |
| GEOMORFOLOGICHE | |
| | Cime |
| | Scarpate |
| IDROGRAFICHE | |
| | Fiumi |
| | Tavere |
| | Aniene |
| | Fossi |
| COMPONENTI IDROGRAFICHE di ORIGINE ANTROPICA | |
| | Bacini artificiali |
| | Canali di bonifica |
| COMPONENTI NATURALISTICO-VEGETAZIONALI | |
| | Vegetazione riparia |
| | Prati-pascolo |
| | Alberature a masse estese |
| | Alberature in filari |
| COMPONENTI VEGETAZIONALI-ANTROPICHE | |
| | Prati |
| | Alberature a masse estese |
| | Alberature in filari |
| USI AGRO-SILVO-PASTORALI | |
| | Area agricole |
| | Seminativi |
| | Culture specializzate (frutteti, vigneti, oliveti) |
| | Culture miste |
| | Orti / Seme |
| COMPONENTI STORICO-ARCHEOLOGICHE | |
| | Ruderi / Reperti |
| | Principali tracciati antichi |
| | Area archeologica di Crustumerum |
| COMPONENTI STORICO-DOCUMENTARIE-ARCHITETTONICHE | |
| | Edifici di interesse storico-documentario |
| | Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-urbano |
| STRUMENTI di PIANIFICAZIONE AMBIENTALE | |
| PARCHI ISTITUITI con L.r. 29 / 1997 | |
| | Riserva Naturale della Marcigliana |
| | Riserva Naturale Valle dell'Aniene |

IL SISTEMA INSEDIATIVO MORFOLOGICO



SISTEMA INSEDIATIVO-MORFOLOGICO

CITTA' STORICA


 Tessuti


CITTA' CONSOLIDATA


 Tessuti


 Verde privato


CITTA' DA RISTRUTTURARE

 Tessuti prevalentemente residenziali

 Tessuti prevalentemente per attività


 Programmi integrati

 Proposte Programmi di recupero urbano (art.11,L. 493/93)

 Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

 Ambiti di trasformazione ordinaria

 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

 Centralità metropolitana a pianificazione definita

 Centralità metropolitana da pianificare

 Centralità locali

AMBITI DI RISERVA




 Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

IL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE



SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE



SERVIZI

-  Servizi di livello urbano
-  Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
-  Verde privato attrezzato e servizi privati

VIABILITA'

-  Autostradale
-  Intersettoriale
-  Settoriale
-  Principali incroci
-  Nodi di scambio

LINEE SU FERRO

-  Linea metropolitana e stazioni
-  Linea ferroviaria nazionale Roma-Napoli e stazioni

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

-  Infrastrutture tecnologiche



INDICE

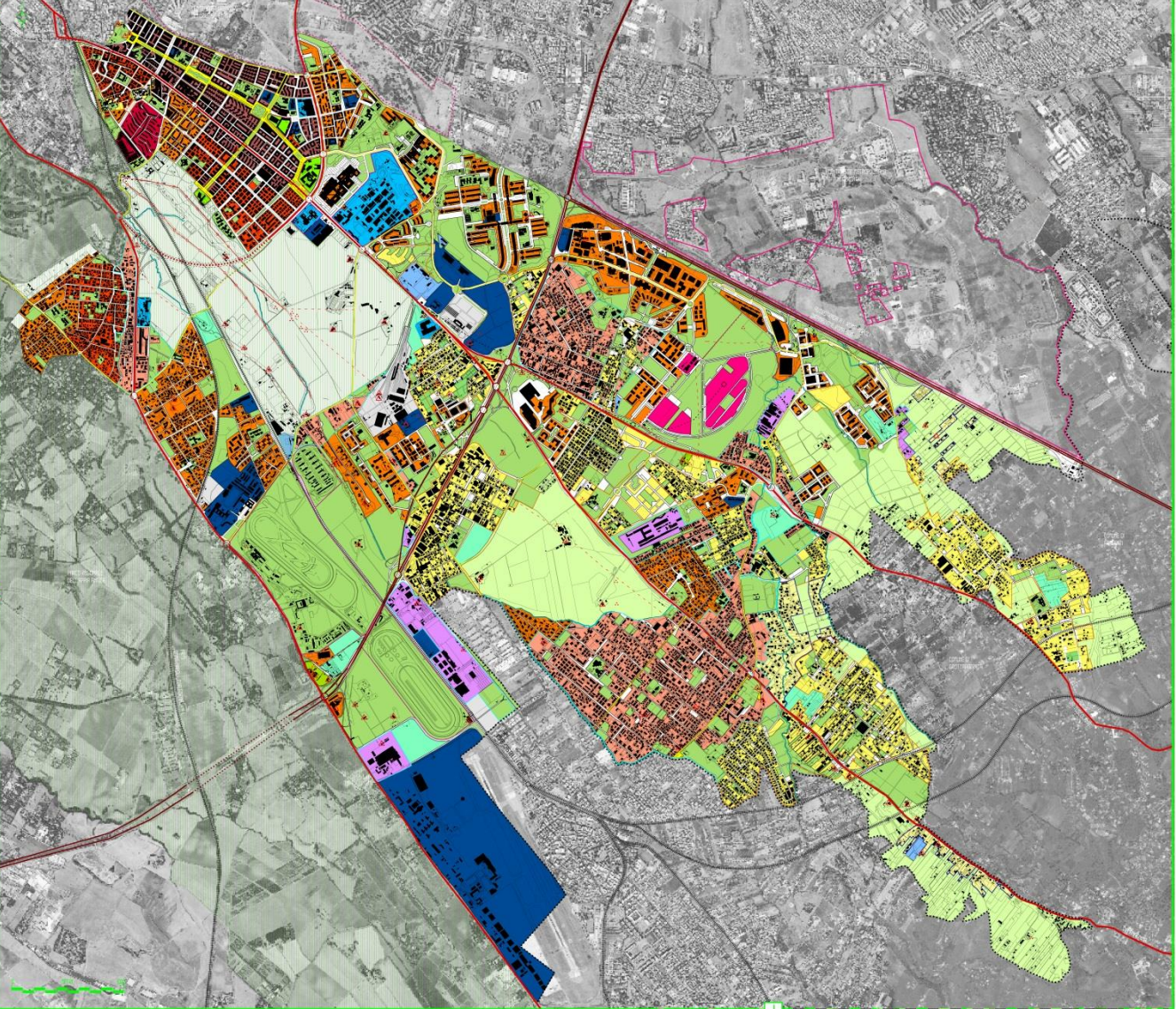
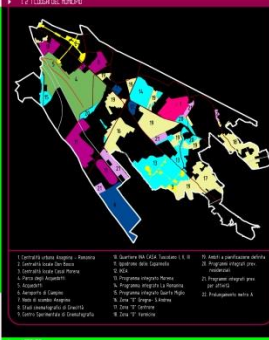
- 1.1.1.1. **PROGETTO URBANO**
 - 1.1.1.1.1. Obiettivi generali
 - 1.1.1.1.2. Strategie di sviluppo
 - 1.1.1.1.3. Strategie di intervento
 - 1.1.1.1.4. Strategie di gestione
- 1.1.1.2. **PROGETTO ARCHITETTICO**
 - 1.1.1.2.1. Strategie di sviluppo
 - 1.1.1.2.2. Strategie di intervento
 - 1.1.1.2.3. Strategie di gestione
- 1.1.1.3. **PROGETTO INFORMATICO**
 - 1.1.1.3.1. Strategie di sviluppo
 - 1.1.1.3.2. Strategie di intervento
 - 1.1.1.3.3. Strategie di gestione

INDICE

- 2. **CARTA DEL SISTEMA DELLA MOBILITAZIONE**
 - 2.1. Carta del sistema della mobilità
 - 2.2. Carta del sistema della mobilità
 - 2.3. Carta del sistema della mobilità
- 3. **CARTA DEL SISTEMA AMBIENTALE**
 - 3.1. Carta del sistema ambientale
 - 3.2. Carta del sistema ambientale
 - 3.3. Carta del sistema ambientale
- 4. **CARTA DEL SISTEMA INFORMATICO**
 - 4.1. Carta del sistema informatico
 - 4.2. Carta del sistema informatico
 - 4.3. Carta del sistema informatico

INDICE

- 1.1.1.1. **PROGETTO URBANO**
 - 1.1.1.1.1. Obiettivi generali
 - 1.1.1.1.2. Strategie di sviluppo
 - 1.1.1.1.3. Strategie di intervento
 - 1.1.1.1.4. Strategie di gestione
- 1.1.1.2. **PROGETTO ARCHITETTICO**
 - 1.1.1.2.1. Strategie di sviluppo
 - 1.1.1.2.2. Strategie di intervento
 - 1.1.1.2.3. Strategie di gestione
- 1.1.1.3. **PROGETTO INFORMATICO**
 - 1.1.1.3.1. Strategie di sviluppo
 - 1.1.1.3.2. Strategie di intervento
 - 1.1.1.3.3. Strategie di gestione



SISTEMA AMBIENTALE

AREE NATURALI PROTETTE

- 1. Aree naturali protette
- 2. Aree naturali protette
- 3. Aree naturali protette

AREE VERDI

- 1. Verde pubblico
- 2. Verde privato
- 3. Verde di quartiere
- 4. Verde di quartiere
- 5. Verde di quartiere

AREE VERDI

- 1. Verde pubblico
- 2. Verde privato
- 3. Verde di quartiere
- 4. Verde di quartiere
- 5. Verde di quartiere

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- 1. Infrastruttura per la mobilità
- 2. Infrastruttura per la mobilità
- 3. Infrastruttura per la mobilità

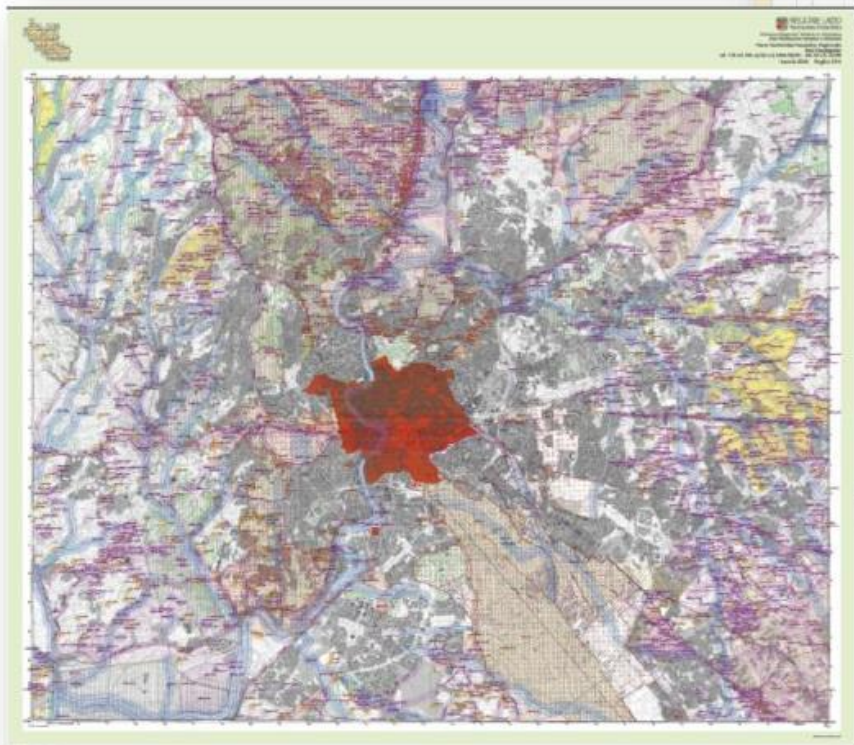
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- 1. Infrastruttura per la mobilità
- 2. Infrastruttura per la mobilità
- 3. Infrastruttura per la mobilità

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- 1. Infrastruttura per la mobilità
- 2. Infrastruttura per la mobilità
- 3. Infrastruttura per la mobilità

Piano Territoriale Paesaggistico Regionale del Lazio



Piano Territoriale Paesaggistico Regionale del Lazio

La sentenza della Corte Costituzionale n. 240 del 17 novembre 2020, annullando l'approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) del Lazio (Delibera di Consiglio Regionale n. 5 del 2 agosto 2019) in accoglimento del ricorso del Governo.

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha emanato la Direttiva n. 1056599 del 3 dicembre 2020, contenente indicazioni univoche ed uniformi circa gli effetti della pronuncia contenuta nella sentenza n. 240/2020, che delinea la disciplina paesaggistica da applicare a partire dal 18 novembre 2020.

La direttiva chiarisce, in ragione di quanto stabilito dall'art.143 comma 9, del d.lgs. 42/2004, la valenza senza termini del piano paesaggistico adottato dalla Giunta Regionale nel 2007 e, di conseguenza, le disposizioni in esso contenute, anche in virtù del fatto che la sentenza n. 240/2020 ha annullato il PTPR approvato con DCR n. 5/2019 ma lasciato impregiudicata la sua adozione.

