

MAPPING SAN SIRO

una esperienza di ricerca e azione
nel quartiere Erp di San Siro (Milano)

Coordinatrice: Francesca Cognetti (Politecnico di Milano), con il contributo di Liliana Padovani (Iuav, Venezia).

Gruppo di ricerca: Luca Brivio, Ida Castelnuovo, Silvia Commisso, Cassandra Fontana, Jacopo Larena Faccini, Elena Maranghi, Gianfranco Orsenigo, Silvia Raineri, Alice Ranzini, Gabriele Solazzi.

Followers: Maurizio Chemini, Elena Donaggio, Beatrice Galimberti, Matteo Motti, Stefano Saloriani.



/perché fare ricerca-azione?

ESITI TRASFORMATIVI

RADICAMENTO TERRITORIALE
(DECOSTRUZIONE DI IMMAGINARI –
COSTRUZIONE DI SCENARI)

LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LA
RICERCA AZIONE: METTERE IN
DISCUSSIONE I PROPRI
STRUMENTI/RIDEFINIRE L'APPROCCIO
TRASFORMATIVO ATTRAVERSO LA
RELAZIONE CON IL TERRITORIO



/il contesto

SAN SIRO

Uno dei più grandi quartieri di edilizia residenziale pubblica novecenteschi, oggi inserito pienamente nel tessuto urbano





SAN SIRO

Cenni sulla storia del Quartiere Milite Ignoto - Baracca

QUARTIERE RAZIONALISTA
ECONOMIA E
STANDARDIZZAZIONE
TIPOLOGICA E COSTRUTTIVA

COSTRUITO TRA GLI ANNI '30 E
'40 DEL NOVECENTO SU
PROGETTO UNITARIO

IACP → QUARTIERE OPERAIO DI
EMIGRAZIONE DAL SUD ITALIA E
DALL'HINTERLAND/NORD EST

CIRCA 6000 ALLOGGI PER
11.000 ABITANTI (OGGI)

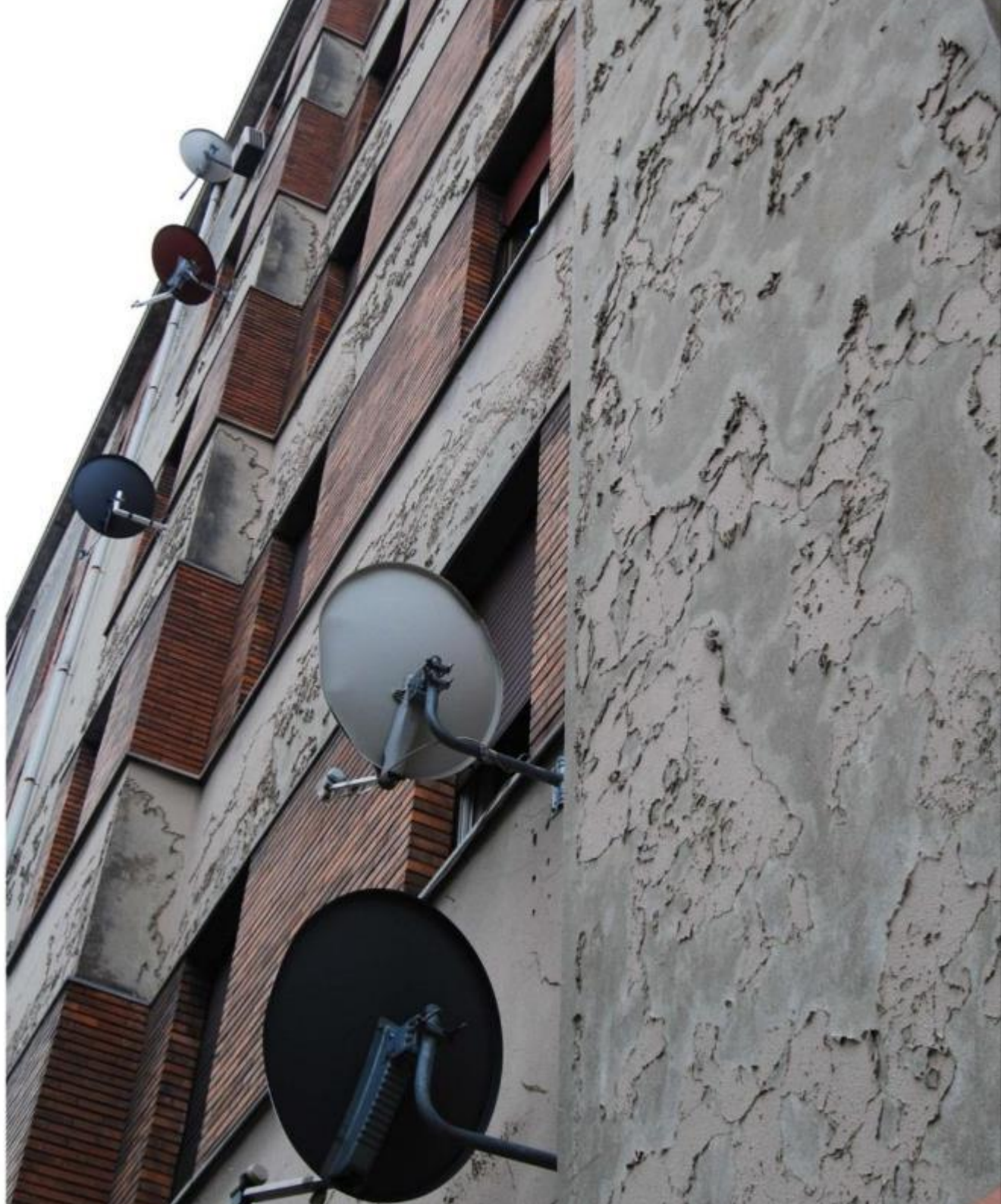


SAN SIRO, oggi **«Abitare difficile»**

ALTA PERCENTUALE DI ABITANTI
DI ORIGINE STRANIERA (40% SU
20% DI MEDIA CITTADINA)
ACQUISTO DI
ALLOGGI/ASSEGNAZIONI
CONCENTRATE

ALTA PERCENTUALE DI ANZIANI
SOLI

STATO MANUTENTIVO DEGLI
IMMOBILI CRITICO (PICCHI DEL
40% DI ABITAZIONI VUOTE)
SOTTOSOGLIA
PROBLEMATICHE MANUTENTIVE
LEGATE ALL'ENTE GESTORE
(ALER)



SAN SIRO, oggi Un quartiere fortemente stigmatizzato

Furti, degrado e droga L'«altra» San Siro non si sente più sicura

I commercianti hanno incontrato Comune e questura per dire basta

Enza Cusmai - Lun, 01/06/2015 - 07:00



commenta

G+1 0

Mi piace 12

Si potrebbe cominciare dalla signora che alle sette e mezza di sabato mattina fa il giro della casa con il cane in via Osoppo, zeppa di bancherelle e di polizia locale per il mercato e viene scippata da un piccolo ma agilissimo extracomunitario che le strappa il collier sotto gli occhi di due connazionali che assistono alla scena con le mani in tasca. Oppure dal furto alla cassa del bar di una scuola della zona o alla cassa di una pasticceria. O dalla faccia attonita del parrucchiere di via Pisanello che al mattino ha mandato indietro le clienti: durante la notte gli avevano svaligiato il negozio portandosi via tutti i phon, shampoo e tinte.

Siamo in zona 8, piazzale Brescia: da una parte case eleganti e abitazioni medio-borghesi, dall'altra case popolari diroccate, zeppe di abusivi ed extracomunitari disoccupati, come quelli che stazionano in via Ricciarelli. Una convivenza fino ad ora relativamente pacifica che da qualche mese è diventata guerra aperta. I furti e gli scippi lievitano, così come gli atti vandalici contro le auto. I negozi svaligiati di notte aumentano a vista d'occhio, (dodici in pochi mesi nella sola via Rembrandt) e i residenti sono esasperati.

Nel negozio Football Team hanno rubato centinaia di magliette sportive e scarpe da calcio lasciando per ricordo tutte le scatole vuote. La signora Silvana, titolare, è avvilita e racconta: «Così non si può andare avanti. Questa gentaglia devasta i negozi di notte e svaligia i furgoni di giorno sotto gli occhi di tutti. Hanno ripulito anche quello dell'Adidas alle due del



Milano, a San Siro non si va in vacanza per paura che gli immigrati occupino le case

di REDAZIONE

martedì 29 luglio 2014 - 16:54

A-A-A+

Condividi Tweet G+1 + Condividi

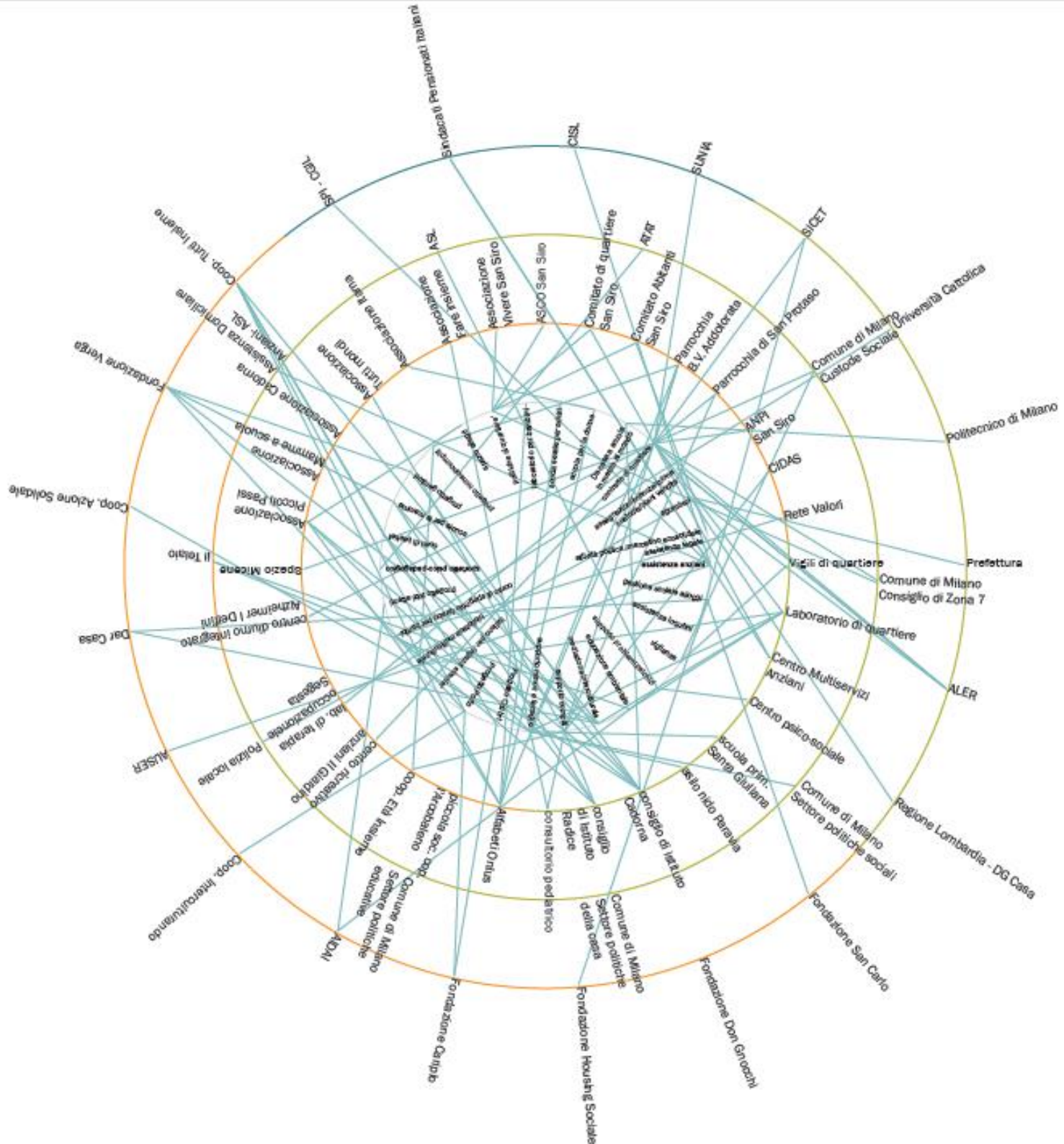
Ennesimo esempio del degrado, e stavolta proprio nella felice Milano di Pisapia. Il quartiere è San Siro, dove in un caserme popolare in viale Mar Jonio gli abitanti vivono nel terrore di essere cacciati dalle loro case dagli "altri", ossia da immigrati e rom, che non attendono altro che di entrare in quegli appartamenti. «Quelli ti sfondano la porta, prendono le tue cose, le buttano dalla finestra, cambiano la serratura e tu resti a spasso», racconta una signora del condominio, che insieme ad altre donne ha deciso di andare al comune a segnalare la situazione. «È successo anche a una signora che era stata ricoverata all'ospedale, stessa faccenda», racconta un'altra donna. Qui il razzismo non c'entra, ma neanche l'integrazione. «Questo era un quartiere popolare e operaio bellissimo, forse il migliore della città — ricorda una signora che a San Siro vive da sempre — abbiamo assistito all'emigrazione dal sud, fu massiccia, ma era diverso: condividevamo la lingua è impossibile...». «Loro» sono gli immigrati, di qualsiasi etnia, che

STIGMATIZZAZIONE E
RAPPRESENTAZIONI BANALIZZANTI
DEL QUARTIERE ALL'INTERNO DEL
DISCORSO PUBBLICO

SAN SIRO, oggi

La rete locale

UNA RETE DI SOGGETTI LOCALI
ATTIVI E VARIEGATI CHE
QUOTIDIANAMENTE COSTRUISCE
ALTERNATIVE CONTRO LA
MARGINALIZZAZIONE ED IL
DEGRADO, POTENZIANDO LE
RISORSE DEL QUARTIERE



WORKSHOP 2013

Mapping San Siro

Mapping San Siro, un workshop
interdisciplinare
Circa 40 studenti
1 settimana di lavoro intensivo
sul campo

/perché?

Rappresentare San Siro, oltre lo
stigma

/come?

Ricerca sul campo

Critical Mapping

Attivare competenze locali e

contaminare attraverso

l'interdisciplinarietà

Responsabilità dell'università

Decostruire/ricostruire

6

MAPPING SAN SIRO
HANDS ON/HEADS ON SEMINARIO INTRODUTTIVO > 28-29 GENNAIO 2013
Un workshop di ricerca-azione a cura di Francesca Cognetti e Beatrice De Carli
Tutor: Aire Buzi, Ila Castelnovo, Elena Donaggio, Matteo Motti, Gianfranco Orsengo, Gabriele Salani. Con la partecipazione di Daniela D'Apuzzo, Stefano...

28 GENNAIO 2013
Politecnico di Milano, Scuola di Architettura e Società, Via Ampère 2, Piano terra, Aula GAMMA-DELTA
Orario: 9.00-19.00

9.00-11.30
MAPPING SAN SIRO: INTRODUZIONE
(riservato agli studenti)
9.30 **MAPPING SAN SIRO. UN PERCORSO DI RICERCA-AZIONE**
Francesca Cognetti, Beatrice De Carli: "Mapping San Siro. Temi e strumenti"
Alexandre Apsan Frediani, Development Planning Unit, UCL: "Unfolding the political agency of mapping and maps"
Dibattito con Liliana Padovani, Università IUAV di Venezia
11.10-11.30 | Pausa

11.30-18.00
RIPARTIRE DALLA CITTÀ PUBBLICA: ESPLORAZIONI SUI MARGINI
11.30 **SPERIMENTAZIONI**
Introduzione a cura di Francesca Cognetti e Beatrice De Carli
Giovanni Magnano, Direttore Direzione Edilizia Residenziale Pubblica Comune di Torino: "Progetti e politiche per l'abitare sociale. Il caso di Torino"
Ferdinando Fava, Università degli Studi di Padova, Dipartimento di Scienze Storiche, Geografiche e dell'Antichità, e Laboratorio Architecture/Anthropologie, ENSA Paris-La Villette: "Lo Zen di Palermo. Antropologia dell'esclusione"
Andrea Zanderigo, baukuh: "Panorami"
Dibattito con Gabriele Rabaiotti, Politecnico di Milano
13.40-14.20 | Pausa

14.20 IL CASO DI MILANO
Introduzione a cura di Francesca Cognetti e Beatrice De Carli
Francesco Infussi, Laboratorio Città Pubblica/ Politecnico di Milano: "Ibridare lo sguardo. Tracce di progetto per la città pubblica a Milano"
Patrizia Di Girolamo, Comune di Milano, Direzione Centrale Casa, Settore Politiche per la Casa, Servizio Contratti di Quartiere: "I Contratti di Quartiere. Il caso di Milano"
Claudio Calvaresi, IRS Istituto per la Ricerca Sociale di Milano: "I quartieri come dispositivi per la coesione sociale"
Luca Garibaldi e Erika Lazzarino, Dynamoscopia: "Entroterra Giambellino" (Lab80 film)
Dibattito con Lamberto Bertolè, Presidente Commissione Consiliare Casa del Comune di Milano, e con Liliana Padovani, Università IUAV di Venezia
18.00-19.00 | Mapping San Siro: prossimi passaggi (riservato agli studenti)

29 GENNAIO 2013
Scuola Elementare G.L. Radice, Via Paravia 83 | Ore: 9.00-19.00
Orario: 9.00-19.00

9.00-19.00
GEOGRAFIA

I TEMI/ CASA E ABITARE

STORIE DI VITA

STORIE DI CASE

ABITARE COME PRATICA QUOTIDIANA

(PROCESSO ATTRAVERSO CUI CONFERIAMO
SENSO ED USO AI LUOGHI

(RI)TERRITORIALIZZAZIONE)

*«Luogo, ovvero ciò che fa
parlare lo spazio (Scandurra, 2014:25)»*

RICOSTRUIRE LE GEOGRAFIE DI ACCESSO E
PERMANENZA NELLA CASA PUBBLICA



I TEMI/ CORTILI E SPAZI COMUNI

MODI DI USO DELLO SPAZIO
CONFLITTI E REGOLE
«MICRO-MONDI INTERNI»

QUALI SONO UNITÀ SIGNIFICATIVE
DI RAPPRESENTAZIONE DEL
QUARTIERE?

«[...] non è possibile definire in forma deterministica un'identità, così come non è possibile associare in forma deterministica un'identità definita (e bloccata nel tempo) ad un contesto urbano definito. [...] La città è una città plurale. E' realtà plurale, per eccellenza. L'identità sociale e urbana che si costituisce localmente è in realtà plurima, esito dell'interazione di soggetti e processi diversi, che sono a loro volta portatori e produttori di identità diverse. L'identità di un contesto urbano, di un "quartiere", è la stratificazione di identità diverse, comprese sia quelle "prodotte localmente" sia quelle definite o imposte dall'esterno in relazione alle immagini che si hanno di quel contesto". (Cellamare, 2011)



I TEMI/ GLI SPAZI VUOTI e SOTTOUTILIZZATI

ALLOGGI VUOTI

«GRANDI CONTENITORI»

VUOTI NON RESIDENZIALI
DIFFUSI

LA GESTIONE DI ALER
MILANO E LA
«POLITICA DEL VUOTO»
(COGNETTI, 2015)



alloggi venduti

1.449 - 23%

Totale degli alloggi che risultano venduti all'interno del quartiere San Siro*

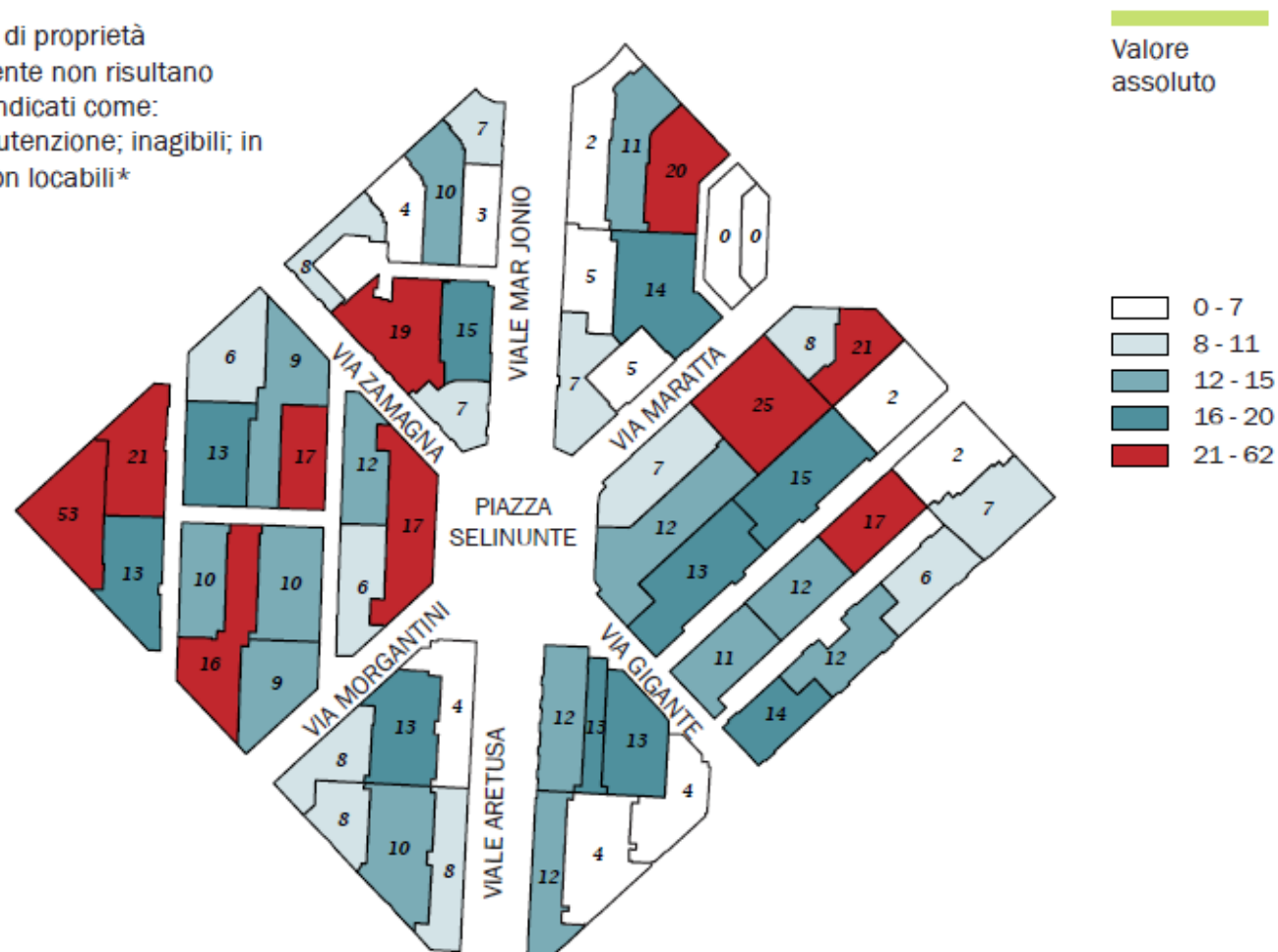


*fonte dati: Dati Patrimoniali e Anagrafe utenza Aler, 2012; elaborazioni dati e GIS a cura del gruppo Mapping San Siro

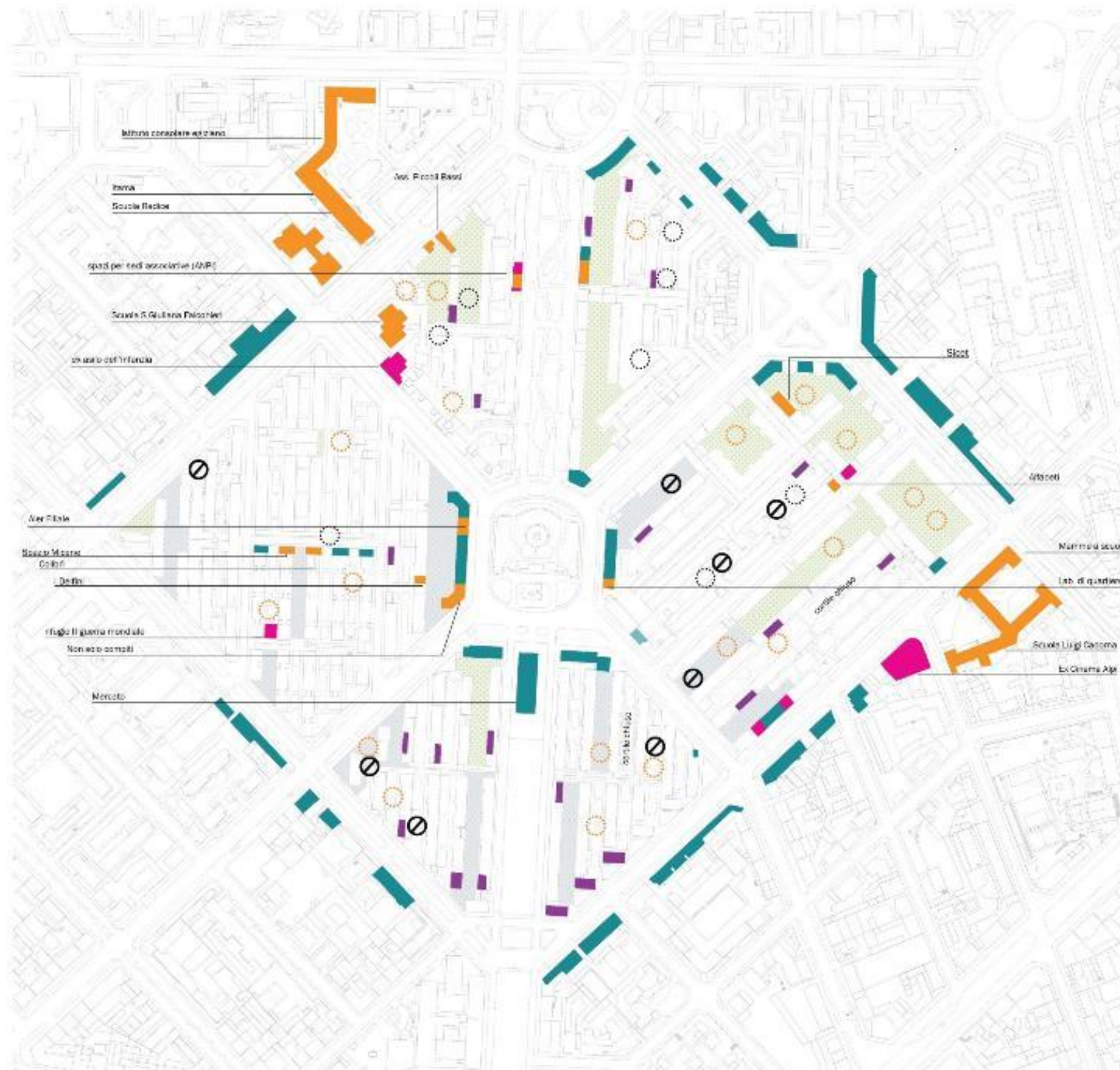
potenziale latente

794 - 16%

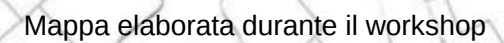
Totale degli alloggi di proprietà
ALER che attualmente non risultano
assegnati poichè indicati come:
disponibili; in manutenzione; inagibili; in
ristrutturazione; non locabili*



/IL VUOTO E IL SOTTO-UTILIZZO: LA QUESTIONE DEGLI SPAZI NON RESIDENZIALI



RISORSE LATENTI



/oltre il workshop
MAPPING
SAN SIRO è:

**FARE RICERCA-
AZIONE
NEL/CON IL
QUARTIERE**

OSSERVATORIO MULTIFONTE:
PROCESSO E PRODOTTO
(COSTRUIRE CONOSCENZA
CONDIVISA)

LEVE PER IL CAMBIAMENTO
(COSTRUIRE CAMBIAMENTI
TERRITORIALI E
TERRITORIALIZZATI)

SCENARI
(IMMAGINARI PER IL
CAMBIAMENTO/STRUMENTI/
SPERIMENTAZIONE)



/oltre il workshop STARE NEL QUARTIERE

SCAMBIO COMPETENZE
TRA UNIVERSITÀ E
QUARTIERE

TEMA DELLA
RESPONSABILITÀ
SOCIALE
DELL'UNIVERSITÀ

(PROGRAMMA
POLISOCIAL)



/COME FACCIAMO RICERCA-AZIONE?

ABITARE IL QUARTIERE

ABITARE LA PROSSIMITÀ

COSTRUIRE RELAZIONI DI
SENSO CON IL TERRITORIO

MANTENERE UNA DIMENSIONE
DI QUADRO/SCENARIO

RIATTIVARE UNO SPAZIO
LO «SPAZIO
TRENTAMETRIQUADRI», UNA
«VETRINA» SUL QUARTIERE



SPAZIO TRENTAMETRIQUADRI: APRIRE ED ANIMARE UNO SPAZIO

LA CITTÀ ENTRA NEL
QUARTIERE

IL QUARTIERE SI APRE E SI
RACCONTA ALLA CITTÀ

RELAZIONI DI CURA VERSO IL
TERRITORIO



I. IL PROGETTO // THE PROJECT

02. DIDATTICA // TEACHING

pag. 18

04. STARE NEL QUARTIERE // INTO THE NEIGHBORHOOD

pag. 30

01. RICERCA // RESEARCH

pag. 16

00. APRIRE UNO SPAZIO // OPEN UP A PLACE

pag. 4

03. AZIONE // PROJECTS

pag. 22

Il progetto Mapping San Siro è un'esperienza ibrida di ricerca che si muove tra diverse dimensioni, cercando di tenere insieme e far dialogare obiettivi e modalità di azione proprie della didattica e della ricerca accademica con una dimensione di azione locale. Tutte le attività promosse e realizzate da Mapping San Siro si posizionano a cavallo dei diversi campi di azione del progetto, mettendo in tensione ruoli diversi e possibili della ricerca e dell'istituzione universitaria nella città.

Mapping San Siro is an hybrid research project that moves between different dimensions, trying to merge and adapt goals and tools of teaching and academic research with a purpose of developing local action. All the activities promoted and implemented by Mapping San Siro could be seen as "in between" these different fields of action of the project, aiming to trigger new visions of the academic research and the role of the university in the city.

SAN SIRO STORIES
senza razionalisti

CONVERSAZIONI
APERTE/OPEN
DISCUSSIONS

WORKSHOP
22-23/05 - 22-23/01
Attivare gli spazi vuoti a San Siro/
Activate empty spaces in San Siro

NUOVI SGUARDI //
NEW ACTORS
master in giornalismo Università Cattolica/
Master of Science in Journalism - Cattolica University

CALENDARIO
SAN SIRO/
NEIGHBORHOOD
EVENTS

CONTROLLO
RAPPRESENTAZIONE
NEW IMAGE
OF SAN SIRO

Incontri con i
giornalisti/meetings
with journalists

MANIFESTO //
WORKING PAPER
Casa e Abitare/
Housing and habitability working paper

REPORT San Siro Data

REPORTS

PAPERS
AND ARTICLES

TERRITORIO
"I cortili di San Siro. Un laboratorio di condivisione/
"The courtyards of San Siro. A laboratory for sharing practices

CONFERENZA AISRE
Politiche e pratiche di accesso alla casa nella crisi/
Policies and practices for accessing housing in Milan

AAE CONFERENCE 2014
"Learning in Action, Mapping San Siro, an
Exploration into city"

LAVORI IN CORSO //
WORKING MEETING #1
L'autorecupero della casa/San-restoring of the houses

LAVORI IN CORSO //
WORKING MEETING #2
Attivare spazi vuoti a San Siro /
Activate empty spaces in San Siro

SCENARIOS

TRASFORMAZIONE
E/TRANSFORMA
OF SPACES
AND PLACES

Ristrutturazione 30MO/Renovation of 30SOM
QUANTOMAIS in periferia//
QUANTOMAIS in the suburbs

APERTURE//OPENING
15/01 Antequerra/
Pre-Opening

CAFFÈ
SAN SIRO

CAFFÈ SAN SIRO #1 Eroi Local/Local heroes
CAFFÈ SAN SIRO #2 Arte pubblica/Public art projects
CAFFÈ SAN SIRO #3 Finding our way

LEZIONE APERTA //
OPEN LESSON #1
Fare casa sociale oggi/
Social housing today

APERTURA
SETTIMANALE/
WEEKLY
OPENING

APERTURE//OPENING
Lunedì e giovedì/
Monday and Thursday

TAVOLI
DI LAVORO/
WORKING
MEETING

MAPPING
AND DATA
ANALYSIS

TERRITORIO
Dal progetto disegnato al progetto abitato. Abitare
al "san siro" / From the designed project to the
lived project. Living in San Siro neighborhood

/oggi Mapping San Siro è

CASE OCCUPATE, RICERCA DEL POLITECNICO

STUDIARE L'ABUSIVISMO

di FRANCESCA COGNETTI

La spinosa questione delle occupazioni abusive ha riaperto i riflettori sul quartiere di edilizia pubblica. Un patrimonio di 76.000 alloggi, un decimo delle case di Milano, nel quale convivono, insieme alle criticità, ricche esperienze di impegno civile, di riflessione e ricerca. San Siro con i suoi 6.133 alloggi e 11.000 abitanti (45 per cento stranieri) è tra i più estesi della città e vede situazioni di disagio e occupazione abusiva tra i più consistenti. Almeno 350 alloggi sono in queste condizioni; d'altra parte si può osservare come a fronte di più di 20.000 domande di casa popolare a Milano nel 2013 nel quartiere San Siro circa 700 appartamenti risultano sfitti a causa di inadeguatezza degli standard e mancanza di fondi per la riqualificazione.

È importante capire che l'abusivismo è esito di situazioni diverse: dai casi più trattabili di anziani poveri scivolati in una condizione di irregolarità per in-consapevolezza o incapacità gestionale, alle occupazioni organizzate come forma di denuncia nei confronti dello sfitto, ai casi estremamente problematici di pesante sfruttamento in cui emergono figure criminali di intermediazione e gestione del patrimonio. Una molteplicità di situazioni che esprime una inaccettabile e pesante prevaricazione sugli abitanti e sulle persone in attesa di un alloggio pubblico, ma al tempo stesso segnala la gravità del problema casa in un periodo di forte crisi economica. Queste diverse traiettorie emergono dall'esperienza del progetto Mapping San Siro, uno spazio reso disponibile in via Abbati da Aler, dove un

gruppo di ricercatori e studenti del Politecnico è impegnato in una attività di ricerca-azione, in collaborazione con abitanti, realtà locali e Comune di Milano.

L'Università esce dai suoi laboratori e ne crea in loco, al pari di molte città del mondo. Ascolto e dialogo sono le parole chiave. Il lavoro sul campo rende possibile avvicinare una moltitudine di storie individuali e collettive, espressione di condizioni e livelli di fragilità abitativa differenti, acuiti dalla crisi: la fatica di abitare, il conflitto e la segregazione, come anche forme di sostegno, di convivenza e integrazione. Una esperienza che deve affiancarsi allo sviluppo di piani di medio periodo sulla questione delle occupazioni abusive, con forme di trattamento attente alla complessità delle situazioni, tenendo conto della carenza di finanziamenti e in alternativa alla vendita del patrimonio. Ad esempio: affrontare lo sfitto attraverso modalità di ristrutturazione da parte degli abitanti; avvicinare i casi di occupazione con un lavoro di équipe che tratti le situazioni di disagio in forma integrata; scrivere regole di condominio partecipate e interculturali; introdurre nuove popolazioni (giovani, start-up...) attraverso il riuso dei piani terra abbandonati. Il percorso è difficile, perché richiede a istituzioni, soggetti intermedi e abitanti di mettersi in una rinnovata condizione di collaborazione affrontando anche un percorso di costruzione condivisa di legalità e senso di sicurezza; ma a San Siro, come in altri quartieri critici, esistono le premesse per questa necessaria (ri)progettazione.

* Politecnico di Milano

Foto: M. Rossi - Aler

#rappresentare San Siro
ricerca sul tema dell'abitare informale
attraverso l'osservatorio multifonte



/come lavora Mapping San Siro?

OSSERVATORIO
MULTIFONTE:
ARTICOLARE LA
COMPLESSITÀ

ES: IL TEMA DELLA
OCCUPAZIONI
ABUSIVE: DALLA
STIGMATIZZAZIONE
ALLA COMPLESSITÀ

CATEGORIA NON
UNIFORME,
NECESSITÀ DI
CONOSCERE PER
ATTIVARE UNA
TRATTABILITÀ DELLE
QUESTIONI

/come lavora Mapping San Siro?

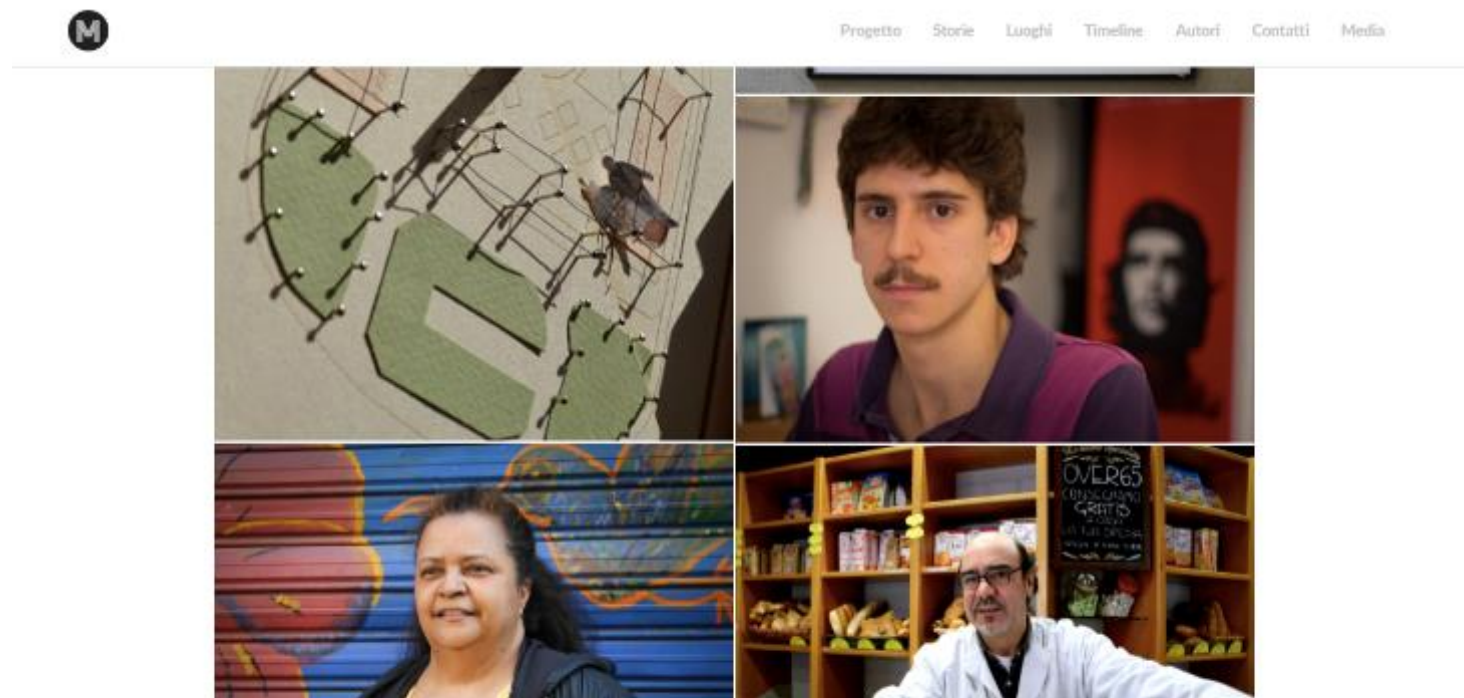
OSSERVATORIO
MULTIFONTE: PRODUCE
RAPPRESENTAZIONI
COMPLESSE

PROGETTO SANSIROSTORIES:

ATTRARRE RISORSE E
COMPETENZE DALLA CITTÀ
COSTRUIRE
RAPPRESENTAZIONI
COMPLESSE
MEDIARE LE RELAZIONI
LOCALI

WWW.SANSIROSTORIES.IT

In collaborazione con Master in
giornalismo (Università Cattolica)



/come lavora Mapping San Siro?

LEVE PER IL CAMBIAMENTO
Es: QUANTOMAI (IN PERIFERIA)

CURA DEGLI SPAZI

«CONTAMINAZIONE POSITIVA»

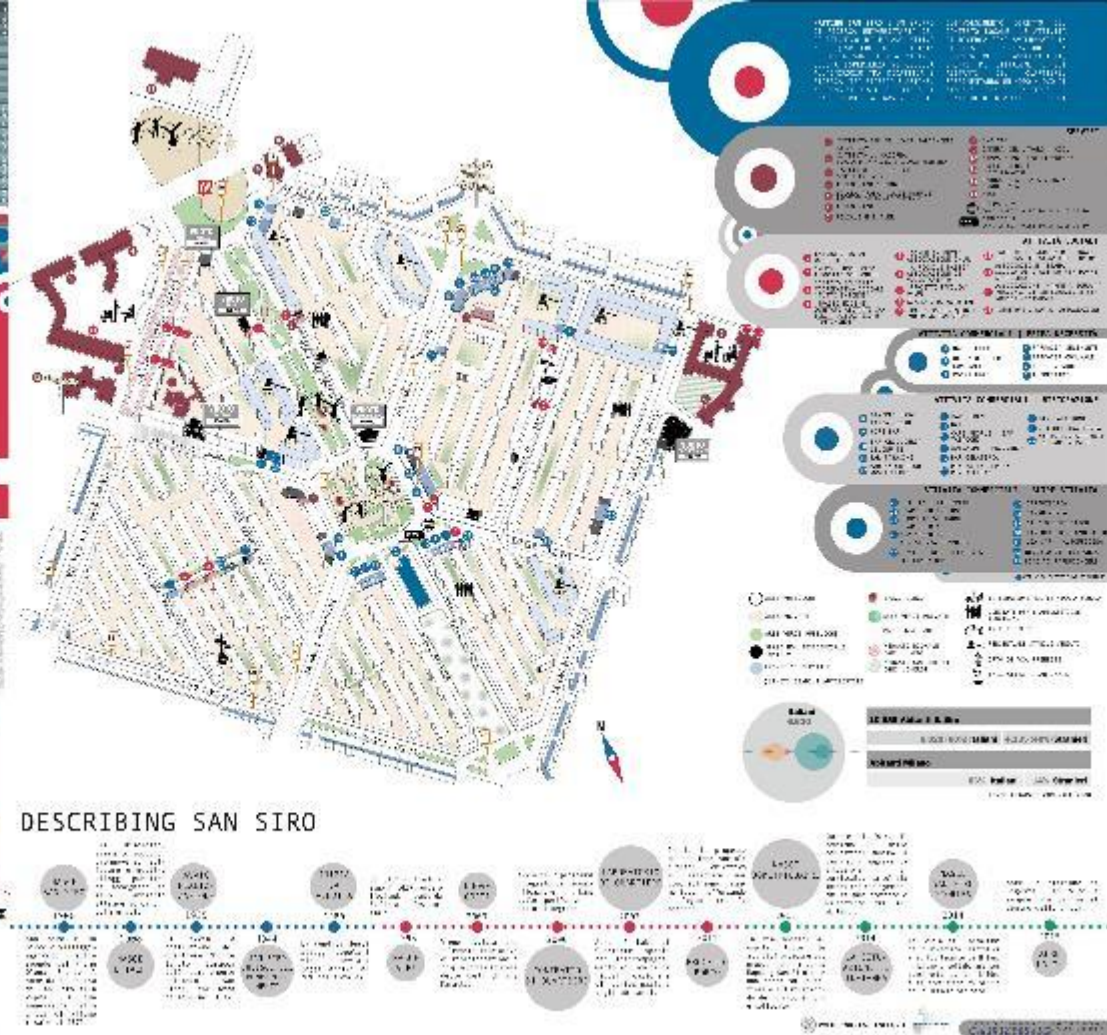
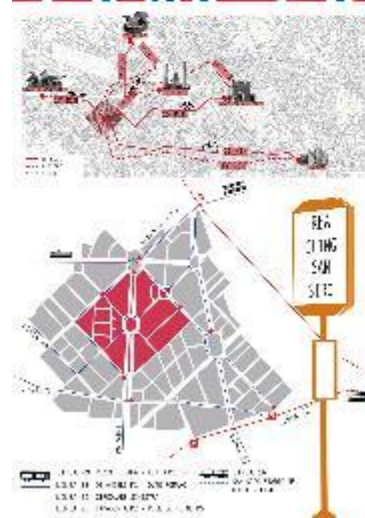
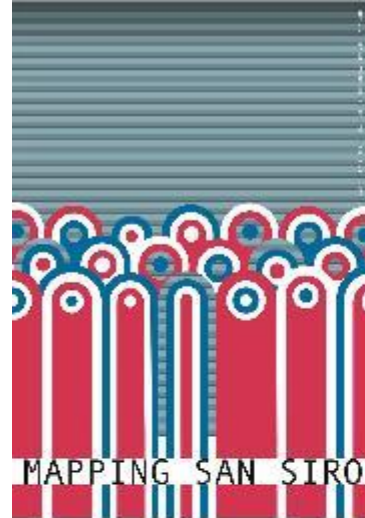
ATTRARRE RISORSE DALLA CITTÀ

COINVOLGERE LA RETE LOCALE



/come lavora Mapping San Siro?

LEVE PER IL
CAMBIAMENTO
RUOLO UNIVERSITÀ E
COMPETENZE
ATTORE INTERMEDIO
CAPACITÀ DI
ATTRARRE RISORSE
DA FUORI E
POTENZIARE LE
RISORSE INTERNE
ATTRAVERSO UNA
CONDIVISIONE DELLE
PROPRIE
COMPETENZE CON GLI
ATTORI TERRITORIALI
Es:
RAPPRESENTAZIONI
DEL QUARTIERE, UNA
MAPPA, DUE ITINERARI



/come lavora Mapping San Siro?

SCENARI

GLI SPAZI VUOTI E

SOTTOUTILIZZATI

TAVOLO DI LAVORO CON

ALER MILANO SUGLI SPAZI

VUOTI (MOBILITARE ATTORI
COMPETENTI)

SAN SIRO COME

TERRITORIO DI

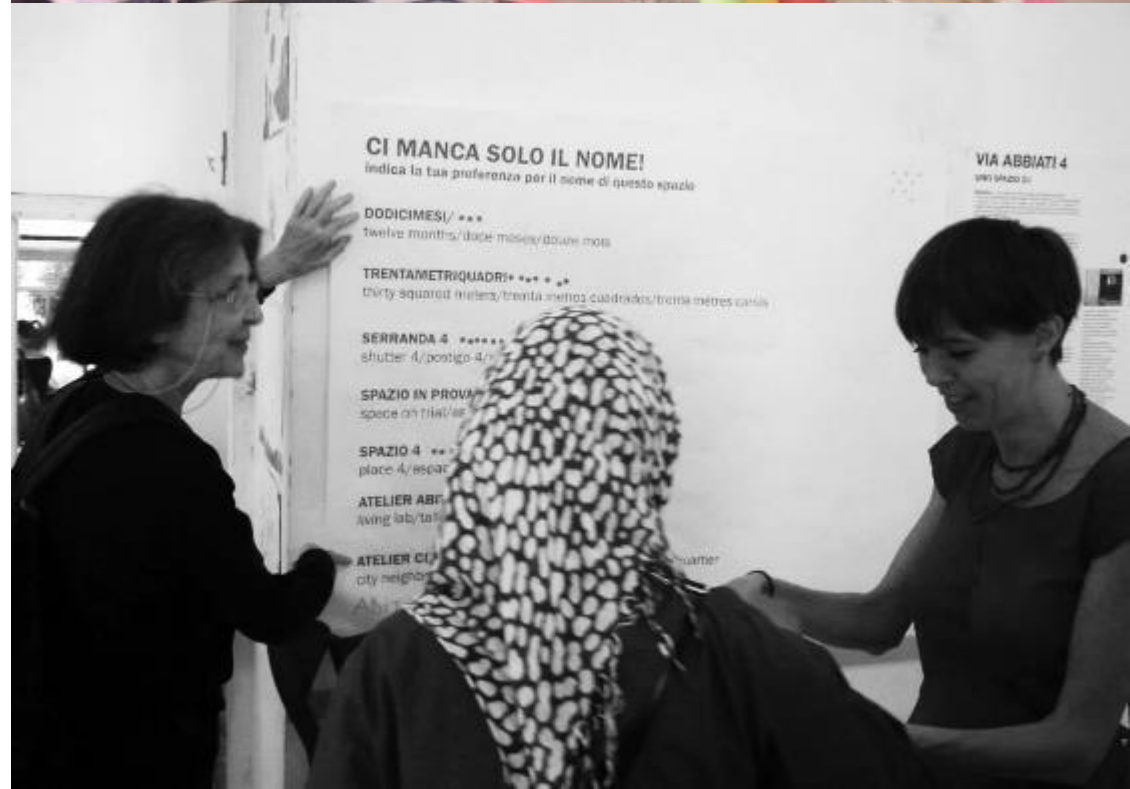
SPERIMENTAZIONE

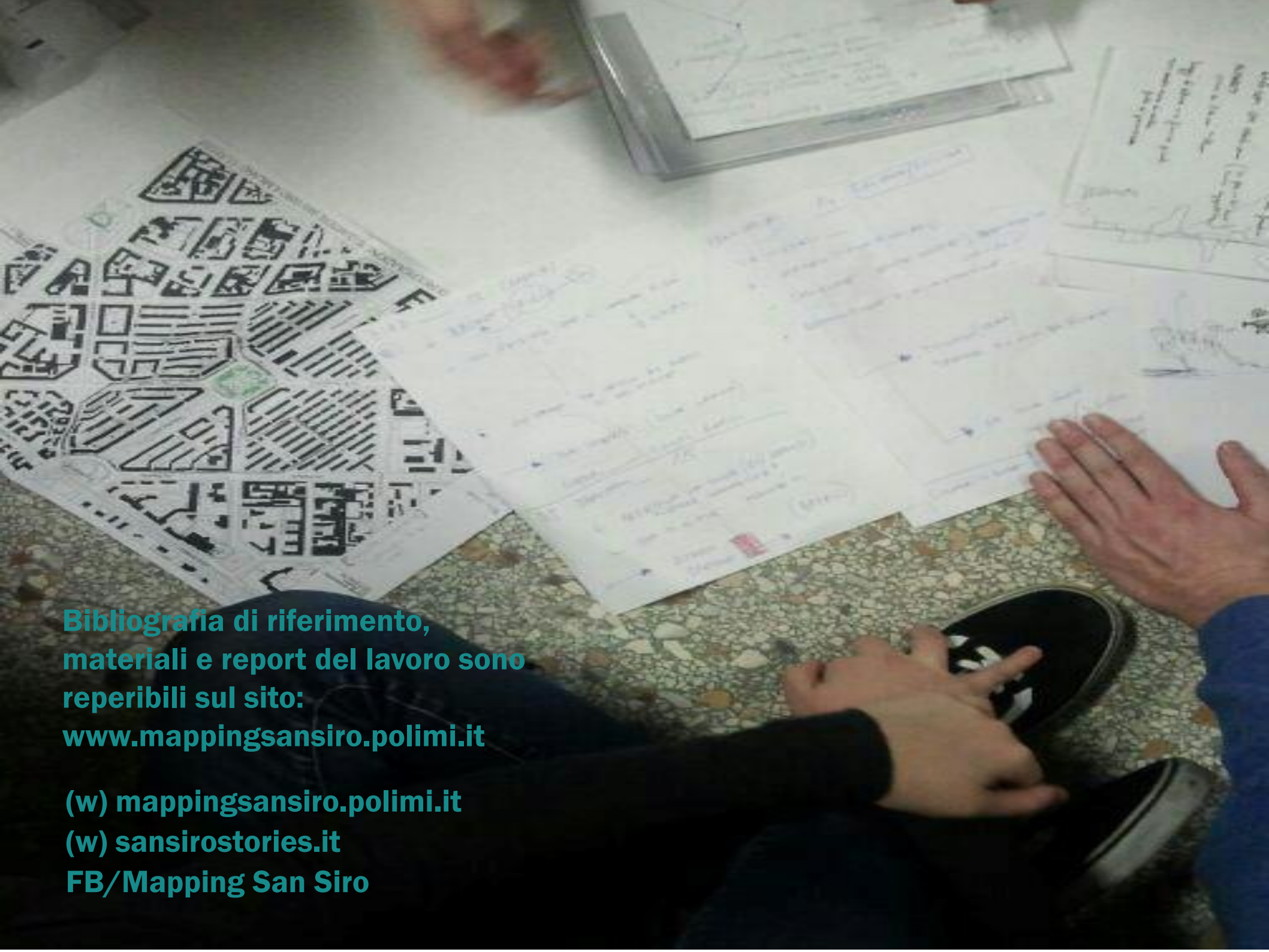
PROGETTUALE



**/come lavora
Mapping San Siro?**

PROCESSO — RICERCA
PRODOTTO — AZIONE
STRUMENTI — CONTAMINAZIONE





**Bibliografia di riferimento,
materiali e report del lavoro sono
reperibili sul sito:
www.mappingsansiro.polimi.it**

(w) mappingsansiro.polimi.it

(w) sansirostories.it

FB/Mapping San Siro